

Spett.le Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio  
per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti  
Via Cavalletti n. 2 – 00186 Roma  
PEC: [sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it)

**OGGETTO: Richiesta dichiarazione di assolvimento degli obblighi di conservazione e protezione ai sensi degli artt. 12 e 13 del D.Lgs. 346/1990 e ss.mm.ii., ai fini dell'esclusione dall'attivo ereditario di beni culturali sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004.**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente nel Comune di \_\_\_\_\_  
prov. \_\_\_ indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_ in qualità di  
(proprietario/legale rappresentante/notaio/tecnico incaricato dalla proprietà/altro) \_\_\_\_\_  
del bene immobile sotto specificato

#### CHIEDE

il rilascio della dichiarazione di assolvimento degli obblighi di conservazione e protezione prevista dall'art. 13 del D.Lgs. 346/1990 e ss.mm.ii. "Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta sulle successioni e donazioni", relativamente al bene culturale denominato \_\_\_\_\_, sottoposto a tutela con provvedimento \_\_\_\_\_, di proprietà di \_\_\_\_\_, sito nel Comune di \_\_\_\_\_ località/frazione \_\_\_\_\_ indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, distinto al Catasto Fabbricati/Terreni del Comune di \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_ alla sez. \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ particella/e \_\_\_\_\_ subalterno/i \_\_\_\_\_ (si prega di specificare eventuali variazioni catastali intercorse storicamente, sia come soppressione di mappali sia come variazione di numerazione degli stessi), trasferito al/alla sottoscritto/a con atto di donazione/successione, al fine di ottenere le agevolazioni di cui all'art. 59 del D.Lgs. 346/1990 "Applicazione dell'imposta in misura fissa".

Note \_\_\_\_\_

A tal fine, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76, nonché della decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, ai sensi dell'art. 75,

## DICHIARA

- di essere donatario/codonatario/erede del suddetto immobile, con atto di donazione/successione di data \_\_\_\_\_, rep. n. \_\_\_\_\_;
- che sono stati assolti gli obblighi previsti di conservazione e protezione dell'immobile, come evidenziato dalla documentazione fotografica allegata;
- che sull'immobile non sono stati effettuati interventi in assenza o in difformità dalla preventiva autorizzazione della Soprintendenza competente di cui all'art. 21 del D.Lgs. 42/2004, ovvero che si è concluso il procedimento sanzionatorio di cui all'art. 160;
- che sono stati assolti gli obblighi relativi alla denuncia di trasferimento di proprietà dell'immobile alla Soprintendenza competente di cui all'art. 59 del D.Lgs. 42/2004;
- di essere a conoscenza che, ai sensi del comma 4 dell'art. 13 del D.Lgs. 346/1990, l'alienazione in tutto o in parte del bene prima che sia decorso un quinquennio dall'apertura della successione, il mutamento di destinazione d'uso non autorizzato dello stesso ed il mancato assolvimento degli obblighi previsti dall'art. 59 del D.Lgs. 42/2004 per consentire l'esercizio della prelazione, determinano la decadenza del beneficio dell'applicazione dell'imposta in misura fissa.

Allega i seguenti documenti:

- copia di un documento di identità del richiedente;
- identificazione dell'immobile su estratto di mappa;
- documentazione fotografica dettagliata dello stato attuale dell'immobile, sia degli esterni che degli interni;
- bollo di 16,00 euro (in caso di presentazione cartacea) / dichiarazione di assolvimento del pagamento dell'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 642/1972 e ricevuta dell'Agenzia delle Entrate dell'avvenuto pagamento della marca da bollo da 16,00 euro;
- delega alla presentazione della presente istanza e copia di un documento di identità del delegante e del delegato.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, e dell'art. 13 GDPR (Regolamento UE 2016/679) il sottoscritto dichiara di essere informato che i dati raccolti sono elaborati sia su base informatica sia su base cartacea, utilizzati ai fini istruttori per il rilascio della richiesta ed ai fini statistici, redatti in forma anonima. È consapevole di poter esercitare i propri diritti sul trattamento dei dati, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 e dall' art. 15 GDPR (Regolamento UE 2016/679). Il titolare del trattamento è la Soprintendenza e il responsabile dei dati è il Soprintendente.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**Dichiarazione ex artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000**  
*(da compilare e inviare in allegato alla richiesta inoltrata via PEC)*

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, in qualità di richiedente della dichiarazione di assolvimento degli obblighi di conservazione e protezione ai sensi degli artt. 12 e 13 del D.Lgs. 346/1990 e ss.mm.ii., dichiara di aver assolto al pagamento dell'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 642/1972

tramite apposizione ed annullamento della marca da bollo sul cartaceo della domanda, trattenuto presso il mittente a disposizione degli organi di controllo; a tal proposito dichiara che la marca da bollo di euro 16,00 applicata ha l'IDENTIFICATIVO n. \_\_\_\_\_ emesso il \_\_\_\_\_.

in modo virtuale ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 642/1972 tramite (bollettino postale, pagamento online, ecc.) \_\_\_\_\_ del quale si allega la ricevuta alla presente richiesta.

in modo virtuale ai sensi dell'art.15 del D.P.R. 642/1972 in quanto in possesso dell'Autorizzazione dall'Agenzia delle Entrate della quale si riportano di seguito gli estremi \_\_\_\_\_ e di essere a conoscenza che l'Autorità competente potrà effettuare controlli sull'istanza presentata e pertanto si impegna a conservare il presente documento e a renderlo disponibile ai fini dei successivi controlli.

Lì, \_\_\_\_\_

IL RICHIEDENTE \_\_\_\_\_

(firma per esteso)

## DOCUMENTO DI DELEGA

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ residente nel Comune di \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_ indirizzo

\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Documento di identità n. \_\_\_\_\_ rilasciato da \_\_\_\_\_ il

\_\_\_\_\_ che si allega in copia, in qualità di proprietario dell'immobile/unità immobiliare sito/a

nel Comune di \_\_\_\_\_ località/frazione \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

### DELEGA

il/la sig./sig.ra \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ residente nel Comune di \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_ indirizzo

\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Documento di identità n. \_\_\_\_\_ rilasciato da \_\_\_\_\_ il

\_\_\_\_\_ che si allega in copia per:

(indicare il tipo di operazione per cui si effettua la delega)

Data \_\_\_\_\_

Firma del delegante \_\_\_\_\_

Firma del delegato \_\_\_\_\_

Allegati:

- copia documento di identità del DELEGANTE
- copia documento di identità del DELEGATO