



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI
(C.F. 80194410587)

VERBALE

Oggetto: validazione e selezione delle candidature pervenute all'esito dell'Avviso di indagine di mercato per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto di lavori Ariccia (RM) – Collegiata di Santa Maria – Lavori di completamento del restauro del complesso monumentale.

Finanziamento: Programmazione straordinaria ai sensi della Legge 232/2016, art.1, comma 140, DM 19.02.2018 Rep. 106 - Capitolo: 8105/1 - Anno Finanziario: 2018

Progetto esecutivo n. 12 del 08.11.2021 per € 534.144,00 - RUP: Arch. Valentina Milano
CUP F77E18000270001

L'anno 2024, il giorno 28 marzo presso la sede della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

VISTO l'Avviso di indagine di mercato per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto di lavori Ariccia (RM) – Collegiata di Santa Maria – Lavori di completamento del restauro del complesso monumentale (Prot. 6531 del 19 marzo 2024) pubblicato in data 20 marzo 2024;

VISTE le manifestazioni di interesse pervenute da parte degli operatori economici che si riportano nella seguente tabella in base all'ordine cronologico di arrivo attestato dall'orario di ricezione della PEC da parte della Soprintendenza:

	NOMINATIVI	PROTOCOLLO	DATA DI ARRIVO PEC	ORA
1	LARES -LAVORI DI RESTURO	6659	20/03/2024	10.38
2	IMPRESA ALESSANDRINI PEPPINO SRL	6735	20/03/2024	16.58
3	ACANTO RESTAURI SRL	6758	21/03/2024	11.47
4	PRIMO CONCORDIA	6757	21/03/2024	12.36
5	MONTANELLI RESTAURI SRL	6815	21/03/2024	14.57
6	SCALESSE ROBERTO	6845	22/03/2024	08.56
7	BLASI COSTRUZIONI SRL	6846	22/03/2024	09.10
8	EDILRESTAURI SRL	6910	22/03/2024	09.51
9	TECNI.CO.R DI PULIERI MARIO E ZARI PAOLA SNC	6909	22/03/2024	09.52
10	COSEDO SRL COSTRUZIONI-RESTAURI	6913	22/03/2024	10.59
11	CO.I.D. SRL	6908	22/03/2024	11.20
12	NEOS RESTAURI SRL (manca allegato vedi prot 6906)	6907	22/03/2024	11.22
13	NEOS RESTAURI SRL	6906	22/03/2024	11.23
14	PRO.MU RESTAURI ARTISTICI SRL	6905	22/03/2024	11.59
15	COOP.ARCHEOLOGIA SOC.COOP.	6904	22/03/2024	12.33





Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI
(C.F. 80194410587)

16	ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C.SNCREST.	6903	22/03/2024	12.34
17	CONSORZIO ARKE'	6901	22/03/2024	12.43
18	LITHOS SRL	6902	22/03/2024	12.58
19	LUFRACO SRL	6900	22/03/2024	13.02
20	PAOLA PICCO IMPRESA INDIVIDUALE	6899	22/03/2024	14.59
21	THERMO HOUSE SRL	6898	22/03/2024	15.30
22	TECNICON SRL	6897	22/03/2024	15.42
23	IL LABORATORIO SRL	6945	22/03/2024	16.12
24	ATRAMENTUM RESTAURI SRL	6944	22/03/2024	16.54
25	GASPAROLI SRL	6943	22/03/2024	17.36
26	CONSORZIO PRAGMA	6942	22/03/2024	20.10
27	LAPIS SRLS	6941	23/03/2024	08.12
28	CAMPAGNOLA RESTAURO DI PELLINI EMILIO	6940	23/03/2024	13.45
29	LEONARDO MADDALENA	6939	23/03/2024	14.51
30	LAZZAROTTI FRANCESCA	6938	23/03/2024	17.43
31	SERGIO SALVATI SRL	6937	24/03/2024	14.13
32	CSR RESTURO BENI CULTURALI SAS DI RICCARDO MANCINELLI	6936	24/03/2024	22.42
33	HABILIS SRL	6935	24/03/2024	23.25
34	ICONOS RESTAURI SNC DI VETTORI SIMONE	6934	25/03/2024	06.38
35	LDR DI PALLOTTO P. SRL	6931	25/03/2024	07.57
36	KAIROS RESTAURI SNC DI LUCA ZAPPETTINI & C.	7074	25/03/2024	09.18
37	GEOSTRUTTURE RESTAURI SRL	7027	25/03/2024	09.19
38	VITA RESTAURI SRL	7073	25/03/2024	10.11
39	OTTAVI COSTRUZIONI SRL	7107	25/03/2024	10.23
40	IVAN MARMIROLI	7072	25/03/2024	10.42
41	R.W.S. SRL	7071	25/03/2024	10.47
42	LATTANZI SRL	7069	25/03/2024	11.11
43	CORES4N SRL	7068	25/03/2024	11.16
44	EDILERICA APPALTI E COSTRUZIONI SRL	7064	25/03/2024	11.23
45	AFRICANO EMILIANO SRL	7063	25/03/2024	11.44
46	DI MARTINO GIUSEPPE SAS	7062	25/03/2024	11.46.11
47	C.B.C. CONSERVAZIONE BENI CULTURALI SOC.COOP	7061	25/03/2024	11.46.28
48	LOA COSTRUZIONI SRL	7031	25/03/2024	11.50
49	RICCARDI GIOVANNI COSTRUTTORI SRLS	7060	25/03/2024	12.42
50	AURIFOLIA RESTAURI SRL	7058	25/03/2024	12.58
51	R.O.M.A. CONSORZIO	7047	25/03/2024	14.06
52	GRAPHITE SRL	7034	25/03/2024	15.11
53	SAPIT SRL	7180	25/03/2024	15.18
54	PAOLO PACE	7189	25/03/2024	15.25
55	DELARS SRL	7188	25/03/2024	15.38
56	INGEGNER ANTONIO POMPA SRL	7181	25/03/2024	16.15
57	FELIZIANI ITALO SRLU	7200	25/03/2024	18.12
58	LUCA RUBINI	7199	25/03/2024	19.03
59	LEONARDO SERVICES SRL	7247	26/03/2024	12.17
60	ROSSI RESTAURI SRL	7246	26/03/2024	14.48
61	ROSSI RESTAURI SRL	7314	26/03/2024	16.30

VISTE le modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse contenute nel predetto Avviso;

CONSIDERATO

- che le manifestazioni di interesse a firma di:





Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI
(C.F. 80194410587)

	NOMINATIVI	PROTOCOLLO	DATA DI ARRIVO PEC	ORA
4	PRIMO CONCORDIA	6757	21/03/2024	12.36
29	LEONARDO MADDALENA	6939	23/03/2024	14.51
40	IVAN MARMIROLI	7072	25/03/2024	10.42
54	PAOLO PACE	7189	25/03/2024	15.25

risultando prive dell'indicazione del soggetto rappresentato e dei dati dello stesso (denominazione – ragione sociale, sede, C.F./P.I., PEO) **non sono riconducibili con certezza ad uno specifico operatore economico;**

- che le manifestazioni di interesse pervenute da:

	NOMINATIVI	PROTOCOLLO	DATA DI ARRIVO PEC	ORA
59	LEONARDO SERVICES SRL	7247	26/03/2024	12.17
60	ROSSI RESTAURI SRL	7246	26/03/2024	14.48
61	ROSSI RESTAURI SRL	7314	26/03/2024	16.30

risultano inviate oltre il termine di presentazione previsto nell'avviso e, pertanto, non saranno prese in considerazione;

VISTI i criteri di selezione delle domande individuati, secondo quanto previsto nell'art. 2, c. 3 dell'All. II.1 del D. Lgs. n. 36/2023, allo scopo di garantire la massima celerità e semplificazione nello svolgimento della procedura;

CONSIDERATO che le manifestazioni pervenute sono in numero superiore a 5 (cinque);

1) procede alla validazione delle manifestazioni di interesse presentate dai seguenti operatori economici:

	NOMINATIVI	PROTOCOLLO	DATA DI ARRIVO PEC	ORA
1	LARES -LAVORI DI RESTURO	6659	20/03/2024	10.38
2	IMPRESA ALESSANDRINI PEPPINO SRL	6735	20/03/2024	16.58
3	ACANTO RESTAURI SRL	6758	21/03/2024	11.47
4	PRIMO CONCORDIA	6757	21/03/2024	12.36
5	MONTANELLI RESTAURI SRL	6815	21/03/2024	14.57
6	SCALESSE ROBERTO	6845	22/03/2024	08.56
7	BLASI COSTRUZIONI SRL	6846	22/03/2024	09.10
8	EDILRESTAURI SRL	6910	22/03/2024	09.51
9	TECNI.CO.R DI PULIERI MARIO E ZARI PAOLA SNC	6909	22/03/2024	09.52
10	COSEDO SRL COSTRUZIONI-RESTAURI	6913	22/03/2024	10.59
11	CO.I.D. SRL	6908	22/03/2024	11.20
12	NEOS RESTAURI SRL. (manca allegato vedi prot 6906)	6907	22/03/2024	11.22
13	NEOS RESTAURI SRL	6906	22/03/2024	11.23
14	PRO.MU RESTAURI ARTISTICI SRL	6905	22/03/2024	11.59
15	COOP.ARCHEOLOGIA SOC.COOP.	6904	22/03/2024	12.33
16	ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C.SNCREST.	6903	22/03/2024	12.34





Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI
(C.F. 80194410587)

17	CONSORZIO ARKE'	6901	22/03/2024	12.43
18	LITHOS SRL	6902	22/03/2024	12.58
19	LUFRACO SRL	6900	22/03/2024	13.02
20	PAOLA PICCO IMPRESA INDIVIDUALE	6899	22/03/2024	14.59
21	THERMO HOUSE SRL	6898	22/03/2024	15.30
22	TECNICON SRL	6897	22/03/2024	15.42
23	IL LABORATORIO SRL	6945	22/03/2024	16.12
24	ATRAMENTUM RESTAURI SRL	6944	22/03/2024	16.54
25	GASPAROLI SRL	6943	22/03/2024	17.36
26	CONSORZIO PRAGMA	6942	22/03/2024	20.10
27	LAPIS SRLS	6941	23/03/2024	08.12
28	CAMPAGNOLA RESTAURO DI PELLINI EMILIO	6940	23/03/2024	13.45
29	LEONARDO MADDALENA	6939	23/03/2024	14.51
30	LAZZAROTTI FRANCESCA	6938	23/03/2024	17.43
31	SERGIO SALVATI SRL	6937	24/03/2024	14.13
32	CSR RESTURO BENI CULTURALI SAS DI RICCARDO MANCINELLI	6936	24/03/2024	22.42
33	HABILIS SRL	6935	24/03/2024	23.25
34	ICONOS RESTAURI SNC DI VETTORI SIMONE	6934	25/03/2024	06.38
35	LDR DI PALLOTTO P. SRL	6931	25/03/2024	07.57
36	KAIROS RESTAURI SNC DI LUCA ZAPPETTINI & C.	7074	25/03/2024	09.18
37	GEOSTRUTTURE RESTAURI SRL	7027	25/03/2024	09.19
38	VITA RESTAURI SRL	7073	25/03/2024	10.11
39	OTTAVI COSTRUZIONI SRL	7107	25/03/2024	10.23
40	IVAN MARMIROLI	7072	25/03/2024	10.42
41	R.W.S. SRL	7071	25/03/2024	10.47
42	LATTANZI SRL	7069	25/03/2024	11.11
43	CORES4N SRL	7068	25/03/2024	11.16
44	EDILERICA APPALTI E COSTRUZIONI SRL	7064	25/03/2024	11.23
45	AFRICANO EMILIANO SRL	7063	25/03/2024	11.44
46	DI MARTINO GIUSEPPE SAS	7062	25/03/2024	11.46.11
47	C.B.C. CONSERVAZIONE BENI CULTURALI SOC.COOP	7061	25/03/2024	11.46.28
48	LOA COSTRUZIONI SRL	7031	25/03/2024	11.50
49	RICCARDI GIOVANNI COSTRUTTORI SRLS	7060	25/03/2024	12.42
50	AURIFOLIA RESTAURI SRL	7058	25/03/2024	12.58
51	R.O.M.A. CONSORZIO	7047	25/03/2024	14.06
52	GRAPHITE SRL	7034	25/03/2024	15.11
53	SAPIT SRL	7180	25/03/2024	15.18
54	PAOLO PACE	7189	25/03/2024	15.25
55	DELARS SRL	7188	25/03/2024	15.38
56	INGEGNER ANTONIO POMPA SRL	7181	25/03/2024	16.15
57	FELIZIANI ITALO SRLU	7200	25/03/2024	18.12
58	LUCA RUBINI	7199	25/03/2024	19.03
59	LEONARDO SERVICES SRL	7247	26/03/2024	12.17
60	ROSSI RESTAURI SRL	7246	26/03/2024	14.48
61	ROSSI RESTAURI SRL	7314	26/03/2024	16.30

3) seleziona, per l'invito alla successiva procedura negoziata, i seguenti operatori economici:

	NOMINATIVI	PROTOCOLLO	DATA DI ARRIVO PEC	ORA
1	LARES -LAVORI DI RESTURO	6659	20/03/2024	10.38
2	IMPRESA ALESSANDRINI PEPPINO SRL	6735	20/03/2024	16.58
3	ACANTO RESTAURI SRL	6758	21/03/2024	11.47
4	MONTANELLI RESTAURI SRL	6815	21/03/2024	14.57
5	SCALESSE ROBERTO	6845	22/03/2024	08.56





Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI
(C.F. 80194410587)

Al fine di assicurare la segretezza dei soggetti invitati a presentare offerta il presente verbale verrà pubblicato alla scadenza della presentazione dell'offerta relativa alla successiva procedura negoziata.

IL RUP

Arch. Valentina Milano

Visto

IL SOPRINTENDENTE

Arch. Lisa Lambusier



MINISTERO
DELLA
CULTURA