



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI
(C.F. 80194410587)

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto di lavori Ariccia (RM) – Collegiata di Santa Maria – Lavori di completamento del restauro del complesso monumentale.

Oggetto: Ariccia (RM) – Collegiata di Santa Maria – Lavori di completamento del restauro del complesso monumentale.

Finanziamento: Programmazione straordinaria ai sensi della Legge 232/2016, art.1, comma 140, DM 19.02.2018 Rep. 106 - Capitolo: 8105/1 - Anno Finanziario: 2018

Progetto esecutivo n. 12 del 08.11.2021 per € 534.144,00 - RUP: Arch. Valentina Milano
CUP F77E18000270001

Con il presente avviso la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma, la Provincia di Rieti intende effettuare un'indagine di mercato, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. c) e dell'art. 2, All. II.1 del D.lgs. n. 36/2023 allo scopo di individuare operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale; non si prevede la formazione graduatorie di merito o l'attribuzione di punteggio.

Scopo del presente avviso è unicamente, in armonia con il principio di massima partecipazione degli operatori economici, la ricezione di manifestazioni d'interesse, non vincolanti in alcun modo questa Soprintendenza, dirette a comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta nella procedura negoziata da indirsi ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. n. 36/2023.

Il presente avviso è diretto esclusivamente all'esperimento di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, senza che si determini in alcun modo instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti della suddetta Soprintendenza, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare pretesa alcuna.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Soprintendenza in occasione della procedura negoziata di affidamento.





Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI
(C.F. 80194410587)

ARTICOLO 1 – OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: "Ariccia (RM) - Collegiata di Santa Maria - Completamento del restauro del complesso monumentale", complesso progettato e realizzato da Gian Lorenzo Bernini fra il 1661 e il 1664.

I lavori consistono principalmente nel restauro delle superfici intonacate ed in pietra, previo intervento sulle cause del degrado, come umidità di risalita, smaltimento acque meteoriche e coperture.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati.

Per lo stato di degrado dell'immobile nonché per esigenze di economicità di cantiere è necessario l'affidamento dell'appalto in un unico lotto funzionale.

ARTICOLO 2 - IMPORTO DEI LAVORI

L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammonta ad Euro **410.540,21** (diconsi Euro Quattrocentodiecimilacinquecentoquaranta/21) oltre IVA come per legge di cui:

- Euro **166.386,67** (centosessantaseitrecentoottantasei/67), per lavori soggetti a ribasso d'asta;
- Euro **140.130,53** (centoquarantamilacentotrenta/53) per i costi della manodopera soggetti a ribasso nei limiti di cui all'art. 41 c. 14 del d.lgs. 36/2023;
- Euro **104.023,01** (diconsi Euro centoquattromilaventitre/01), per i costi della sicurezza di cui all'art. 100, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., stimati non sono soggetti a ribasso.

Le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

CATEGORIA PREVALENTE

Cod	Descrizione	Importo		%
OS2A	Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	246.471,23 € (Duecentoquarantaseimilaquattrocento settantuno/23)		60%
		Lavori	Sicurezza	
		184.057,42 €	62.413,81 €	





Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI
(C.F. 80194410587)

CATEGORIA SCORPORABILE

Cod	Descrizione	Importo		%
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	164.068,98 € (Centosessantaquattromilasessantotto/98)		40%
		Lavori	Sicurezza	
		122.459,78 €	41.609,20 €	

I lavori scorporabili a scelta dell'appaltatore, preventivamente autorizzata dalla stazione appaltante, possono essere subappaltati secondo le condizioni del Codice degli appalti e del presente capitolato speciale.

Ai sensi dell'art. 132, comma 2, d.lgs. n. 36/2023 non si applica l'istituto dell'avvalimento, di cui all'articolo 104 del medesimo Codice.

ARTICOLO 3 - DURATA DEI LAVORI

Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in 365 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna del cantiere. L'inosservanza dei menzionati termini determina l'applicazione delle penali, nella misura prevista nel capitolato speciale.

ARTICOLO 4 - PROCEDURA DI INDAGINE DI MERCATO

4.1 - Fasi e modalità di svolgimento

Gli interessati all'affidamento di cui trattasi dovranno presentare manifestazione di interesse nei termini, modalità e contenuti indicati all'articolo 7 del presente avviso. L'amministrazione, scaduti i termini di cui all'articolo 7, provvederà ad invitare alla procedura negoziata, prevista dall'articolo 50, I c., lett. c), d. lgs. n. 36/2023, gli operatori che avranno presentato valida manifestazione di interesse. L'invito alla procedura di gara avverrà tramite lettera d'invito.

Le modalità, i termini e quant'altro relativo allo svolgimento della procedura negoziata verrà indicato e definito nella relativa lettera di invito.

4.2 - Procedimento per la selezione delle manifestazioni di interesse

Secondo quanto previsto nell'art. 2, c. 3 dell'All. II.1 del D. Lgs. n. 36/2023 ed allo scopo di garantire la massima celerità e semplificazione nello svolgimento della procedura, qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero superiore a 5 (cinque), la Stazione Appaltante procederà alla selezione degli operatori da invitare in numero pari a 5 (cinque) la cui domanda sia stata





Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI
(C.F. 80194410587)

precedentemente validata applicando il criterio dell'ordine cronologico di arrivo delle stesse.

L'ordine cronologico di arrivo delle istanze sarà attestato dall'orario di ricezione della PEC da parte della Soprintendenza.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola candidatura valida, qualora il richiedente la partecipazione sia ritenuto idoneo, ovvero di estendere l'invito ad un numero superiore a 5 (cinque) operatori economici.

La selezione dei soggetti da invitare verrà effettuata a partire dal giorno successivo alla scadenza della presentazione delle manifestazioni di interesse e comunque alla conclusione della verifica delle istanze pervenute.

Le operazioni di selezione saranno riportate su apposito Verbale che sarà accessibile ai concorrenti solo alla scadenza della presentazione dell'offerta relativa alla successiva procedura negoziata, al fine di assicurare la segretezza dei soggetti invitati a presentare offerta.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

La validazione delle domande pervenute sarà effettuata dal RUP.

ARTICOLO 5 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di n. 5 operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato, e sulla base del criterio prezzo più basso ai sensi dell'art.50, IV c., d. lgs. n. 36/2023.

ARTICOLO 6 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'articolo 65, d. lgs. n. 36/2023.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);

partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale:

-partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;

partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.





Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI
(C.F. 80194410587)

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 10 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;

nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;

nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d).

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale

6.1 - Requisiti di ordine generale

A pena di esclusione, l'operatore economico dovrà essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice.

6.2 - Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione nel Registro delle Imprese.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.





Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI
(C.F. 80194410587)

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

6.3 - Requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale

Per la partecipazione alla procedura negoziata è richiesto che gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, siano in possesso, ai sensi dell'art. 100 come specificatamente dettagliati nell'Allegato II.18 dell'attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata secondo la procedura prevista dall'allegato II.12 da organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC, che documenti il possesso della qualificazione nella **categoria OS2A classe I** fino ad € 246.471,23 e **OG2 classe I** fino a 164.068,98.

ARTICOLO 7 - TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

In considerazione dell'imminente avvio dell'anno giubilare e del previsto flusso di turisti e visitatori, la Soprintendenza ha urgenza di avviare i lavori di cui al presente avviso.

Pertanto, la manifestazione d'interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico entro il **quinto giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso**. Le istanze pervenute oltre il suddetto termine non saranno prese in considerazione.

La manifestazione di interesse dovrà essere inviata per posta elettronica certificata all'indirizzo: sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it riportando in oggetto la seguente dicitura

Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto di lavori Ariccia (RM) – Collegiata di Santa Maria – Lavori di completamento del restauro del complesso monumentale.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte in conformità all'unito modello (Allegato A), sottoscritte dal legale rappresentante dell'impresa interessata, munite di documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

ARTICOLO 8 - TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel regolamento UE 2016/679; i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini dell'appalto, inclusi stipula e gestione del contratto.

ARTICOLO 9 - PUBBLICAZIONE AVVISO

Considerata l'urgenza di procedere all'affidamento dei lavori per cui è stata avviata la presente indagine di mercato, derivante dall'imminente inizio dell'anno giubilare e dal previsto afflusso di turisti e visitatori nel territorio, l'avviso rimarrà pubblicato per 5 giorni sul sito internet istituzionale





Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI
(C.F. 80194410587)

della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma, la Provincia di Rieti.

ARTICOLO 10 - ALLEGATI

Allegato A _ Manifestazione di interesse

Allegato B _ Capitolato Speciale d'appalto

IL SOPRINTENDENTE

Arch. Lisa Lambusier

