



Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA **LA COMMISSIONE REGIONALE PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE DEL LAZIO**

VISTA la L. del 07/08/1990 n. 241 e s.m.i. recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;

VISTO il D. Lgs. del 20/10/1998 n. 368: *“Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell’art. 11 della L. del 15/03/1997 n. 59”*, come modificato dal D. Lgs. del 08/01/2004 n. 3: *“Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell’art. 1 della L. del 06/07/2002 n. 137”*;

VISTO il D. Lgs. del 30/03/2001 n. 165 e s.m.i. recante *“Norme generali sull’ordinamento del lavoro delle amministrazioni pubbliche”*;

VISTO il D. Lgs. del 22/01/2004 n. 42 e s.m.i. *“Codice per i beni culturali ed il paesaggio”*, ai sensi dell’art. 10 della L. del 06/07/2002, n. 137 di seguito Codice;

VISTA la L. del 24/06/2013 n. 71 recante *“Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo”*;

VISTO il D.P.C.M. del 29/08/2014 n. 171 recante *“Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici di diretta del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance”* a norma dell’art. 16, co.4 del d.L. n. 66 del 24/04/2014 convertito con modificazioni dalla L. n. 89 del 23/06/2014;

VISTO il D.D. del 20/03/2015 rep. n. 1/2015, a firma del Segretariato Regionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo per il Lazio, con cui è stata istituita la Commissione Regionale per la tutela del Patrimonio culturale del Lazio che, ai sensi dell’art. 39 co.2, lett. g) del D.P.C.M. n. 171/2014, *“adotta, su proposta del soprintendente e previo parere della Regione, ai sensi dell’art. 138 del Codice, la dichiarazione di notevole interesse pubblico relativamente ai beni paesaggistici, ai sensi dell’art. 141 del medesimo Codice”* e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.L. del 01/03/2021 n. 22 convertito con modificazioni dalla L. n. 55 del 02/04/2021, recante *“Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri”*, e in particolare l’art. 6, co. 1, con il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo è ridenominato *“Ministero della Cultura”*;

VISTO il D.P.C.M. del 15 marzo 2024 n. 57 *“Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance”* e in particolare l’art. 41 commi 1, 3, 7;

VISTO il D.M. del Ministero della Cultura del 05/09/2024 n. 270 *“Articolazione degli uffici dirigenziali e degli istituti dotati di autonomia speciale di livello non generale del Ministero della Cultura”*;

VISTO il D.P.C.M. del 18/10/2019, registrato alla Corte dei Conti in data 29/11/2019 di conferimento alla Dott.ssa Daniela Porro dell’incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Soprintendente della Soprintendenza Speciale archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma, ai sensi dell’art.19, co. 4 del D.Lgs. del 30/03/2001 n. 165 e successive modifiche e integrazioni;

PREMESSO che con Decreto MiBACT del 16/09/2016 (pubblicato in G.U. n. 226 del 27/09/2016) è stato dichiarato – ai sensi dell’art. 136, co.1 lett. c) e d) del D. Lgs. n. 42/2004 – il notevole interesse pubblico di un ampio comprensorio sito nel Comune di Guidonia Montecelio, denominato *“Area delle tenute storiche di Tor Mastorta, di Pilo Rotto, dell’Inviolata, di Tor dei Sordi, di Castell’Arcione e di alcune località limitrofe”*; poiché nel perimetro di tale comprensorio ricade anche l’area ove insiste l’impianto di trattamento meccanico-biologico dei rifiuti (c.d. T.M.B.) gestito dalla soc. Ambiente Guidonia S.r.l., la quale, ritenendo il provvedimento di tutela sopra richiamato illegittimo e lesivo dei propri interessi, ha impugnato lo stesso innanzi al T.A.R. Lazio;

CONSTATATO che con sentenza n. 8825 del 28/07/2020, il T.A.R. Lazio ha definito il suddetto contenzioso, dichiarando – per quanto qui d’interesse – l’inammissibilità della domanda di annullamento del provvedimento di tutela dichiarativa adottato con Decreto MiBACT del 16/09/2016;





Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA
LA COMMISSIONE REGIONALE PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE DEL LAZIO

CONSIDERATO che la Soc. Ambiente Guidonia S.r.l. ha impugnato la decisione assunta dal T.A.R. Lazio con ricorso in appello proposto innanzi al Consiglio di Stato (Sez. II) ed iscritto al R.G. n. 6912/2020; il Consiglio di Stato, con sentenza n. 6267 del 12/07/2024, ha accolto il gravame proposto e, in riforma della decisione resa dal Giudice di primo grado ed ha annullato il provvedimento di tutela dichiarativa adottato con Decreto MiBACT del 16/09/2016 per ragioni esclusivamente formali;

CONSIDERATE le suddette premesse, la Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti ha rieditato il relativo procedimento, emendato dal vizio riscontrato dal Giudice Amministrativo, avviando la proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico, ai sensi degli artt. 136 co. 1, lett. c) e d) del Codice, per l'area denominata "Area delle tenute storiche di Tor Mastorta, di Pilo Rotto, dell'Inviolata, di Tor dei Sordi, di Castell'Arcione e di alcune località limitrofe" sita nel Comune di Guidonia Montecelio (RM), SABAP-MET-RM. prot. 20359 del 17/09/2024, assunta agli atti ns. prot. 7960 del 23/09/2024;

PRESO ATTO che la Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti, con nota prot. n. 20671 del 20/09/2024, ha richiesto alla Regione Lazio Direzione regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale-Area Pianificazione paesaggistica e di Area Vasta il parere ai sensi dell'art. 138, co. 3 del Codice;

ACQUISITO il parere favorevole della Regione Lazio prot. 1295752 del 22/10/2024, ns. prot. 9093 del 22/10/2024, reso ai sensi dell'art. 138, co.3, del Codice;

CONSIDERATO che la citata Soprintendenza ha inoltrato la documentazione inerente la proposta di dichiarazione in argomento al Comune di Guidonia Montecelio (RM) per l'affissione all'Albo pretorio, come previsto dall'art. 139 co.1 del Codice, con nota SABAP-MET-RM prot. 6328 del 20/03/2025, assunta agli atti ns. prot. 6653 del 27/08/2025;

TENUTO CONTO che la proposta suddetta presenta lo stesso perimetro e la stessa documentazione del Decreto MiBACT del 16/09/2016, salvo, in alcune aree di limitata estensione, modifiche alla classificazione di paesaggio attribuita nel predetto Decreto nonché alcuni aggiornamenti sotto il profilo scientifico, alla luce dei ritrovamenti archeologici emersi nel corso delle numerose indagini medio tempore eseguite nell'area e alle considerazioni espresse dalla Regione Lazio – Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare – Area Pianificazione Paesaggistica e di Area Vasta nel parere favorevole di cui alla nota prot. n. 1295752 del 22/10/2024;

VISTO che la Proposta di dichiarazione in argomento è stata affissa all'albo pretorio n. 1301 del 24/03/2025 del Comune di Guidonia Montecelio (RM) per i successivi 90 giorni, ai sensi del co.4 dell'art.138 del Codice e quindi fino al 22/06/2025; l'avvenuto adempimento è stato comunicato dal Comune suddetto con nota prot. 38589 del 04/04/2025, SR-Laz. prot. 2741 del 08/04/2025;

TENUTO CONTO che la Soprintendenza in argomento ha chiesto, con nota prot. 7254 dell'01/04/2025 assunta agli atti ns. prot. 2577 del 02/04/2025, la pubblicazione sui siti informatici istituzionali del Comune di Guidonia Montecelio e della Città Metropolitana di Roma Capitale;

PRESO ATTO che Soprintendenza ha curato la pubblicazione sui quotidiani: sulla *Repubblica edizione regionale* del 3 maggio 2025 a p.7; sul *Messaggero edizione regionale* del 23 aprile 2025 a p.49; sul *Messaggero edizione nazionale* del 23 aprile 2025 a p.32;

TENUTO CONTO che entro i termini previsti dal co.5 dell'art. 139 del Codice sono pervenute, tramite pec, un totale di n.13 osservazioni: SABAP-MET-RM prot. 9783 del 5/05/2025, ANVA. Associazione Naturalistica Valle dell'Aniene; SABAP-MET-RM prot. 13206 (invio 1/3), 13207 (invio 2/3) e 13208 (invio 3/3) del 19/06/2025, F.lli Pacifici Ing. Cesare e Lorenzo S.p.a. e Igino Poggi eredi S.r.l., proprietari al 50% della part.lla 645 nel Fig.7 e della part.lla 148 nel Fig. 8; SABAP-MET-RM prot. 13717 del 27/06/2025, Travertino Morelli S.r.l., proprietaria del terreno distinto al catasto alla Sez. Marco Simone, Fig. 7 part.lla 557-558-559-560-562-563-564-569-570-571-561-565-566-567-572-573-568-574-575; SABAP-MET-RM prot. 13725 del 27/06/2025, Morelli Marmi S.r.l., tramite A.U. Paolo Morelli, proprietaria del terreno distinto al catasto alla Sez. Marco Simone, Fig. 8, part.lla 293-297-364-215-365; SABAP-MET-RM prot. 13778 del 30/06/2025, Società Agricola Libero Spazio S.r.l., tramite il legale rappresentante Sig. Davide Saputo, proprietaria del terreno distinto al catasto al Fig. 2 part.lla





Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA LA COMMISSIONE REGIONALE PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE DEL LAZIO

5-6-9-10-11-12-13-14-16-17-18-20-26-28-31-32-35- 36-227-229-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241; al Fg. 7 part.lla 1-2-3-62-288-363-381-695-697-698-699 e al Fg. 8 part. 1; SABAP-MET-RM prot. 13780 del 30/06/2025, Nuova Guidonia S.r.l., legalmente rappresentata dal Rag. Bartolomeo Terranova, proprietaria dei terreni distinti al catasto al Fg. 11 part.lla 724-725-726-727-729-888-889-6; SABAP-MET-RM prot.13783 del 30/06/2025, Cer Immobiliare S.r.l., legalmente rappresentata dal Rag. Bartolomeo Terranova, proprietaria del terreno distinto al catasto al Fg. 11 part.lla 853-901-859-860-862-940-941-942-943-944-945-946-947-948-937- 938-939-899-775; SABAP-MET-RM prot. 14009 del 2/07/2025, Lanterne Rosse S.r.l., legalmente rappresentata dall'A.U. Zeng Xuanjin, proprietaria del terreno distinto al catasto alla Sez. MAR, Fg. 9 part.lla 270-497-521, facente parte del comprensorio operativo F5/1 Servizi Privati, Pista d'Oro, Zona F5/1; SABAP-MET-RM prot. 14470 dell'08/07/2025, Docca S.r.l.; SABAP-MET-RM prot. 14709 del 10/07/2025, Sig.ri Roberto e Franco Di Sano, proprietari del terreno distinto al catasto alla sezione MAR Fg. 7 part.lla 737-740-741-765-766-767-768-769-770-771-773-806-807-811-812-813-814; SABAP-MET-RM prot. 14835 del 14/07/2025, Romana Munizioni S.r.l., legalmente rappresentata dall'Arch. Laura Suffer, proprietaria del terreno distinto al catasto al Fg. 5 part.lla 1598, 1597 (ex 15-493-494); SABAP-MET-RM prot. 14973 del 15/07/2025, Ambiente Guidonia S.r.l., tramite l'avv. Giovanni Bernardini, proprietaria del terreno distinto al catasto al Fg. 2, part.lla 243p; SABAP-MET-RM prot. 15262-A del 18/07/2025, Comune di Guidonia Montecelio – Area IV – Urbanistica e Rigenerazione Urbana – Edilizia Privata per tramite del Dirigente Area IV Arch. Paolo Caracciolo – osservazioni emendate con D.C.C. n. 42 del 14/07/2025.

CONSIDERATO che la Soprintendenza ha trasmesso con nota SABAP-MET-RM prot. 17488 del 26/08/2025 acquisita agli atti al ns. prot. 6653 del 27/08/2025, gli estratti delle osservazioni con le puntuali controdeduzioni parzialmente accolte come dettagliatamente specificato nell'elaborato allegati al presente Decreto.

RITENUTO, che il parere del Comitato Tecnico Scientifico per il Paesaggio, non avrebbe potuto avere un contenuto diverso, anche a seguito delle osservazioni pervenute della rimodulazione della portata del Decreto MiBACT del 16/09/2016 e delle relative prescrizioni in esecuzione della Sentenza del Consiglio di Stato n. 6267/2024;

CONSIDERATA l'impossibilità di acquisire un nuovo parere, reso ai sensi dell'art. 141, co. 2 del Codice, del Comitato Tecnico Scientifico per il Paesaggio, non più attivo, con nota SABAP-MET-RM prot. 17202 del 18/08/2025 la Soprintendenza ha fatto richiesta, ai sensi dell'art. 136 co. 1 lett. c) e d) del Codice, di una copia del parere espresso il 20/07/2016 dal Comitato Tecnico Scientifico per il Paesaggio e citato nel Decreto MiBACT del 16/09/2016, conservato nell'archivio della Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio Serv. V – Tutela del Paesaggio;

TENUTO CONTO del riscontro DG-ABAP_SERV_V prot. 32153 del 05/09/2025 della Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio Serv. V – Tutela del Paesaggio, agli atti SABAP-MET-RM prot. 18264 del 08/09/2025, con il quale si comunica che il parere è *da ritenersi tuttora valido ai fini della conclusione del riavviato procedimento di dichiarazione di notevole interesse pubblico in applicazione, altresì, dei principi di conservazione degli atti amministrativi e di economicità dell'attività amministrativa*;

CONSIDERATO che la Soprintendenza ha inoltrato tutta la documentazione completa inerente la proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico alla Commissione regionale per la tutela del patrimonio culturale del Lazio con tre invii:

Parte 1 con nota prot.18655 del 12/09/2025, agli atti ns. prot. 7085 del 12/09/2025 contenente la Proposta di dichiarazione aggiornata a seguito delle osservazioni presentate con tutti gli elaborati;

Parte 2 con nota prot. 18657 del 12/09/2025, agli atti ns. prot.7086 del 12/09/2025 contenente la Documentazione amministrativa relativa agli adempimenti di competenza della Regione Lazio, all'acquisizione del parere del Comitato Tecnico Scientifico per il Paesaggio ed alla pubblicità della proposta. Controdeduzioni alle osservazioni pervenute formulate dalla Soprintendenza. Osservazioni presentate da associazioni e da privati ai sensi dell'art. 139, co. 5 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

Parte 3 con nota prot. 18659 del 12/09/2025, agli atti ns. prot. 7087 del 12/09/2025. Osservazione presentata dal Comune di Guidonia Montecelio ai sensi dell'art. 139, co. 5 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

ACQUISITO il parere di approvazione della Commissione regionale per la tutela del patrimonio culturale del Lazio, ai sensi del combinato disposto dell'art 47, co. 4, del D.P.C.M. 169/2019 e dell'art. 41, co. 7 del D.P.C.M. 57/2024, in sede





Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA LA COMMISSIONE REGIONALE PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE DEL LAZIO

di riunione decisoria convocata per motivata urgenza in via telematica dal 15 al 17 settembre 2025 con ns. prot. 7088 del 12/09/2025 come si evince da relativo verbale nota ns. prot. 7306 del 18/09/2025;

CONSIDERATO l'obbligo, da parte del proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo degli immobili ricompresi nelle aree di cui sia stato dichiarato il notevole interesse pubblico, di presentare alla regione o all'ente da essa delegato la richiesta di autorizzazione di cui all'art. 146 del Codice per gli interventi che modificano lo stato dei luoghi come previsto dalla normativa di settore;

CONSIDERATO che l'area, oggetto del presente provvedimento di dichiarazione di notevole interesse pubblico, *si estende per circa 2000 ettari e abbraccia un territorio uniforme di basse ondulazioni collinari di origine vulcanica frazionate da una fitta rete idrografica di fossi e rigagnoli tributari del fiume Aniene che scorre meno di due chilometri a Sud.*

Il confine coincide in gran parte con strade e corsi d'acqua. Laddove segue le strade, si intende posizionato nella mezzeria della sede stradale, se non diversamente specificato nella presente descrizione. Laddove segue i fossi, questi si intendono interamente compresi all'interno del perimetro del vincolo.

Il confine, in senso orario a partire da Nord-Est, in località Formello, è rappresentato in primis da Via della Pietrara (a partire da Via Formello), e poi dal suo proseguimento costituito da Via della Selciatella (che ricalca un importante asse antico), includendo interamente la sede stradale, fino all'altezza del Casale di Tor Mastorta. Da qui devia verso Sud-Est lungo il confine delle particelle catastali n. 15, 16 e 527 del Fg. 33 Sez. C- Montecelio, fino a incrociare la Via di Casal Bianco o S.P. 28 bis, che segue per brevissimo tratto verso Nord-Est. Da qui, devia verso Sud-Est lungo il perimetro delle particelle catastali n. 1043, 1042, 1332 e 1333 del Fg. 7 sez. C-Montecelio e delle particelle n. 298 e 300 del Fg. 13 Sez. A-Le Fosse, a ridosso dell'abitato della località Colle Fiorito. Raggiunta la S.P. 14a (Via delle Genziane, poi Via Fratelli Gualandi), che segue in direzione Sud-Ovest, sottopassando la bretella autostradale Fiano-San Cesareo, raggiunge la S.S. 5 o Via Nazionale Tiburtina; segue il tracciato di quest'ultima in direzione Sud-Ovest per un breve tratto, fino alla loc. Tavernucolo, per poi allargarsi verso Sud (seguendo il confine della particella catastale n. 212 del Fg. 12 Sez. B-Marco Simone) e proseguire quindi, ricomprendendo una fascia di 100 m dal tracciato stradale della Via Tiburtina, fino ad arrivare nei pressi del Fosso del Cavaliere (subito ad Ovest di Villa Todini). Da qui, dopo aver ripreso per brevissimo tratto il percorso della Via Tiburtina (seguendo il limite Ovest del Foglio catastale n. 11 Sez. B-Marco Simone), poco prima della nuova rotonda realizzata presso il complesso del C.A.R. (Centro Agroalimentare Roma), devia ad angolo retto verso Nord lungo il confine della particella catastale n. 1082 del Fg. 11 Sez. B-Marco Simone e prosegue lungo il limite Ovest dello stesso Foglio catastale fino a raggiungere, in località Quartaccio di Castell'Arcione, la Via di Casal Bianco o S.P. 28 bis. Dopo aver seguito il tracciato di quest'ultima (lungo la mezzeria della carreggiata esterna) in direzione Nord-Est, superato l'abitato della località Laghetto, ad Ovest della Località Monte dell'Incastro devia verso Nord-Ovest, seguendo in parte il percorso della Via Spagna (coincidente con il confine Sud del Parco Naturale Regionale dell'Inviolata), lungo il confine Sud-Ovest delle particelle catastali n. 474, 396, 814, 813, 811, 812, 806, 807, 806, 768, 766, 818, 241, 575, 657, 658, 573, 572, 571, 570 e 569 del Fg. 7 Sez. B-Marco Simone; quindi piega verso Ovest seguendo il perimetro delle particelle catastali n. 1000, 1001, 947, 245, 1477, 506, 886, 1337, 500, 1698 e 509 del Fg. 5 sez. B-Marco Simone. Raggiunta la via antistante la Collina di Marco Simone Vecchio (Via Tucidide, poi Via Tacito), la percorre nella stessa direzione, coincidendo nuovamente con il confine del Parco Naturale Regionale dell'Inviolata. Indi prosegue fino ad incontrare il Fosso di Marco Simone, che percorre in direzione Nord-Est; continua poi a seguire il Fosso, che inizia a prendere il nome di Fosso di S. Lucia e costituisce anche il confine comunale, per lungo tratto fino a Nord della località Capaldino. Da qui piega verso Est, seguendo sempre il confine comunale, quindi volge leggermente a Sud-Est lungo la Via Formello e segue quest'ultima in direzione Est sino a ricongiungersi con Via della Pietrara in Località Formello, da cui si era partiti. (cit. pp. 2-3 Elaborato n. 02 – Descrizione dei confini).

RITENUTO che detta area, delimitata come nell'unità planimetria, presenta il notevole interesse pubblico di cui all'art. 136 co. 1, lett. c) e d) del Codice, per i motivi indicati nella relazione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti che di seguito si sintetizzano:

L'area comprendente le tenute storiche di Tor Mastorta, di Pilo Rotto, dell'Inviolata, di Tor dei Sordi, di Castell'Arcione e alcune località limitrofe, estesa per circa 2000 ettari, ricade integralmente nel Comune di Guidonia Montecelio (RM); essa forma, a causa della permanenza e preminenza dei caratteri identitari agricoli tipici dell'Agro Romano, un insieme panoramico di notevole rilevanza paesaggistica e storica.





Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA LA COMMISSIONE REGIONALE PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE DEL LAZIO

Infatti, ad eccezione del settore Nord, che faceva parte del vecchio Comune di Montecelio, la parte restante era compresa, prima della nascita del Comune di Guidonia Montecelio (1937), nella Campagna Romana (o Agro Romano), di cui conserva gli inconfondibili e pregevoli caratteri del paesaggio storico-archeologico, ma anche geologico-idrografico e naturalistico, famoso soprattutto fra i viaggiatori del Grand Tour e celebrato da artisti e scrittori.

Sono proprio queste caratteristiche della zona – che fondono le valenze naturali originarie dei luoghi con le modifiche apportate dall'antichissima frequentazione da parte dell'uomo, attraverso la trasformazione in zone coltivate e la realizzazione di agglomerati a carattere rurale di particolare bellezza ed interesse storico – ad aver reso necessario redigere la presente proposta di provvedimento, che intende conservare (come è già stato per la zona dell'ambito meridionale dell'Agro Romano compreso tra la Via Laurentina e la Via Ardeatina, nonché, in precedenza, per il vasto ambito dei Castelli Romani) la parte residua, in questa area del territorio a Nord-Est del Comune di Roma, della Campagna Romana così tanto celebrata in passato.[...] L'area si presenta, pertanto, come un insieme di elementi naturali, caratterizzanti soprattutto il territorio del Parco Regionale dell'Inviolata (già individuato dalla Regione Lazio), che la presente proposta intende inviluppare all'interno di una zona più vasta con caratteristiche simili, composta da zone boscate, alternate a zone coltivate o lasciate a pascolo, attraversate da numerosi percorsi – alcuni databili a età romana (quali la Via della Selciatella) o addirittura pre-romana, e altri rappresentati da viabilità vicinale risalente a epoche storiche successive, dal Medioevo all'Ottocento. (cit. pag. 4 Elaborato n. 01 della Relazione Generale agg. Settembre 2025).

L'obiettivo del presente provvedimento è, pertanto, anche dettato dalla assoluta necessità di controllare, indirizzare e di favorire il migliore recupero paesaggistico possibile, sottoponendo, a controllo da parte di questo Ministero, la qualità dei futuri interventi nei rapporti fra area edificata e quella ancora integra, ma soprattutto contenere e limitare il rischio di trasformazioni incontrollate del territorio e i valori identitari da esso espressi, nonché fornire alle amministrazioni locali le migliori e più chiare possibili indicazioni ai fini della salvaguardia dei valori paesaggistici.

DECRETA

L'area che ricade nel Comune di Guidonia Montecelio (RM), qualificata come l'“Area delle tenute storiche di Tor Mastorta, di Pilo Rotto, dell'Inviolata, di Tor dei Sordi, di Castell'Arcione e di alcune località limitrofe”, compresa nella proposta di dichiarazione e meglio indicata in premessa, è dichiarata di notevole interesse pubblico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 136, co. 1, lettere c) e d) e art. 138 co. 3 e art. 141 del Codice e rimane, quindi, sottoposta a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Codice.

Le presenti norme descrivono, per l'area oggetto del provvedimento, le modifiche apportate alla Tav. A del P.T.P.R., ed integrano le norme del P.T.P.R. al fine di dettare la specifica disciplina intesa ad assicurare la conservazione dei valori espressi dagli aspetti e caratteri peculiari dell'area e ad individuare – ai fini della loro possibile e ponderata riqualificazione – le zone compromesse o degradate. Vengono di seguito specificate le modifiche apportate, nel territorio oggetto della presente proposta, all'attribuzione dei “paesaggi” individuati nella Tavola A del P.T.P.R. adottato con Deliberazioni di G.R. Lazio n. 556 del 25 luglio 2007 e n. 1025 del 21 dicembre 2007 (le previsioni della cui Tav. A “rivivono” a seguito dell'annullamento, in forza della sentenza del Consiglio di Stato n. 6267 del 12/07/2024, del Decreto MiBACT del 16/09/2016).

Per quanto attiene l'area all'interno del perimetro del Parco Naturale Regionale dell'Inviolata, si mantengono inalterate le zone classificate come “Paesaggio naturale”, mentre il resto dell'area viene modificato in “Paesaggio naturale agrario”; ciò al fine di garantire la continuità della preservazione dei valori paesaggistici, sottolineati anche dalla stessa esistenza del Parco Naturale.

Nel resto del territorio le aree classificate come “Paesaggio agrario di valore” vengono classificate come “Paesaggio agrario di rilevante valore”, in considerazione della presenza di molte preesistenze archeologiche e storiche, nonché dell'alto valore paesaggistico che si è mantenuto pressoché inalterato.

Fanno eccezione, rispetto alla suddetta modifica del “Paesaggio agrario di valore” a “Paesaggio agrario di rilevante valore”, le aree sottoelencate per le quali si prevedono: - la modifica da “Paesaggio agrario di valore” a “Paesaggio agrario di continuità” per l'area tra lo svincolo autostradale e la S.P. 28bis Via di Casal Bianco che comprende il nuovo





Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA LA COMMISSIONE REGIONALE PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE DEL LAZIO

polo logistico oggetto del P.d.C. n. 510/2014 (procedura ai sensi dell'art. 8, co 1, del D.P.R. n. 160/2010 –Realizzazione di n. 2 fabbricati aventi destinazione magazzino – logistica – uffici), già oggetto di osservazione presentata dal sig. Giandomenico Casavecchia, proprietario del terreno, nonché dal Comune di Guidonia Montecelio, con riferimento al procedimento concluso con il D.M. 16/09/2016; - la modifica da “Paesaggio agrario di valore” a “Paesaggio degli insediamenti in evoluzione” per l'area coincidente con l'edificio dell'Impianto per il Trattamento Meccanico Biologico (TMB) e la circostante zona asfaltata; - il mantenimento del “Paesaggio agrario di valore” per l'area oggetto dell'osservazione n. 8 presentata dalla società LANTERNE ROSSE S.r.l., che coincide in gran parte con l'impianto sportivo esistente, funzione compatibile con i valori da tutelare.

L'area lungo la fascia di 100 m a sud della carreggiata della Via Nazionale Tiburtina, classificata nel P.T.P.R. adottato come “Paesaggio degli insediamenti in evoluzione”(ancora ineditata e caratterizzata da monumenti storico-archeologici quali la Chiesa di S. Sinforosa, sottoposta a provvedimenti di tutela ai sensi della parte II del Codice dei Beni Culturali e preesistenze archeologiche, nonché valenze paesaggistiche integre) viene classificata come “Paesaggio agrario di rilevante valore” nella presente proposta. Tale fascia ricalca esattamente l'estensione dell'area vincolata dal P.T.P.R. adottato ai sensi dell'art. 134 co. 1 lett. c) del D. Lgs. 42/04, individuata con la sigla “tl_0329”. Per quanto attiene le aree già identificate dal Piano Territoriale Paesaggistico come “Paesaggio Naturale” e come “Paesaggio degli insediamenti urbani”, ricadenti nel perimetro della presente proposta, si conferma tale classificazione, ad eccezione dell'area che comprende il complesso agricolo storico “Tor Mastorta”, con accesso da via di Tor Mastorta per il quale si modifica la classifica da “Paesaggio degli insediamenti urbani” a “Paesaggio agrario di rilevante valore”, in analogia al Paesaggio con cui sono classificati gli altri insediamenti agricoli storici.

La Discarica dell'Inviolata e l'Impianto per il Trattamento Meccanico Biologico (TMB) di rifiuti urbani sono inoltre indicati come “Ambiti di recupero e valorizzazione paesistica”, in cui attivare progetti prioritari per il recupero, la riqualificazione e la valorizzazione del paesaggio.

Inoltre, vengono di seguito specificate le modifiche apportate, nel territorio oggetto della presente proposta, all'attribuzione dei ‘paesaggi’ individuati nella Tavola A del P.T.P.R. approvato con D.C.R. n. 5 del 21/04/2021 e pubblicato sul BUR n. 56 del 10/06/2021, in cui sono state già recepite le modifiche apportate dal Decreto MiBACT del 16/09/2016 (recante la dichiarazione di notevole interesse pubblico dell' “Area delle tenute storiche di Tor Mastorta, di Pilo Rotto, dell'Inviolata, di Tor dei Sordi, di Castell'Arcione e di alcune località limitrofe”) annullato con sentenza del Consiglio di Stato (Sez. II) n. 6267 del 12/07/2024:

- la modifica da “Paesaggio agrario di rilevante valore” a “Paesaggio degli insediamenti in Evoluzione” per l'area coincidente con l'edificio dell'Impianto per il Trattamento Meccanico Biologico (TMB) e la circostante zona asfaltata;

- la modifica da “Paesaggio degli insediamenti urbani” a “Paesaggio agrario di rilevante valore” del complesso agricolo storico “Tor Mastorta”, con accesso da via di Tor Mastorta, in analogia al Paesaggio con cui sono classificati gli altri insediamenti agricoli storici;

- il ripristino della campitura “Reti, infrastrutture e servizi” in corrispondenza dell'autostrada A1 e della S.P. 28bis Via di Casal Bianco (per mero errore materiale eliminata in seguito al recepimento del Decreto MiBACT del 16/09/2016);

- la modifica da “Paesaggio agrario di rilevante valore” a “Paesaggio agrario di valore” per l'area oggetto dell'osservazione n. 8 presentata dalla società LANTERNE ROSSE S.r.l., che coincide in gran parte con l'impianto sportivo esistente, funzione compatibile con i valori da tutelare.

La presente proposta non apporta modifiche alla Tavola C del P.T.P.R., che pertanto non viene inserita tra gli elaborati. cit. Elaborato n. 3– Norme – agg. Settembre 2025, pp. 2-3 allegato al presente Decreto.

Restano, altresì, confermate e pienamente efficaci le norme del P.T.P.R. approvato, in riferimento ai diversi paesaggi individuati.

Inoltre, all'interno dell'intera area definita dalla presente proposta, si prescrive:

- il divieto di realizzare nuove strade carrabili nei seguenti Paesaggi: Paesaggio naturale, Paesaggio naturale agrario, Paesaggio naturale di continuità, Paesaggio agrario di rilevante valore [Rif. Norme P.T.P.R. artt. 22, 23, 24, 25 tabella B) punti 7.2.1, 7.2.3]. È fatta salva l'apertura delle strade consentite al punto 7.2.4 della tabella B) (viabilità di servizio all'attività agricola o ad altre attività con essa compatibile) con le modalità prescritte dalle Norme del P.T.P.R. nei rispettivi paesaggi, i cui progetti andranno preventivamente sottoposti al parere di questo Ministero;





Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA LA COMMISSIONE REGIONALE PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE DEL LAZIO

- i progetti di modifica delle strade carrabili esistenti non potranno prevedere importanti estensioni della carreggiata e andranno preventivamente sottoposti al parere di questo Ministero. In deroga è ammesso l'ampliamento del tratto della Via Nazionale Tiburtina (S.S. 5), con riferimento al quale è già in corso la conferenza di servizi per l'approvazione del progetto relativo al primo stralcio. Ciò in considerazione della particolare rilevanza che tale arteria stradale riveste nella gestione del traffico veicolare in entrata ed in uscita dalla Capitale e della conseguente necessità di rendere ammissibili, previa acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica e del presupposto parere archeologico, gli interventi atti ad implementare l'ampiezza delle carreggiate esistenti onde garantire migliori condizioni di sicurezza nella circolazione stradale; i progetti relativi a tale ampliamento dovranno comunque tenere conto della delicatezza del contesto e della ricchezza archeologica della zona e dovranno includere un progetto di inserimento paesaggistico e di valorizzazione dei beni monumentali presenti e degli eventuali ritrovamenti [Rif. Norme P.T.P.R. artt. 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 33 tabella B) punti 7.3.1, 7.3.2];

- il divieto di installare tralicci e/o piloni di altezza superiore a 6 m [Rif. Norme P.T.P.R. artt. 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 33 tabella B) punti 6.1, 6.2, 6.4];

- il divieto di ampliare o riaprire il sito della discarica esistente, sulla quale potranno essere eseguiti solo lavori di rinaturalizzazione e ripristino paesaggistico, previa autorizzazione di questo Ministero.

Nell'area della discarica in dismissione e nelle aree ad essa circostanti, inoltre, non potranno essere realizzati volumi. Non si potranno altresì, nelle stesse aree, esercitare attività che comportino il deposito di consistenti accumuli di detriti e/o di materiali di scarto, se non per motivi strettamente necessari alla bonifica del sito [Rif. Norme P.T.P.R. art. 25 tabella B) punto 4.8.1].

Per quanto attiene l'installazione di cartelli, insegne pubblicitarie o altro genere di indicazioni si rimanda all'art. 153 del D.Lgs. 42/2004 e alle norme del P.T.P.R. Viene in ogni caso ammessa la cartellonistica di modeste dimensioni, e comunque previo parere di questo Ministero, finalizzata alla individuazione di percorsi naturalistici di tipo escursionistico e per la visita dei siti archeologici presenti [Rif. Norme P.T.P.R. artt. 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29 tabella C) punto 5.5].

Per quanto attiene la tutela delle preesistenze archeologiche, si prescrive che:

- nei siti con complessi monumentali e ruderi emergenti, corrispondenti ai numeri 8, 12, 13, 15, 17, 22, 25, 28, 33, 35, 36, 37, 39, 40, 42, 43, 47, 49, 53, 63, 69, 70, 73, 78, 80, 86, 87, 90, 91, 92, 93, 94 indicati con quadrato rosso nell'allegata planimetria (fra cui i numeri 12, 13, 25, 28, 35, 36, 37, 39, 40, 42, 53, 73, 86, 87, 91 sono indicati con quadrato rosso entro un cerchio, in quanto oggetto di un vincolo ministeriale ai sensi della parte II del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio), è fatto divieto di effettuare arature o movimenti di terra per un raggio di 100 m a partire dal centro del sito, al fine di tutelare le porzioni di manufatti esistenti non ancora portati alla luce, ma di cui è sicuramente accertata la presenza [Rif. Norme P.T.P.R. art. 46].

Considerato che, dal confronto fra la Carta Archeologica, recepita e integrata nella presente proposta (cfr. "Elaborato n. 07 – Localizzazione dei siti archeologico-monumentali su C.T.R."), e la tavola B del P.T.P.R., sono risultate alcune discrepanze in merito alla localizzazione dei siti archeologici, e che l'aggiornamento della cartografia del P.T.P.R. con il recepimento della nuova identificazione di detti siti sarà effettuato con le modalità prescritte dall'Accordo stipulato ai sensi degli artt. 143, co. 2 e 156, co. 3 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. tra la Regione Lazio e il Ministero della Cultura, si segnala quanto segue: nelle more dell'aggiornamento della tavola B del P.T.P.R., la cartografia di riferimento per l'esatto posizionamento dei siti archeologici è costituita dagli elaborati denominati "Elaborato n. 07 – Localizzazione dei siti archeologico-monumentali su C.T.R." e "Elaborato n. 09 – Fogli catastali con perimetro e siti archeologici con complessi monumentali e resti emergenti" facenti parte della presente proposta.

Segue l'elenco dei complessi monumentali e dei resti emergenti, con l'indicazione dei Fogli e delle Particelle catastali in cui ricadono.

Tutti i siti dell'elenco sono riportati negli allegati Fogli catastali (sez. B-Marco Simone Fogli 1, 2, 5, 7, 8, 9, 11; sez. C-Montecelio Fogli 23, 28) come dettagliatamente individuati nell'allegato Norme n. 03 agg. a settembre 2025 pp. 4-5. E', inoltre, riportato nell'allegato Norme n. 03 agg. a settembre 2025 e pag. 6, l'elenco dei vincoli ministeriali ai sensi della parte II del Codice.





Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA
LA COMMISSIONE REGIONALE PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE DEL LAZIO

Si conferma la validità, nell'ambito considerato dell'intero corpo normativo del P.T.P.R. per quanto non modificato dal presente Decreto.

Il presente provvedimento sarà pubblicato, a cura della Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Le relazioni, la cartografia, le osservazioni e le controdeduzioni saranno consultabili integralmente sui siti informatici istituzionali del Ministero della Cultura.

La documentazione ufficiale che fa parte del presente Decreto comprende:

- Elaborato n. 01 – Relazione generale agg. settembre 2025
- Elaborato n. 02 – Descrizione dei confini
- Elaborato n. 03 – Norme agg. settembre 2025
- Elaborato n. 04 – Documentazione fotografica
- Elaborato n. 05 – Inquadramento territoriale su ortofoto
- Elaborato n. 06 – Individuazione e perimetrazione dell'area su C.T.R.
- Elaborato n. 07 – Localizzazione dei siti archeologico-monumentali su C.T.R.
- Elaborato n. 08 – Individuazione e perimetrazione dell'area sui fogli catastali
- Elaborato n. 09 – Fogli catastali con perimetro e siti archeologici con complessi monumentali e resti emergenti
- Elaborato n. 10 – Individuazione e perimetrazione dell'area sulla Tavola A del P.T.P.R. adottato
- Elaborato n. 11 – Individuazione e perimetrazione dell'area sulla Tavola A del P.T.P.R. approvato
- Elaborato n. 12 – Proposta di modifica della tavola A del P.T.P.R. agg. settembre 2025
- Elaborato n. 13 – Individuazione e perimetrazione dell'area sulla Tavola B del P.T.P.R. adottato
- Elaborato n. 14 – Individuazione e perimetrazione dell'area sulla Tavola B del P.T.P.R. approvato.

La documentazione sopraelencata è consultabile sui siti informatici istituzionali del MiC.

La Soprintendenza Archeologia, belle arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti provvederà alla trasmissione al comune di Guidonia Montecelio (RM) del numero della Gazzetta Ufficiale contenente la presente dichiarazione, unitamente alla relativa planimetria, ai fini dell'adempimento, da parte del comune interessato, di quanto prescritto dall'art. 140, co. 4 del Codice.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al tribunale amministrativo regionale competente per territorio, a norma del D. Lgs. n. 104 del 02/07/2010, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del d.P.R. del 24/11/1971, n. 1199, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla sua pubblicazione.

IL Presidente della Commissione Regionale
per la Tutela del Patrimonio Culturale del Lazio

Dott. ssa Daniela Porro

Firmato digitalmente da

DANIELA PORRO

CN = DANIELA PORRO
C = IT



*Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI

Alla Commissione Regionale per
il Patrimonio Culturale del Lazio
c/o Soprintendenza Speciale Archeologia, Belle Arti
e Paesaggio di Roma – Direzione Amministrativa
sr-laz@pec.cultura.gov.it

OGGETTO: Comune di Guidonia Montecelio (RM) – Ambito territoriale già sottoposto a tutela ai sensi della Parte Terza del D. Lgs. n. 42/2004 (art. 136 comma 1, lettere c) e d); art. 138 comma 3; art. 139 comma 1; art. 141 comma 1) in forza del Decreto MiBACT del 16.9.2016 (recante la dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'“Area delle tenute storiche di Tor Mastorta, di Pilo Rotto, dell'Inviolata, di Tor dei Sordi, di Castell'Arcione e di alcune località limitrofe”) annullato con sentenza del Consiglio di Stato (Sez. II) n. 6267 del 12.7.2024.

Riedizione del procedimento in esecuzione del giudicato amministrativo formatosi sulla predetta sentenza.

Trasmissione degli atti per i seguiti di competenza della Co.Re.Pa.Cu.

INVIO PARTE 1

Facendo seguito alla nota di questa Soprintendenza prot. n. 17488 del 26.08.2025 e alle note pregresse riferite all'oggetto, si trasmette a codesta Commissione la documentazione completa.

Al fine di garantire una risoluzione idonea a conservare la leggibilità degli elaborati, non risultando possibile trasmettere tutto in un unico file, si è reso necessario eseguire l'inoltro della documentazione suddivisa in 3 parti.

PARTE 1: Proposta di dichiarazione aggiornata a seguito delle osservazioni presentate, costituita dai seguenti elaborati:

- Elaborato n. 01 – Relazione generale – agg. Settembre 2025
- Elaborato n. 02 – Descrizione dei confini
- Elaborato n. 03 – Norme – agg. Settembre 2025
- Elaborato n. 04 – Documentazione fotografica
- Elaborato n. 05 – Inquadramento territoriale su ortofoto
- Elaborato n. 06 – Individuazione e perimetrazione dell'area su C.T.R.
- Elaborato n. 07 – Localizzazione dei siti archeologico-monumentali su C.T.R.
- Elaborato n. 08 – Individuazione e perimetrazione dell'area sui fogli catastali
- Elaborato n. 09 – Fogli catastali con perimetro e siti archeologici con complessi monumentali e resti emergenti
- Elaborato n. 10 – Individuazione e perimetrazione dell'area sulla Tavola A del P.T.P.R. adottato
- Elaborato n. 11 – Individuazione e perimetrazione dell'area sulla Tavola A del P.T.P.R. approvato
- Elaborato n. 12 – Proposta di modifica della tavola A del P.T.P.R. – agg. Settembre 2025
- Elaborato n. 13 – Individuazione e perimetrazione dell'area sulla Tavola B del P.T.P.R. adottato
- Elaborato n. 14 – Individuazione e perimetrazione dell'area sulla Tavola B del P.T.P.R. approvato.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI

Palazzo Patrizi Clementi – Via Cavalletti, 2 – 00186 Roma – Tel. 0667233003

PEC: sabap-met-rm@pec.cultura.gov.itPEO: sabap-met-rm@cultura.gov.it

PARTE 2: Documentazione amministrativa relativa agli adempimenti di competenza della Regione Lazio, all'acquisizione del parere del Comitato Tecnico Scientifico per il Paesaggio ed alla pubblicità della proposta. Controdeduzioni alle osservazioni pervenute formulate dalla Soprintendenza. Osservazioni presentate da associazioni e da privati ai sensi dell'art. 139, co. 5 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

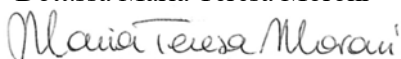
PARTE 3: Osservazione presentata dal Comune di Guidonia Montecelio ai sensi dell'art. 139, co. 5 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

I RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO:

Arch. Valentina Milano



Dott.ssa Maria Teresa Moroni



IL SOPRINTENDENTE

Arch. Lisa Lambusier

Firmato digitalmente da

LISA LAMBUSIER



DOCUMENTO ORIGINALE SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D. LGS. N. 82 DEL 07/03/2005



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI

Palazzo Patrizi Clementi – Via Cavalletti, 2 – 00186 Roma – Tel. 0667233002/3

PEC: sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-met-rm@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI

Al Comune di Guidonia Montecelio
alla c.a. del Sindaco p.t.
Piazza Matteotti
00012 Guidonia Montecelio (RM)
protocollo@pec.guidonia.org

Alla Soc. Ambiente Guidonia S.r.l.
Viale del Poggio Fiorito, 63
00144 Roma (RM)
ambienteguidonia@pec.it
colariambienteguidonia@pec.it

All'Avv. Avilio Presutti
aviliopresutti@ordineavvocatiroma.org

E, p.c. Alla Direzione Generale Archeologia,
Belle Arti e Paesaggio
Serv. V – Tutela del Paesaggio
dg-abap.servizio5@pec.cultura.gov.it

Alla Direzione Generale Archeologia,
Belle Arti e Paesaggio
Serv. II – Scavi e Tutela del patrimonio archeologico
dg-abap.servizio2@pec.cultura.gov.it

Alla Commissione Regionale per
il Patrimonio Culturale del Lazio
c/o Segretariato Regionale del
Ministero della Cultura per il Lazio
sr-laz@pec.cultura.gov.it

Alla Regione Lazio
Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative,
Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare
Pianificazione paesaggistica e di Area Vasta
pianificazione_paesistica@pec.regione.lazio.it

Alla Regione Lazio
Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione
Ambientale Strategica
aut.paesaggistica@pec.regione.lazio.it



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI

Palazzo Patrizi Clementi – Via Cavalletti, 2 – 00186 Roma – Tel. 0667233003

PEC: sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-met-rm@cultura.gov.it

Alla Regione Lazio
Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative,
Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare
Dipartimento Territorio
Area Urbanistica, copianificazione e programmazione
negoziata: Roma Capitale e Città Metropolitana di Roma
Capitale
copian_romacapitale@pec.regione.lazio.it

Alla Regione Lazio
Direzione Regionale Ambiente, Cambiamenti Climatici,
Transizione Energetica e Sostenibilità, Parchi
Area Autorizzazione Integrata Ambientale
aia@pec.regione.lazio.it

Alla Città Metropolitana di Roma Capitale
protocollo@pec.cittametropolitanaroma.it

All'Avvocatura Generale dello Stato
Sezione IV – A.L. 24606/2014
alla c.a. dell'Avv. Tito Varrone
sezione4@mailcert.avvocaturastato.it
tito.varrone@avvocaturastato.it

OGGETTO: Comune di Guidonia Montecelio (RM) – Ambito territoriale già sottoposto a tutela ai sensi della Parte Terza del D.Lgs. n. 42/2004 (art. 136 comma 1, lettere c) e d); art. 138 comma 3; art. 139 comma 1; art. 141 comma 1) in forza del Decreto MiBACT del 16.9.2016 (recante la dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'“Area delle tenute storiche di Tor Mastorta, di Pilo Rotto, dell'Inviolata, di Tor dei Sordi, di Castell'Arcione e di alcune località limitrofe”) annullato con sentenza del Consiglio di Stato (Sez. II) n. 6267 del 12.7.2024.

Riedizione del procedimento in esecuzione del giudicato amministrativo formatosi sulla predetta sentenza.
Comunicazione di avvio del procedimento e contestuale trasmissione della proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico a seguito del parere favorevole della Regione Lazio – Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare – Area Pianificazione Paesaggistica e di Area Vasta.

Premesso che:

- con Decreto MiBACT del 16.9.2016 (pubblicato in G.U. n. 226 del 27.9.2016) è stato dichiarato – ai sensi dell'art. 136, comma 1 lett. c) e d) del D.Lgs. n. 42/2004 – il notevole interesse pubblico di un ampio comprensorio sito nel Comune di Guidonia Montecelio, denominato “Area delle tenute storiche di Tor Mastorta, di Pilo Rotto, dell'Inviolata, di Tor dei Sordi, di Castell'Arcione e di alcune località limitrofe”;
- nel perimetro di tale comprensorio ricade anche l'area ove insiste l'impianto di trattamento meccanico-biologico dei rifiuti (c.d. T.M.B.) gestito dalla soc. Ambiente Guidonia S.r.l., la quale, ritenendo il provvedimento di tutela sopra richiamato illegittimo e lesivo dei propri interessi connessi all'esercizio dell'impianto (autorizzato con A.I.A. regionale del 2010, prorogata sino al 31.12.2024), ha impugnato lo stesso innanzi al T.A.R. Lazio, formulando appositi motivi aggiunti al gravame già incardinato innanzi al



medesimo Giudice per l'annullamento dei provvedimenti di sospensione dei lavori di realizzazione dell'impianto adottati da questo Ministero negli anni precedenti;

- con sentenza n. 8825 del 28.7.2020, il T.A.R. Lazio ha definito il suddetto contenzioso, dichiarando – per quanto qui d'interesse – l'inammissibilità della domanda di annullamento del provvedimento di tutela dichiarativa adottato con Decreto MiBACT del 16.9.2016. In particolare, il Giudice Amministrativo ha rilevato che *“il vincolo apposto con il decreto del 2016 non avrebbe potuto in nessun caso rendersi opponibile all'AIA del 2010, in quanto ad essa posteriore”*. Di conseguenza, la relativa impugnazione non sarebbe stata sorretta da un valido interesse ad agire;

Considerato che:

- la soc. Ambiente Guidonia S.r.l. ha impugnato la decisione assunta dal T.A.R. Lazio con ricorso in appello proposto innanzi al Consiglio di Stato (Sez. II) ed iscritto al R.G. n. 6912/2020;
- con sentenza n. 6267 del 12.7.2024, il Consiglio di Stato ha accolto il gravame proposto e, in riforma della decisione resa dal Giudice di primo grado:

1) ha riconosciuto l'interesse della soc. Ambiente Guidonia S.r.l. ad impugnare il provvedimento di tutela dichiarativa adottato con Decreto MiBACT del 16.9.2016;

2) ha dichiarato l'illegittimità di tale provvedimento, in quanto adottato in violazione delle norme e dei principi che regolano la conduzione del contraddittorio procedimentale. Al riguardo, in particolare, il Consiglio di Stato ha ritenuto fondata l'eccezione di parte ricorrente secondo cui, *“considerata la peculiare posizione della Ambiente Guidonia che gestisce l'impianto TMB (anche a fronte dei contenziosi pendenti e delle ordinanze cautelari pronunciate nel corso del presente giudizio), il MiBACT avrebbe dovuto adeguatamente comunicare alla ricorrente l'avvio del procedimento finalizzato alla dichiarazione di notevole interesse pubblico al fine di poterle consentire la più utile interlocuzione procedimentale”*.

Il Giudice d'appello, in altri termini, pur dando atto del formale rispetto, da parte di questo Ministero, delle norme codicistiche che regolano il dipanarsi del contraddittorio nell'ambito dei procedimenti di tutela paesaggistica dichiarativa (si veda, in particolare, il capo 11.1 della sentenza n. 6267/2024, ove si afferma che, *“in attuazione di quanto previsto dall'art. 131 del d. lgs. n. 42/2004, nonché delle norme in esso richiamate di cui agli artt. 139 e 140 del medesimo decreto legislativo, la proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico è stata trasmessa, con i relativi allegati, al Comune di Guidonia Montecelio per essere pubblicata per novanta giorni all'albo pretorio e messa a disposizione del pubblico presso gli uffici comunali (art. 139, co. 1). La notizia della avvenuta proposta e della relativa pubblicazione è stata pubblicata ad opera della Soprintendenza su due quotidiani nazionali ai sensi degli artt. 141 comma 1 e 139, comma 2”*), ha, tuttavia, sostenuto che, ***“nel peculiare caso in esame, stante la specifica posizione della società appellante, doveva ragionevolmente esigersi anche un diretto coinvolgimento di questa nel procedimento”***;

Preso atto che:

- la prefata sentenza annulla il provvedimento di tutela dichiarativa adottato con Decreto MiBACT del 16.9.2016 per ragioni esclusivamente formali;
- si rende, conseguentemente, necessario rieditare il relativo procedimento, emendandolo dal vizio riscontrato dal G.A. mediante diretta e specifica trasmissione della relativa proposta – aggiornata, sotto il profilo scientifico, alla luce dei ritrovamenti archeologici emersi nel corso delle numerose indagini *medio tempore* eseguite nell'area – alla Soc. Ambiente Guidonia S.r.l.;

Considerato che questa Soprintendenza:

- con nota prot. n. 20359 del 17/09/2024 ha comunicato l'avvio del procedimento e trasmesso la proposta agli Enti interessati;
- con nota prot. n. 20671 del 20/09/2024 ha richiesto alla Regione Lazio il parere ai sensi dell'art. 138, comma 3 del D.Lgs. n. 42/2004;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI

Palazzo Patrizi Clementi – Via Cavalletti, 2 – 00186 Roma – Tel. 0667233002/3

PEC: sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-met-rm@cultura.gov.it

Visti:

- il parere favorevole di cui alla nota prot. n. 1295752 del 22/10/2024 rilasciato dalla Regione Lazio – Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare – Area Pianificazione Paesaggistica e di Area Vasta, in cui viene evidenziato che *“L’espressione di detto parere regionale trova indubbiamente collocazione nella fase iniziale dell’avvio del procedimento, in coerenza con quanto disposto dall’art. 138 avente ad oggetto l’avvio del procedimento di Dichiarazione di notevole interesse pubblico e, in tale sede, prevede la preventiva acquisizione del parere regionale”* (All. 1);
- le comunicazioni di competenza di cui alla nota prot. n. 35117 del 30/10/2024 della Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio – Servizio V in cui, concordando che il parere regionale ai sensi dell’art. 138 comma 3 del Codice è inteso quale parere preliminare all’avvio del procedimento, si chiede a questo Ufficio *“ai fini della corretta gestione procedurale della proposta [...] di verificare la documentazione predisposta e trasmessa con la nota n. 20359/2024 alla luce degli indirizzi forniti dagli Uffici regionali e predisporre formale e puntuale riscontro, riavviando la procedura, con trasmissione a tutti i soggetti già coinvolti e correttamente individuati”*;

Tutto quanto sopra premesso e considerato, si trasmette a codesto Comune, ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., secondo le disposizioni di cui agli articoli 139 comma 1 e 141 comma 1, la proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico per l’area denominata *“Area delle tenute storiche di Tor Mastorta, di Pilo Rotto, dell’Inviolata, di Tor dei Sordi, di Castell’Arcione e di alcune località limitrofe”* in oggetto, ai sensi dell’art. 136 comma 1, lettere c) e d) e art. 138 comma 3, corredata della seguente documentazione (consistente negli elaborati allegati all’avvio del procedimento n. 20359 del 17/09/2024, integrati sulla base delle considerazioni espresse dalla Regione Lazio nel parere favorevole n. 1295752 del 22/10/2024):

- Elaborato n. 01 – Relazione generale
- Elaborato n. 02 – Descrizione dei confini
- Elaborato n. 03 – Norme
- Elaborato n. 04 – Documentazione fotografica
- Elaborato n. 05 – Inquadramento territoriale su ortofoto
- Elaborato n. 06 – Individuazione e perimetrazione dell’area su C.T.R.
- Elaborato n. 07 – Localizzazione dei siti archeologico-monumentali su C.T.R.
- Elaborato n. 08 – Individuazione e perimetrazione dell’area sui fogli catastali
- Elaborato n. 09 – Fogli catastali con perimetro e siti archeologici con complessi monumentali e resti emergenti
- Elaborato n. 10 – Individuazione e perimetrazione dell’area sulla Tavola A del P.T.P.R. adottato
- Elaborato n. 11 – Individuazione e perimetrazione dell’area sulla Tavola A del P.T.P.R. approvato
- Elaborato n. 12 – Proposta di modifica della tavola A del P.T.P.R.
- Elaborato n. 13 – Individuazione e perimetrazione dell’area sulla Tavola B del P.T.P.R. adottato
- Elaborato n. 14 – Individuazione e perimetrazione dell’area sulla Tavola B del P.T.P.R. approvato.

L’Amministrazione comunale dovrà pubblicare la proposta di dichiarazione per novanta giorni all’albo pretorio, depositandone copia a disposizione del pubblico presso i propri uffici.

Dal primo giorno della pubblicazione decorrono gli effetti di cui all’art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

Entro i trenta giorni successivi al periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 139 comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., il Comune, la provincia, le associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e gli altri soggetti interessati, possono presentare osservazioni e documenti alla Soprintendenza competente: Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l’area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti sita in via Cavalletti, 2 – 00186 Roma.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L’AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI

Palazzo Patrizi Clementi – Via Cavalletti, 2 – 00186 Roma – Tel. 0667233002/3

PEC: sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-met-rm@cultura.gov.it

I responsabili del procedimento sono l'Arch. Valentina Milano (Funzionario Architetto) e la Dott.ssa Maria Teresa Moroni (Funzionario Archeologo).

L'Amministrazione competente per l'adozione del provvedimento finale è la Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Lazio presso il Segretariato Regionale del Ministero della Cultura per il Lazio sito in Via di San Michele, 22 – 00153 Roma. Il termine del procedimento è di gg. 180.

La presente vale anche quale avvio del procedimento ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm.ii.

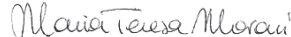
Si rimane in attesa della comunicazione dell'avvenuta pubblicazione all'albo pretorio e del deposito, così come previsto dal citato art. 139 comma 1.

I RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO

Arch. Valentina Milano



Dott.ssa Maria Teresa Moroni



IL SOPRINTENDENTE

Arch. Lisa Lambusier

Firmato digitalmente da

LISA LAMBUSIER

DOCUMENTO ORIGINALE SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS. N. 82 DEL 07/03/2005



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI

Palazzo Patrizi Clementi – Via Cavalletti, 2 – 00186 Roma – Tel. 0667233002/3

PEC: sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-met-rm@cultura.gov.it



Ministero della cultura

Dipartimento per la tutela del patrimonio culturale e del paesaggio
Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI

DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

ai sensi degli artt. 136 co. 1 lett. c) e d), 138 co. 3 e 141 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.

GUIDONIA MONTECELIO (RM)

“Area delle tenute storiche di Tor Mastorta, di Pilo Rotto, dell’Inviolata, di Tor dei Sordi, di Castell’Arcione e di alcune località limitrofe”

Titolo elaborato:

RELAZIONE GENERALE

Data:

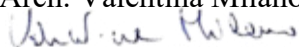
Settembre 2025

N° elaborato:

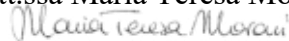
01

I RELATORI

Arch. Valentina Milano

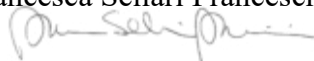


Dott.ssa Maria Teresa Moroni



IL COLLABORATORE

Francesca Sellari Franceschini



*Con il contributo scientifico dell’Arch.
Raffaella Strati e del Dott. Zaccaria Mari*

Visto

IL SOPRINTENDENTE

Arch. Lisa Lambusier

Firmato digitalmente da
LISA LAMBUSIER



INDICE

PREMESSA

DESCRIZIONE E SITUAZIONE ATTUALE DELL'AREA – MOTIVAZIONI DEL
PROVVEDIMENTO

RELAZIONE ARCHEOLOGICA, MONUMENTALE E PAESAGGISTICA

1. Contesto e localizzazione
2. Geo-pedo-morfologia
3. Ambiente, vegetazione e fauna
4. Aspetti storico-archeologici (4.1 Preistoria, 4.2 Protostoria ed età arcaica, 4.3 Età romana, 4.4 Medioevo, 4.5 Età moderna)

BIBLIOGRAFIA

ELENCO DEI SITI ARCHEOLOGICO-MONUMENTALI

ELENCO DEI BENI PUNTUALI TIPIZZATI riportati nel Piano Territoriale Paesaggistico della
Regione Lazio (Tavole B 21, 24, 25)

ELENCO DEGLI ELABORATI

PREMESSA

Il paesaggio dell'area individuata dalla presente proposta di provvedimento, in cui ricadono le tenute storiche conosciute come Tor Mastorta, Pilo Rotto, Inviolata, Tor dei Sordi, Castell'Arcione e i territori che le collegano e che formano con esse un insieme paesaggistico di notevole bellezza, è contraddistinto dalla persistenza delle caratteristiche agro-silvo-pastorali che per secoli hanno connotato, in generale, il territorio dell'Agro Romano e che in questo lacerto di campagna romana si sono mantenute pressoché intatte. Ampie zone di paesaggio vedono la presenza di seminativi e di uliveti; l'agricoltura è ancora oggi, in quest'area, l'attività produttiva prevalente.

Occorre, innanzi tutto, ricordare che il D.Lgs. 42/04, nella Parte Terza, Tutela e Valorizzazione dei Beni Paesaggistici, in recepimento del dettato dell'art. 9 della Costituzione Italiana, dispone, all'art. 131, la necessità della salvaguardia dei valori del paesaggio:

Co. 1: Per paesaggio si intende il territorio espressivo di identità, il cui carattere deriva dall'azione di fattori naturali, umani e dalle loro interrelazioni.

Co. 2: Il presente Codice tutela il paesaggio relativamente a quegli aspetti e caratteri che costituiscono rappresentazione materiale e visibile dell'identità nazionale, in quanto espressione di valori culturali.

L'Italia, inoltre, con Legge 9 gennaio 2006, n. 14 ha ratificato il dettato della Convenzione Europea del paesaggio adottata dal Comitato dei Ministri della Cultura e dell'Ambiente del Consiglio d'Europa del 19 luglio 2000. Nel preambolo della Convenzione europea si legge:

- Constatando che il paesaggio svolge importanti funzioni di interesse generale, sul piano culturale, ecologico, ambientale e costituisce una risorsa favorevole all'attività economica e che, se salvaguardato, gestito e pianificato in modo adeguato, può contribuire alla creazione di posti di lavoro;

- Consapevoli del fatto che il paesaggio coopera all'elaborazione delle culture locali e rappresenta una componente fondamentale del patrimonio culturale e naturale dell'Europa, contribuendo così al benessere e alla soddisfazione degli esseri umani e al consolidamento dell'identità europea.

La Convenzione passa quindi a definire i termini di paesaggio, politica del paesaggio, obiettivo di qualità paesaggistica, salvaguardia dei paesaggi, gestione dei paesaggi e pianificazione dei paesaggi. Quest'ultima, in particolare, *“indica le azioni fortemente lungimiranti volte alla valorizzazione, al ripristino o alla creazione di paesaggi”*.

Tutto ciò premesso, a sottolineare l'importanza della tutela del paesaggio sancita dalla legislazione del nostro Paese, giova ricordare quanto contenuto nella Sentenza della Corte Costituzionale n. 367 del 2007, che al punto 7.1 recita:

“Come si è venuto progressivamente chiarendo già prima della riforma del Titolo V della parte seconda della Costituzione, il concetto di paesaggio indica, innanzi tutto, la morfologia del territorio, riguarda cioè l'ambiente nel suo aspetto visivo. (...) In sostanza, è lo stesso aspetto del territorio, per i contenuti ambientali e culturali che contiene, che è di per sé un valore costituzionale. Si tratta peraltro di un valore “primario” (...) ed anche “assoluto” (...). L'oggetto tutelato non è il concetto astratto delle “bellezze naturali”, ma l'insieme delle cose, beni materiali, o le loro composizioni, che presentano valore paesaggistico.(...) La tutela ambientale e paesaggistica, gravando su un bene complesso ed unitario, considerato dalla giurisprudenza costituzionale un valore primario ed assoluto, e rientrando nella competenza esclusiva dello Stato, precede e comunque costituisce un limite alla tutela degli altri interessi pubblici assegnati alla competenza concorrente delle Regioni in materia di governo del territorio e di valorizzazione dei beni culturali e ambientali”.

La presente proposta di provvedimento, pertanto, recepisce pienamente il dettato costituzionale, in quanto indica, nella dichiarazione così predisposta, la necessità di salvaguardare i valori paesaggistici di un'area che ancora mostra i caratteri culturali, storici ed identitari del territorio

di riferimento, più diffusamente presenti in passato nell'Agro Romano ma oblitterati dal disordinato sviluppo urbanistico o pesantemente modificati da interventi di natura diversa da quelli della tutela e della conservazione del paesaggio.

DESCRIZIONE E SITUAZIONE ATTUALE DELL'AREA – MOTIVAZIONI DEL PROVVEDIMENTO

L'area comprendente le tenute storiche di Tor Mastorta, di Pilo Rotto, dell'Inviolata, di Tor dei Sordi, di Castell'Arcione e alcune località limitrofe, estesa per circa 2000 ettari, ricade integralmente nel Comune di Guidonia Montecelio (RM); essa forma, a causa della permanenza e preminenza dei caratteri identitari agricoli tipici dell'Agro Romano, un insieme panoramico di notevole rilevanza paesaggistica e storica.

Infatti, ad eccezione del settore Nord, che faceva parte del vecchio Comune di Montecelio, la parte restante era compresa, prima della nascita del Comune di Guidonia Montecelio (1937), nella Campagna Romana (o Agro Romano), di cui conserva gli inconfondibili e pregevoli caratteri del paesaggio storico-archeologico, ma anche geologico-idrografico e naturalistico, famoso soprattutto fra i viaggiatori del *Grand Tour* e celebrato da artisti e scrittori.

Sono proprio queste caratteristiche della zona – che fondono le valenze naturali originarie dei luoghi con le modifiche apportate dall'antichissima frequentazione da parte dell'uomo, attraverso la trasformazione in zone coltivate e la realizzazione di agglomerati a carattere rurale di particolare bellezza ed interesse storico – ad aver reso necessario redigere la presente proposta di provvedimento, che intende conservare (come è già stato per la zona dell'ambito meridionale dell'Agro Romano compreso tra la Via Laurentina e la Via Ardeatina, nonché, in precedenza, per il vasto ambito dei Castelli Romani) la parte residua, in questa area del territorio a Nord-Est del Comune di Roma, della Campagna Romana così tanto celebrata in passato.

Il paesaggio è formato da un *continuum* di lievi ondulazioni collinari (alt. media m 80) di origine vulcanica (tufi e pozzolana), la cui morfologia, un tempo più aspra, è stata addolcita dalle millenarie attività agricole e dall'ininterrotta successione degli insediamenti umani; i terreni sono al 90% destinati a colture prevalentemente seminative con ritmo stagionale, che consente in inverno l'utilizzazione come pascolo stanziale e transumante. Tuttavia sui pendii maggiormente acclivi e lungo i fossi si conservano tuttora apprezzabili estensioni di macchia, relitto degli ampi boschi medioevali, quando l'area, dopo la straordinaria densità abitativa di età romana, subì un graduale processo di spopolamento.

L'area si presenta, pertanto, come un insieme di elementi naturali, caratterizzanti soprattutto il territorio del Parco Regionale dell'Inviolata (già individuato dalla Regione Lazio), che la presente proposta intende inviluppare all'interno di una zona più vasta con caratteristiche simili, composta da zone boscate, alternate a zone coltivate o lasciate a pascolo, attraversate da numerosi percorsi – alcuni databili a età romana (quali la Via della Selciatella) o addirittura pre-romana, e altri rappresentati da viabilità vicinale risalente a epoche storiche successive, dal Medioevo all'Ottocento – che collegavano i diversi agglomerati rurali, di cui oggi ancora si conservano le vestigia e dei quali molti sono ancora abitati. Dall'interno dell'area, inoltre, si possono ammirare, sulla sommità dei Monti Tiburtini e Cornicolani, antichi abitati, fra i quali Montecelio (che fa parte del Comune di Guidonia Montecelio) e Sant'Angelo Romano. Nelle zone circostanti, ricordiamo la presenza di una serie di riserve naturali individuate con provvedimenti specifici ed inserite tra le zone tutelate: citiamo, a Nord-Ovest, la Riserva Naturale della Marcigliana nei pressi di Tor Lupara, la Riserva Naturale della Valle dell'Aniene, posta sempre nel territorio del Comune di Roma a Sud-Ovest, mentre, verso Est/Nord-Est, possiamo citare la Riserva Naturale Regionale di Monte Catillo, la Riserva Naturale

Regionale Macchia di Gattaceca e Macchia del Barco e il Parco Naturale Regionale dei Monti Lucretili, che si estende tra la Provincia di Roma e quella di Rieti.

La zona qui individuata è circondata da una serie di corsi d'acqua minori, alcuni dei quali, come il Fosso di Santa Lucia, rappresentano il confine della zona perimetrata. Gli stessi corsi d'acqua hanno spesso rappresentato il limite a un massiccio assalto edilizio, sia legale che illegittimo, che ha interessato tutta l'area ricompresa tra le zone ad Est del Comune di Roma e tutto il territorio di Guidonia Montecelio, tale da aver creato una saldatura urbanizzata tra i due comuni limitrofi.

All'interno dell'area individuata dalla presente proposta di provvedimento sono stati ricompresi anche due pesanti interventi lesivi dell'integrità della stessa, collocati in posizione baricentrica dell'area in questione. Il primo è rappresentato dalla ex discarica in loc. Inviolata, che ha comportato la nascita di una vera e propria collina di rifiuti solidi urbani e che, anche se attualmente non più utilizzata, comporta un notevole impatto visivo all'interno di un territorio ben conservato. La discarica di rifiuti, che ha visto l'apertura di vari invasi (ma che è attualmente dismessa dopo la fase parossistica che ha visto lo sversamento da parte di 120 comuni), peraltro già inserita nell'originario perimetro del citato Parco Regionale dell'Inviolata – e che solo successivamente è stata da esso stralciata da parte della Regione Lazio, proprio a causa della pesante trasformazione che la zona aveva subito – rappresenta attualmente un *vulnus* profondo nella continuità del paesaggio descritto. Il suo inserimento all'interno dell'area che si vuole sottoporre a tutela è motivato, quindi, dall'assoluta necessità di controllare e indirizzare le diverse fasi del recupero ambientale e di favorirne il migliore recupero paesaggistico possibile, tale da ricostituire massimamente la continuità visiva con il panorama circostante per restituire a questo territorio la sua integrità visiva. Nei pressi della discarica è stato inoltre realizzato, anch'esso senza il preventivo assenso in ambito paesaggistico dell'allora MiBACT (Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo), un impianto di trattamento dei rifiuti solidi urbani (Trattamento Meccanico Biologico – TMB) la cui presenza costituisce un altro elemento di disturbo all'interno dell'area oggetto della proposta.

L'altro intervento pesantemente lesivo, dal punto di vista paesaggistico, è stata la realizzazione della Bretella autostradale Fiano-San Cesareo (1988), che attraversa l'area in senso Nord-Sud, dotata in tempi recenti di un casello presso l'Inviolata. Sono stati ricompresi nel perimetro della presente proposta anche alcuni agglomerati edilizi, di natura commerciale-industriale che tuttavia, a causa della loro posizione limitrofa alle aree di pregio che si intendono tutelare, necessitano di un controllo, da parte di questo Ministero, sulla qualità dei futuri interventi. Infine, all'interno dell'area tutelata secondo la presente proposta, è stata compresa anche una fascia della profondità di 100 m dalla carreggiata della Via Nazionale Tiburtina (S.S. 5), che corrisponde ad una porzione del bene lineare archeologico già individuato dal P.T.P.R. con la classifica "tl_0329", al fine di preservare una zona che vede la presenza di alcuni beni monumentali e archeologici sottoposti a tutela ai sensi della Parte Seconda del D.Lgs. 42/04 e che mantiene, a tutt'oggi, i valori paesaggistici che caratterizzano il resto del territorio individuato. In tale modo, si vuole creare una sorta di corridoio paesaggistico omogeneo da entrambi i lati di questo tratto della Via Nazionale Tiburtina, altrimenti destinato, nel lato sud in argomento, agli stessi fenomeni di urbanizzazione già realizzati negli altri tratti della statale n. 5, che potrebbero essere favoriti dalla classificazione dell'area nel P.T.P.R. come "Paesaggio degli insediamenti in evoluzione".

Attualmente l'area si presenta in generale come un'isola sostanzialmente integra dal punto di vista ambientale-paesaggistico e con ricchi giacimenti culturali (che datano dalla preistoria all'età moderna e che comprendono un notevole numero di preesistenze soprattutto di epoca romana, disseminate nell'intera estensione perimetrata, e di strutture architettoniche a carattere rurale di epoche storiche differenti), ma circondata e assediata da anonimi agglomerati urbani (Fig. 5), spesso carenti di servizi e infrastrutture, costituiti da un disordinato susseguirsi di abitazioni private, capannoni industriali, attività commerciali (spesso sorti abusivamente o su piani edilizi che non hanno tenuto in minimo conto il rispetto e la valorizzazione dei beni culturali) intorno al centro della città di fondazione di Guidonia (situata a Nord-Est) e nelle sue circoscrizioni (in senso orario: Colle Fiorito, Bivio di Guidonia-Martellona II con il Centro Commerciale "Tiburtino"-Martellona I-Pista

d'Oro, Zona Industriale Castell'Arcione, Setteville, lottizzazioni Laghetto-Marco Simone e Pichini). Tutto l'attuale costruito è stato realizzato per lo più negli ultimi tre decenni e ha causato una saldatura di fatto con il tessuto periferico, peraltro anch'esso di pessima qualità architettonica e paesaggistica, della Capitale.

Nell'area, inoltre, sono in atto fenomeni di abusivismo strisciante che ha iniziato a insinuarsi, lungo la viabilità rurale, all'interno delle parti più conservate, determinando ai margini la formazione di zone di degrado (minidiscariche abusive di rifiuti diffuse), favoriti anche dall'abbandono e inselvaticamento di alcune parti dei terreni. Si registra anche la progressiva e rapida scomparsa di tutte le costruzioni rurali (casali, fienili, fontanili) della prima metà del Novecento, in generale non sottoposti a provvedimenti di tutela specifica, sostituite da anonimi manufatti in cemento o prefabbricati di pessima fattura e privi di qualità architettonica.

La conservazione dell'assetto agrario è stata sinora in parte agevolata dalla presenza nell'area delle suddette quattro grandi tenute storiche e di limitrofe proprietà medio-grandi, essendo la parcellizzazione fondiaria limitata solo al settore Nord. Negli ultimi anni, però, il Comune di Guidonia ha provveduto alla redazione di alcuni piani di sviluppo edilizio, in totale contrasto con le necessità della tutela archeologico-paesaggistica, e di proposte di vaste lottizzazioni all'interno delle tenute, che minacciano di trasformare rapidamente e irrimediabilmente le zone così individuate, fenomeno che causerebbe un irreversibile degrado di un territorio, quale quello dell'attuale Comune di Guidonia Montecelio che, sino a poche decine di anni orsono, manteneva nella sua quasi totale interezza gli aspetti della Campagna Romana.

Gli agglomerati recenti si sono dislocati sulle principali vie di scorrimento che racchiudono l'area (la Via Nazionale Tiburtina a Sud, la strada provinciale per Guidonia a Est, la Via Palombarese a Ovest, via delle Molette a Nord), la quale è attraversata da una sola importante strada, la via di Casal Bianco o S.P. 28 bis, che collega la Via Nazionale Tiburtina all'abitato di Guidonia. Per il resto la viabilità all'interno dell'area è ancora di scarsissimo impatto sull'ambiente, essendo rappresentata da strade bianche rurali e viottoli campestri sterrati.

L'importanza dell'area dal punto di vista archeologico e paesaggistico-naturalistico è comprovata dal fatto che, con Legge Regionale n. 22 del 20.06.1996, è stato istituito il "Parco naturale-archeologico dell'Inviolata", esteso per circa 450 ettari, che occupa una porzione situata nel settore centro-Ovest della più vasta area qui perimetrata. Densità archeologica, bellezze paesaggistiche e valori naturalistici del Parco dell'Inviolata sono identici a quelli dell'area circostante; prova ne sono le ripetute proposte, avanzate da molte associazioni locali, di ampliamento del Parco fino a comprendere le altre quattro tenute storiche, cui sono stati dedicati convegni e pubblicazioni.

La straordinaria rilevanza archeologica dell'area, già di per sé intuibile per la distanza di soli 20 km dall'Urbe (che, in quanto metropoli antica di tre milioni di abitanti, ebbe bisogno di un *hinterland* agricolo densamente coltivato di circa 30 km di raggio), è stata inoltre messa in luce da tutti gli studiosi del *Suburbium* di Roma sin dai primordi delle ricerche di topografia antica sull'*Ager Romanus*. Si ricordano, a titolo esemplificativo (v. la bibliografia finale), Antonio Nibby, il grande archeologo della Roma post-unitaria Rodolfo Lanciani, l'inglese Thomas Ashby, che rimane in assoluto il più autorevole conoscitore della Campagna Romana antica, lo studioso del Medioevo Giuseppe Tomassetti;

- il tessuto archeologico, formato da siti databili dalla Preistoria al Medioevo (uno ogni 400-500 metri), comprende abitati, *villae rusticae* e residenziali, aree funerarie e tombe monumentali, luoghi di culto, impianti produttivi, opere agricole, cave, strade e ponti;

- dal punto di vista etnico-culturale, l'area riveste un'importanza strategica, in quanto situata al confine fra il mondo latino (*Latium vetus*) e la Sabina meridionale. Nell'antichità non vi erano centri urbani, ma l'area era letteralmente incastonata fra le città latine di *Corniculum* (oggi Montecelio), *Tibur* (Tivoli), *Nomentum* (Mentana) e *Ficulea* (da alcuni riconosciuta presso il Casale di Marco Simone Vecchio, all'estremità Ovest dell'area). Fondamentale per lo sviluppo in età repubblicana e imperiale fu anche l'inclusione fra due importanti *viae publicae*: la *Tiburtina* a Sud e la *Nomentana* a Nord;

- proprio l'eccezionale rilevanza archeologica ha determinato l'inserimento dell'area in prestigiosi programmi di ricerca, quali la Carta Archeologica d'Italia o "Forma Italiae" (completa schedatura dei siti nel volume *Tibur*, pars tertia, di Z. Mari, Firenze 1983, v. Fig. 1) e il progetto "Latium vetus" del Consiglio Nazionale delle Ricerche (volume *Ficulea* di L. Quilici e S. Quilici Gigli, Roma 1993). Più recenti sono il "Repertorio bibliografico per la Carta Archeologica della Provincia di Roma" (Roma 2004) e il "Repertorio dei siti protostorici del Lazio. Province di Roma, Viterbo e Frosinone" (Firenze 2007). Per il rilevamento delle presenze archeologiche, basilare è stata la ricognizione diretta sul campo con l'ausilio dell'interpretazione delle foto aeree (v. Fig. 3). I terreni, infatti, per larga parte arati periodicamente e coperti di colture erbacee, lasciano agevolmente individuare – grazie alle differenti colorazioni – le strutture archeologiche sepolte;

- alcuni dei più importanti siti archeologici sono stati oggetto di vincoli imposti con Decreto Ministeriale. Numerosi altri vincoli figurano come "beni puntuali" o "lineari" nel Piano Territoriale Paesaggistico della Regione Lazio (Tavole B 21, 24, 25);

- l'area ha anche restituito notevoli reperti archeologici: negli scavi ottocenteschi autorizzati dal Camerlengato dello Stato Pontificio; a seguito di lavori agricoli, soprattutto nella prima metà del Novecento (reperti confluiti nel Museo Nazionale Romano); durante le indagini di archeologia preventiva degli ultimi decenni. Importanti rinvenimenti, fra cui l'ormai famosa Triade Capitolina, vennero alla luce durante scavi clandestini negli anni Ottanta e Novanta del secolo scorso. Dopo la nascita dell'Antiquarium Comunale di Montecelio nel 2000, divenuto nel 2013 "Museo Civico Archeologico R. Lanciani", e del "Museo preistorico del territorio tiberino-cornicolano" a Sant'Angelo Romano nel 2003, i reperti, rispettivamente di età romana e preistorica, sono confluiti in questi musei locali. Le indagini preventive hanno portato alla luce rilevanti contesti archeologici, specie lungo la bretella autostradale Fiano-San Cesareo e il raddoppio della via di Casal Bianco (1983-86) e, più di recente, lungo via della Selciatella e via Tiburtina.

La continuità dell'uso agricolo di questo territorio, documentato a partire da epoche remote sin quasi a oggi, ha comportato il mantenimento delle caratteristiche di bellezza e armonia del paesaggio rurale che ormai persistono, all'interno del territorio di Guidonia, solo nell'area individuata dalla presente proposta di provvedimento.

RELAZIONE ARCHEOLOGICA, MONUMENTALE E PAESAGGISTICA

1. Contesto e localizzazione

L'area che si intende tutelare rientra interamente nel territorio del Comune di Guidonia Montecelio ed è situata circa 20 chilometri ad Est di Roma, compresa fra i Comuni di Roma, Fonte Nuova, Sant'Angelo Romano, Tivoli. A Nord e a Ovest il limite dell'area coincide con i confini

comunalì di Sant'Angelo Romano e Fonte Nuova. Per il resto il limite rimane all'interno del Comune di Guidonia Montecelio.

È direttamente raggiungibile a Sud dalla Via Nazionale Tiburtina (che ne costituisce per un tratto il limite), da cui si dirama la via di Casal Bianco (provinciale 28 bis, ex via 48) o Strada Vecchia di Montecelio che l'attraversa. A Ovest è delimitata dalla via Palombarese, collegata a sua volta alla Statale Nomentana, e a Nord da via delle Molette. In senso Nord-Sud è attraversata dalla bretella autostradale Fiano-San Cesareo, accessibile dal casello sulla via di Casal Bianco.

L'area è in gran parte non urbanizzata, con terreni prevalentemente destinati a coltivazioni e a pascolo, ma strettamente compresa fra il centro urbano di Guidonia a Nord-Est, gli agglomerati di Colle Fiorito e Bivio di Guidonia a Est, Pista d'Oro, Centro Commerciale "Il Tiburtino" e zona industriale Castell'Arcione a Sud, Setteville a Sud-Ovest, Laghetto-Marco Simone a Ovest (tutti nel Comune di Guidonia Montecelio), Santa Lucia (ricadente nei Comuni di Fonte Nuova e Sant'Angelo Romano) a Nord-Ovest, Pichini (nel Comune di Guidonia Montecelio) a Nord. All'interno le principali strade secondarie sono la via dell'Inviolata (dalla via di Casal Bianco alla Palombarese) e, verso Nord, via Aureliano (già via degli Spagnoli).

L'area comprende al suo interno il "Parco naturale-archeologico dell'Inviolata" istituito con L.R. n. 22 del 20.06.1996, esteso per circa 450 ettari.

2. Geo-pedo-morfologia

Il territorio è in gran parte di formazione vulcanica (risultato dell'attività eruttiva dell'apparato dei Colli Albani), costituito in superficie da strati incoerenti di lapilli, pomici e pozzolane (c.d. "cappellaccio") e in profondità da tufi litoidi, granulari e grigi del Pleistocene medio (fascia Sud-Est); i colli lungo il fosso di Marco Simone-S. Lucia e i suoi affluenti (fascia Nord-Ovest) sono in prevalenza di argille e marne plioceniche ricche di fossili conchigliiferi. Sul fondo delle valli del reticolo idrografico vi sono depositi alluvionali sabbioso-limosi e ghiaiosi olocenici.

I suoli sono particolarmente fertili per natura geologica (strato di *humus* arricchito da componenti vulcaniche e marnoso-argillose rimescolate anche dalla vegetazione e dai lavori agricoli) e grazie all'antichissima e ininterrotta antropizzazione basata sull'agricoltura e l'allevamento stanziale e transumante. Contribuisce alla feracità dei terreni anche lo stesso disfacimento delle strutture insediative, che si intensificarono costantemente fra il periodo arcaico e l'età romana.

La morfologia è quella tipica del settore più vario e articolato della Campagna Romana (compreso fra il Tevere e l'Aniene), cui gran parte dell'area apparteneva prima della fondazione di Guidonia e della nascita nel 1937 del Comune di Guidonia Montecelio e di cui rappresenta una porzione particolarmente significativa: colli e gruppi collinari con altimetria compresa fra i 50 e i 120 metri, un tempo dalle forme più aspre, ma addolciti dai dissodamenti agricoli della prima metà del secolo scorso, innervati da una rete di fossi e rigagnoli, facenti capo quelli a Nord e a Ovest al fosso di Marco Simone-S. Lucia e quelli a Sud all'Aniene (esterno all'area considerata). Si distinguono tre fasce: a Nord le ondulazioni collinari in loc. Pisciarellino-Quarto di Tor Mastorta-Cupo e Pilo Rotto con gli annessi Capaldino-monte Capaldo, separati dal fosso del Diavolo e compresi fra il confine settentrionale dell'area e il fosso Capaldo-del Cupo (Figg. 4-8); al centro la Tenuta dell'Inviolata da colle Prato Rotondo a Tor Mastorta, attraversati dal fosso dell'Inviolata e dal fosso di Tor Mastorta (Figg. 9-15); a meridione i colli nelle tenute di Castell'Arcione e di Tor dei Sordi, separati dai fossi delle Tavernucule, del Muracciolo e di Tor dei Sordi (Figg. 16-18). I corsi d'acqua principali che nascono all'interno dell'area (fossi del Cupo, di Tor Mastorta e dell'Inviolata) sono originati da sorgenti, gli altri hanno ritmo stagionale soggetto a secche estive. Il fosso di Tor Mastorta è stato sbarrato in modo da formare un laghetto artificiale (Fig. 25) utilizzato per l'irrigazione e la pesca.

3. Ambiente, vegetazione e fauna

Il paesaggio naturale prevalente è oggi quello agricolo, basato soprattutto su colture seminatrici stagionali (frumento, mais, erba medica) e pascolativo (Figg. 4, 9-10, 13, 16-18), che prevalgono nelle proprietà latifondistiche; lungo la via Tiburtina, fra villa Todini e la loc. Tavernucule, è un esteso mandorleto, di cui è raro trovare altri esempi nel Lazio. Non mancano, però, consistenti aree destinate a colture arboree (oliveti, v. Figg. 7, 14-15, e frutteti) e, soprattutto presso le zone urbanizzate ove prevale la piccola proprietà, terreni a colture miste e ad orto.

L'area in oggetto conserva un importante patrimonio naturalistico, di interesse floristico e faunistico, come è stato messo in rilievo da studi recenti.

Ricco e diversificato è il patrimonio vegetazione; tale varietà, favorita dalla morfologia del terreno e dalla presenza dei corsi d'acqua, contribuisce alla formazione delle caratteristiche del paesaggio. In zone particolarmente acclivi, in genere i versanti lungo i corsi d'acqua ove sono frequenti ripidi costoni tufacei, non raggiunti dai dissodamenti agricoli, si conservano ancora ragguardevoli lembi di bosco (relitti dell'originaria vegetazione naturale corrispondente a quella delle regioni pianiziali della penisola), assai evidenti lungo i fossi del Cupo, Capaldo e dell'Inviolata (Figg. 8, 10), nonché siepi e cespuglieti. Le essenze arboree prevalenti sono querce (specie cerro e farnia), accompagnate da olmo, acero oppio, nocciolo, carpino bianco.

Un esempio di "archeologia vegetazionale" si trova presso la via dell'Inviolata ove la presenza di olmi e viti è molto probabilmente la sopravvivenza di un antico vigneto con *vites viniferae* maritata ad *ulmus minor*, ben noto alle pratiche agricole romane. Degna di rilievo è anche la vegetazione igrofila ripariale e dei luoghi umidi che annovera salici, pioppi, farnie, ghiande. Molto diversificata e caratteristica della Campagna Romana o Agro Romano è altresì la vegetazione sinantropica, legata cioè alle attività umane: ne fanno parte il pino domestico (caratteristico di Roma e dintorni), il tiglio, l'albero dei rosari (dai cui grossi semi si ricavano rosari e collane), ma anche alloro, bosso, leccio, mimosa, eucalipto. Notevoli sono le alberature di gelsi (nella tenuta di Tor dei Sordi), mandorli e noci (a Tor Mastorta). Spicca su tutti il monumentale viale di accesso a Castell'Arcione, formato di filari di quattro specie diverse: siepi di bosso, pini domestici, imponenti lecci, oleandri. Nel recinto del castello bellissime magnolie. Ricco è infine il patrimonio floristico, che annovera specie non comuni quali lo stramonio, il "codino bianco" (protetto dalla L.R. n. 61/19.09.1974) e varie orchidee spontanee (protette dal regolamento CEE n. 338/1997).

Da sottolineare è l'aspetto "coloristico" del paesaggio, che si rivela particolarmente attraente: all'inizio dell'estate le masse verdi dei costoni boscati risaltano sulle distese dorate delle messi; dopo i raccolti il contrasto con le distese delle stoppie è ancor più evidente; in autunno, dopo le arature, sulle colline è un susseguirsi di distese di tenui colori (dall'ocra al giallo, al grigio al bruno); in inverno tutto si copre di uno smagliante manto erboso.

La fauna comprende numerose specie, fra cui alcune protette, di insetti e di vertebrati: pesci, anfibi, rettili, uccelli e mammiferi.

Fra le specie di uccelli si segnalano: upupa, gruccione, rigogolo, usignolo di fiume, gallinella d'acqua e rapaci come il gheppio (*Falco tinnunculus*), il nibbio bruno (*Milvus migrans*), il lodolaio (*Falco subbuteo*), la poiana (*Buteo buteo*), il falco pecchiaiolo (*Pernis apivorus*) il barbagianni, il falco pellegrino (*Falco peregrinus*) e il biancone (*Circus gallicus*); l'area è importante per la nidificazione di alcune specie, come passo migratorio o come territorio di caccia.

4. Aspetti storico-archeologici

4.1. Preistoria

L'area, per le sue caratteristiche geo-morfologiche, le distese boschive e l'abbondanza di acqua, ha da sempre rappresentato un *habitat* favorevole per il popolamento. Le prime tracce di vita,

lasciate da cacciatori e raccoglitori, risalgono al Paleolitico medio e consistono in utensili di selce (raschiatoi e punte) raccolti in superficie. Già nell'Ottocento il geologo Carlo Rusconi segnalò all'Accademia dei Lincei l'importante sito paleontologico e preistorico del fosso del Cupo, che restituì fossili di grandi mammiferi e strumenti litici. La frequentazione si intensificò nel Paleolitico superiore e nel Neo-Eneolitico (lame, bulini, punte provenienti da Pilo Rotto, dall'Inviolata, dalla tenuta di Castell'Arcione), quando si affiancarono forme di economia produttiva (agricoltura e allevamento).

Nell'età del Bronzo il territorio fu attraversato da percorsi della transumanza delle popolazioni appenniniche provenienti dalla zona a Nord-Est (massiccio dei Monti Lucretili e Sabina meridionale) e dirette verso la Campagna Romana e il litorale laziale. Il "tratturo" principale seguiva la linea della via Tiburtina-Cornicolana di età romana che dalle pendici di Montecelio si immetteva nella Tiburtina a Settecamini. Una serie di percorsi minori collegava le "aree di sosta", occupate temporaneamente all'inizio dell'estate (durante il tragitto dalla montagna alla pianura) e in autunno (tragitto inverso) ed evidenziate oggi da materiale ceramico di superficie, in genere su declivi collinari (Fig. 19) o terrazzi fluviali e presso i punti di facile guado (all'Inviolata, v. Fig. 12, nella tenuta di Castell'Arcione, al Cupo, in loc. Molaccia, Pilo Rotto-Capaldino). La particolare concentrazione di rinvenimenti lungo l'intero arco della preistoria in queste ultime località si spiega con la vicinanza (subito a Est dell'area considerata) dell'importantissimo insediamento delle Caprine, abitato dal Paleolitico superiore finale (11.000 anni fa) al termine dell'età del Bronzo (1000 a.C. ca.), che ha restituito nella necropoli protovillanoviana del X sec. a.C. urne cinerarie a capanna atte a caratterizzare la locale popolazione come di *ethnos* latino.

Materiali preistorici rinvenuti nell'area si trovano nel Museo Civico Archeologico "R. Lanciani" di Montecelio e nel "Museo preistorico del territorio tiberino-cornicolano" del Castello Orsini a Sant'Angelo Romano.

4.2. Protostoria ed età arcaica

All'età del Ferro (secc. IX-VII a.C.) si datano vari piccoli insediamenti (in loc. Capaldo, Inviolata, Tor dei Sordi, Cupo), anch'essi evidenziati da frammenti ceramici e testacei di superficie, talora sovrapposti a quelli dell'età del Bronzo, la cui funzione dovette rimanere legata alla transumanza e all'economia pastorale.

In età arcaica (secc. VI-V a.C.) si inaugura invece un intenso sfruttamento agricolo con conseguente riduzione delle aree boscate e a pascolo. Il numero degli insediamenti, ormai a carattere stabile, cresce enormemente in tutta l'area, ma con una particolare concentrazione sui terreni vulcanici. A fronte dell'estinguersi dell'abitato delle Caprine (in significativa coincidenza cronologica con la nascita sulla vicina altura di Montecelio del centro latino di *Corniculum*, che potrebbe averne attratto gli abitanti), si forma sulla collina di Marco Simone Vecchio (all'estremità Ovest dell'area, all'interno del parco dell'Inviolata) un consistente villaggio protostorico-arcaico (rioccupato nel Medioevo da un castello e fino in età moderna da un casale) (Fig. 20), da alcuni identificato con *Ficulea*, altro centro del *Latium vetus*.

4.3. Età romana

Per la fertilità, le caratteristiche fisiche, la vicinanza a Roma e i buoni collegamenti l'area fu intensamente sfruttata dal punto di vista agricolo a partire dalla media età repubblicana (V-III sec. a.C.) con impianti rustici che si trasformarono presto in *villae rusticae*, corrispondenti alla piccola proprietà contadina. In epoca tardo-repubblicana (II-I sec. a.C.) i pendii collinari meglio esposti erano ormai quasi tutti occupati, al punto che si registra una distribuzione dei siti distanti in media 400 metri. Il fenomeno si accentuò ulteriormente nella prima e media età imperiale (secc. I-III d.C.),

quando alla manodopera familiare si affiancò anche la componente schiavistica, fino ad arrivare a una saturazione totale di tutti gli spazi coltivabili e destinati ad attività manifatturiere e produttive. Tutto ciò è all'origine dell'altissima concentrazione di siti archeologici "puntuali", cui si aggiungono quelli "lineari" rappresentati dai resti delle vie principali e dei collegamenti interpoderali (*deverticula*). Varie altre *villae* sorsero soprattutto nella prima età imperiale, ma la maggior parte ebbero ininterrotta continuità di vita. L'edificio era circondato dal *fundus* agricolo, incentrato soprattutto sulla coltivazione della vite (in misura molto minore dell'olivo), il cui prodotto era destinato al grande mercato dell'Urbe. In età imperiale si svilupparono anche l'ortofrutticoltura e il redditizio allevamento degli animali da cortile. Essenziale per l'economia delle ville era la viabilità di collegamento con Roma, ma anche con i vicini centri di *Tibur* (Tivoli) ad Est e *Nomentum* (Mentana) a Nord-Ovest. L'asse principale che solca l'area è la via Tiburtino-Cornicolana (così denominata perché la via si dirigeva verso Montecelio, antica *Corniculum*), della quale restano tratti di lastricato (Figg. 21-22) e si conserva il percorso, ripavimentato in selci nel XVII secolo (c.d. Selciatella della Torre), in loc. Pediche di Tor Mastorta (Figg. 23-24). A Nord, attraverso le località Capaldo e Pilo Rotto, correva la *via Monticellana* (nome medioevale), proveniente dal versante nomentano e anch'essa diretta verso Montecelio (già Monticelli). A Sud era la *via Tiburtina*, mentre a Nord-Est, trasversalmente rispetto alle vie citate, correva la strada che collegava *Nomentum* a *Tibur*.

In assenza di uno scavo, delle ville restano visibili unicamente i terrazzamenti in muratura (*substructiones*), che servivano per creare la spianata (*platea*) su cui erigere l'edificio rustico-abitativo, e le cisterne in muratura rivestita di cocciopesto per la raccolta dell'acqua. Esempi di lunghi terrazzamenti si conservano nella villa del laghetto di Tor Mastorta (Fig. 25), databile al I sec. d.C., e nella villa al fosso dell'Inviolata. Molto più numerose sono le cisterne, in genere di forma rettangolare a uno o più vani voltati coperti con volte a botte, come quella della villa in loc. Quarto del Campanile all'Inviolatella (Figg. 26-27), resa famosa dal rinvenimento (probabilmente nel 1992) del gruppo scultoreo della Triade Capitolina (fine II-inizi III sec. d.C.) oggi conservata nel Museo di Montecelio (Fig. 28), e quelle nel Quartaccio di Castell'Arcione (Fig. 29), in loc. Capaldo-Capaldino e Studio. Sono diffuse anche le cisterne semplicemente scavate nel banco di tufo, in forma di sistemi cunicolari ramificati e impermeabilizzati con cocciopesto, come quella in loc. Col Virginia (Figg. 30-31).

Gli scavi dimostrano che le *villae rusticae* comprendevano stanze d'abitazione (c.d. *pars rustica*), sovente di buon livello decorativo (pavimenti marmorei e in mosaico, intonaci dipinti etc.), come quella recentemente indagata in loc. Bancaccia (Figg. 32-33), e un settore rustico per la trasformazione-conservazione dei prodotti agricoli (c.d. *pars rustica-fructuaria*), della quale facevano parte il torchio per il vino, il *trapetum* per l'olio e la macina per il grano, dei quali si rinvenivano frequentemente le parti lapidee. Alcune *villae* si distinguono per il carattere "misto" (rustico-residenziale) e, in rari casi, esclusivamente residenziale, come la già citata "villa della Triade", che potrebbe essere appartenuta alla potente famiglia dei *Servilii Silani*.

Presso le ville si rinvenivano, oltre a impianti produttivi come le fornaci (Figg. 34-36), aree sepolcrali (Fig. 37) e tombe monumentali, di preferenza collocate, per maggiore visibilità, lungo le strade. Le più importanti, tuttora in discreto stato di conservazione, seguono il percorso della Tiburtino-Cornicolana, come il mausoleo di Monte dell'Incastro (bellissima costruzione di età adrianea costituita da una camera ipogea coperta a cupola e con decorazioni musive, raggiunta da un lungo *dromos*) (Figg. 38-44), e la vicina Torraccia dell'Inviolata (sepolcro a pianta stellare circondata da nicchie e racchiudente una cella cruciforme, databile al I-II sec. d.C.) (Figg. 45-48). Quest'ultima, che deve il suo nome alla trasformazione in torre durante il Medioevo, costituisce oggi, per la sua ragguardevole mole visibile anche a distanza, uno degli elementi caratterizzanti della zona.

Il complesso paleocristiano della Basilica di S. Sinforosa, scavato nel 1877, è situato lungo il tracciato dell'antica *via Tiburtina*. Luogo di sepoltura e di venerazione della martire tiburtina Sinforosa e dei suoi sette figli, era costituito da una basilichetta a trichora (c.d. "basilica minor"), datata al III-IV sec. d.C., cui venne affiancata nel IV-V secolo la grande basilica ("basilica maior") a tre navate, della quale è ben conservata l'abside della navata centrale (Figg. 77-80).

Proprio lungo il tratto della *via Tiburtina* presso la Basilica si sono verificati nel 2020, durante i lavori di allargamento della Statale n. 5 attuale, al km 17 (ad Est del quartiere di Setteville e del Centro Agroalimentare Roma-C.A.R.), importantissimi rinvenimenti archeologici, i quali hanno confermato, al di là di ogni dubbio, quanto già sostenuto negli studi pregressi e cioè che la strada attuale rispecchia molto da vicino il tracciato della *via* antica situato subito a Nord. Ne risulta, quindi, pienamente confermata la classificazione come “bene lineare” di interesse paesaggistico-archeologico riportato nella Tav. B 25 del P.T.P.R. con due “beni puntuali” paesaggistico-archeologici (uno sul lato Nord, tp058_2532, corrispondente a Villa Todini ovvero alla medioevale torre *de Pactume*, v. par. seguente, e uno sul lato Sud, tp058_1901, corrispondente alla citata Basilica di S. Sinforosa, entrambi in parziale sovrapposizione al “bene lineare” e corrispondenti ai nn. 90-91 del seguente “Elenco dei siti archeologico-monumentali”).

Ai suddetti due siti vanno aggiunti i tre corrispondenti ai nuovi rinvenimenti, che consistono in: n. 92 – tratto lastricato della *via Tiburtina* antica, particolarmente ben conservato, dotato di marciapiedi (Figg. 81-82) e affiancato da recinti sepolcrali o da un edificio per la sosta e il ristoro (*mansio/taberna*) (Fig. 83); n. 93 – interessante struttura di epoca tardo-antica (IV-V sec. d.C.), costituita da un corridoio e un ambiente (Fig. 84), da collegare quasi sicuramente con le costruzioni di servizio annesse alla basilica paleocristiana di S. Sinforosa che si trova immediatamente a Sud della strada attuale; n. 94 – esteso sepolcreto (Fig. 85), databile fra il I sec. d.C. e il periodo tardo, formato da un grande colombario a pianta rettangolare con pavimento in “opera spicata” e nicchie contenenti le urne cinerarie fittili (Fig. 86), ancora perfettamente conservate, e da varie tombe del tipo alla cappuccina e a cassone (Fig. 87). Il colombario ha restituito, tra l’altro, importanti iscrizioni (esposte al Museo Civico Archeologico “Rodolfo Lanciani” di Guidonia Montecelio; Fig. 88), che rappresentano una testimonianza eccezionale dello status sociale degli associati al *collegium funeraticium* ivi sepolti.

4.4. Medioevo

L’assetto agricolo romano rimase sostanzialmente invariato fino in epoca tardo-antica (IV-V sec. d.C.), quando, comunque, molte *villae* vennero abbandonate in concomitanza con la formazione di proprietà molto più grandi e con un sensibile decremento della popolazione rurale. A quell’epoca risale la piccola catacomba in loc. Molaccia, utilizzata da una comunità cristiana (Figg. 51-52).

Per il periodo alto-medioevale (VI-IX sec. d.C.) i dati archeologici sono molto scarsi, ad eccezione dell’interessante oratorio rupestre sulla collina di Marco Simone Vecchio, una cripta scavata nel tufo divisa in tre navate per mezzo di pilastri e affrescata con pitture databili fra l’VIII e il XIII secolo (Figg. 53-57), che nel Medioevo fece parte del *Castrum Sancti Honesti*.

I resti dell’età di mezzo più cospicui appartengono a due tipi di insediamenti: le torri di avvistamento o di guardia e i castelli (*castra*).

Le prime vennero innalzate per controllare i possedimenti agricoli (ancora definiti *villae*, secondo l’uso antico) di chiese ed enti religiosi romani proprietari della zona, come quella eretta nel 1134 a controllo della *villa* in loc. *Turricella* dalla badessa del Monastero di S. Ciriaco sul mausoleo a pianta stellare (Figg. 46-47) (poi venduta nel 1452 alla chiesa di S. Maria in via Lata, da cui deriva il toponimo “Inviolata”). Il Monastero possedeva nello stesso periodo anche la confinante *villa* di Monte del Sorbo e quella, più distante, in loc. Pilo Rotto (la parola *pilum* nel Medioevo ha significato di “sarcofago”), tutte con abitato non fortificato. Un’altra torre è quella oggi inglobata nella Villa Todini (all’estremità Ovest dell’area), in posizione di controllo sulla *via Tiburtina*, eretta dalla famiglia *de Pactume* e al centro, verso la metà del Trecento, del *casalis Turris Pactuminis*.

I *castra* invece fanno parte del noto fenomeno dell’incastellamento (fondazione di villaggi fortificati) che interessò il Lazio a partire dal X-XI secolo, ma che nell’area in questione, come in generale nei dintorni di Roma, ebbe breve vita con la rapida riconversione dei castelli a *casales* (tenute agricole) fin dal XIV-XV secolo.

I siti dei castelli costituiscono oggi rilevanti complessi archeologico-monumentali. Il principale è senza dubbio Castell’Arcione, fondato da Arcio Capocci nel XIII secolo a controllo della via Tiburtina, ma declassato già agli inizi del XV secolo a fulcro di una semplice tenuta. Attualmente si conservano, inclusi in un giardino, la torre al centro della rocca (tuttora abitata) e tratti della cinta muraria con porte e torrette, oggetto di restauri novecenteschi (Figg. 58-60). Suggestiva, per il suo isolamento nella campagna, è Tor Mastorta, il cui nome deriva da “*Turris Magistri Oddonis*”; faceva parte di un insediamento costruito da Oddo Capocci verso la metà del XIII secolo, comprendente un piccolo fortilizio e un borgo recintato (Figg. 61-62). Situata in posizione eminente (quota 138 m s.l.m.), è anch’essa un elemento caratterizzante del paesaggio, essendo visibile da notevole distanza. Stesso rilievo riveste, per l’area compresa fra la via di Casal Bianco e la Tiburtina, il casale di Tor dei Sordi, che ingloba la torre costruita verso la metà del XIII secolo dalla famiglia *De Surdis* a controllo dei propri possedimenti (Fig. 64). In quella che è oggi la tenuta dell’Inviolata sorgeva il *Castrum Montis de Sorbo*, attestato come castello alla fine del Duecento, ma preceduto da un villaggio non fortificato (*villa*), appartenuto sin dall’XI secolo al Monastero di S. Ciriaco. Di questa prima fase resta una solitaria parete archivoltata, dominante la collinetta a quota 116 m s.l.m., inserita tra i resti della cinta muraria del XIII secolo (Fig. 67). Già nel 1386 il castello era tornato ad essere semplice proprietà agricola.

Quelli descritti sono solo i siti maggiori, oggi contrassegnati da resti materiali; in realtà la ricca documentazione medioevale cita numerosi altri castelli, torri, ville e, inoltre, mulini, chiese (come quelle di S. Margheritella, v. Fig. 68, S. Nicola e S. Giovanni all’Inviolata) e ponti.

4.5. Età moderna

La mappa di Eufrosino della Volpaia, realizzata ad uso dei cacciatori nel 1547, e le mappe dei Catasti Alessandrino (1660) e Gregoriano (1818), unite ai resti monumentali, forniscono un’immagine precisa del territorio in età moderna a partire dal basso Medioevo. La mappa riporta una serie di vignette convenzionali (una torre circondata da un edificio quadrato) corrispondenti ai casali, che riutilizzano, saldandole in un unico complesso, torri e cinte medioevali, al centro delle tenute agricole (dette anch’esse *casales*). Nell’area considerata, che a buona ragione si potrebbe definire “dei Casali storici” del Comune di Guidonia Montecelio, rientrano quattro tenute: a Sud la tenuta di Castell’Arcione, che si divideva in Castell’Arcione Maffei (verso Ovest) e Castell’Arcione Borghese (verso Est), a Sud-Est la tenuta di Tor dei Sordi, a Nord-Ovest la tenuta di Pilo Rotto con i fondi di Capaldo e Capaldino e a Nord-Est la tenuta di Tor Mastorta.

Nei secoli XVI-XVIII, in coincidenza con la trasformazione dei casali anche in luoghi di soggiorno dei proprietari, furono effettuati interventi di modifica e abbellimento: Tor Mastorta fu abbassata di due piani in epoca rinascimentale e dotata di un coronamento ad archetti (Figg. 61-62) e alla fine del XVI secolo fu aggiunto, nel recinto murario esterno, il bel portale bugnato in travertino (Fig. 63), attribuibile probabilmente al ricco proprietario dell’Agro Romano Francesco Scapucci; Tor dei Sordi divenne il “casino di villeggiatura” dei Padri Domenicani della Minerva che l’acquistarono nel 1595 e la inglobarono in un fabbricato secentesco con cappella (Fig. 66) eretto all’interno dell’originario recinto medioevale; inoltre, costruirono un secondo recinto che ingloba circa sette ettari di terreno, oggi piantato a olivi, con torretta semicircolare decorativa a un’estremità (Fig. 65). Dovette essere più volte ricostruito l’antico ponte sul fosso Capaldo, attestato nel XIII secolo e rifatto ancora prima del 1845, di cui si conserva oggi l’arcata in opera laterizia (Fig. 74).

A partire dal basso Medioevo molti resti antichi, non più riutilizzati, ma destinati solo a cava di materiali, vennero a caratterizzare il paesaggio che nella cartografia e nelle mappe appare disseminato di “anticaglie”. Con la riduzione delle colture arboree a vantaggio dei seminativi e del pascolo iniziò a delinearsi l’aspetto solitario che connotò l’intera Campagna Romana, anche se quest’area non risulta essere stata colpita dalla malaria e dall’abbandono totale. Alcune opere antiche continuarono a svolgere la loro funzione, come la lunga canalizzazione dotata di pozzi che conduce

acqua nella valle a Nord-Est di Tor dei Sordi o la galleria, in cui è incanalato il fosso presso i casali dell'Inviolata, che consente il passaggio della Tiburtina-Cornicolana e il transito delle greggi.

Continuarono ad essere utilizzate anche le strade antiche che i documenti citano come "silicate" con chiaro riferimento alla pavimentazione in lastroni di pietra. Oltre alla Tiburtina, rimasero fondamentali la via a Nord denominata nel Medioevo *Monticellana* e la Strada Vecchia di Montecelio (coincidente in parte con la c.d. Tiburtina-Cornicolana) accuratamente descritta nel 1779 in previsione di un restauro. Scomparvero invece, con la formazione dei latifondi, gli antichi percorsi interpoderali (*deverticula*) sostituiti da nuovi collegamenti tra i casali delle tenute.

In coincidenza con i dissodamenti della prima metà del Novecento, che portarono anche al rinvenimento di importanti reperti archeologici (Figg. 49-50), e lo sfruttamento intensivo dei terreni si inaugura l'ultimo "capitolo" dell'edilizia rurale che ha dato un nuovo volto alle tenute. Presso i vecchi casali, ma anche sui colli ad essi vicini, vennero erette nuove strutture a servizio delle attività agricole, di allevamento stanziale e transumante (loc. Inviolata, Col Virginia e Tavernucolo presso Castell'Arcione, Tor dei Sordi-Fontanile, Vaccheria e Casale a Tor Mastorta; Figg. 69-73): case coloniche per i residenti o i braccianti, stalle, ovili, fienili, fontanili, silos per il grano. All'Inviolata e a Tor Mastorta si sviluppò addirittura un piccolo villaggio, che in quest'ultima località vide la nascita di una delle scuole rurali dell'Agro Romano destinate all'istruzione elementare. Le vecchie foto conservano anche immagini del paesaggio legato all'attività armentizia, fatto di capanne, ricoveri scavati nel tufo, recinti lignei. Un'attività rimasta isolata fu la coltivazione del tabacco nella tenuta di Castell'Arcione, di cui sopravvivono gli edifici del Tabacchificio collegati con un viale di pini (Fig. 16) al vecchio castello e alla via di Casal Bianco. Oggi le suddette strutture sono quasi tutte in stato di fatiscenza e sempre più frequentemente vengono abbattute per far posto ad anonime costruzioni o prefabbricati, sorte riservata anche ai fontanili e agli abbeveratoi sostituiti da vasche in cemento.

Nessun complesso archeologico-monumentale è stato oggetto di restauri, tranne quelli effettuati negli anni Venti e Trenta del Novecento a Castell'Arcione, che hanno restituito uno degli esempi più suggestivi dell'incastellamento nell'Agro Romano.

La tenuta di Tor Mastorta conserva anche, a Sud della torre, un'importante installazione costituita da una selva di alti pali in cemento (Figg. 75-76) che fu il centro satellitare della Divisione Radioelettrica dell'Aeroporto Militare di Guidonia. Negli anni Trenta fu il centro di ricezione e ascolto per il collegamento con gli aerei in volo e gli aeroporti italiani e vi furono condotti esperimenti e studi all'avanguardia.

BIBLIOGRAFIA

Geo-pedo-morfologia e ambiente

AA.VV., *Carta Geologica d'Italia, Foglio 150, Roma*, con note esplicative, Servizio Geologico d'Italia, Roma 1967; *Foglio 144, Palombara Sabina*, con note esplicative, Servizio Geologico d'Italia, Napoli 1970

Carta geologica del complesso vulcanico dei Colli Albani, Consiglio Nazionale delle Ricerche, Progetto finalizzato "Geodinamica", con la collaborazione di D. De Rita et Alii, Roma 1988

U. VENTRIGLIA, *Idrogeologia della Provincia di Roma, IV. Regione orientale*, Roma 1990

Ambiente, vegetazione e fauna

G. MONTELUCCI, *La vegetazione dei dintorni di Guidonia*, in V. CARELLA, *Note geologiche e storiche sul territorio cornicolano*, Roma 1941, pp. 8-22

M. GIARDINI, *Appunti sulla flora e la fauna del Parco Naturale Archeologico dell'Inviolata in Guidonia Montecelio*, in "Annali. Associazione Nomentana di Storia e Archeologia" 2, 1996, pp. 43-46

AA.VV., *Parco archeologico naturale dell'Inviolata, le ragioni di una tutela*, a cura di U. Calamita, Tivoli 2005

F. CERVONI, D. BROCCIERI, P. CRUCITTI, C. GRISPIGNI MANETTI, D. MARINI, E. PULVIRENTI, L. SANTOBONI, *Prospetto della fauna del Parco Regionale Archeologico Naturale dell'Inviolata di Guidonia (Roma)*, in "Annali Associazione Nomentana di Storia e Archeologia onlus", Nuova serie, 17, 2017-2018, pp. 96-101

M. GIARDINI, D. ANGELONI, D. BROCCIERI, E. DI RUSSO, L. TRINGALI, P. CRUCITTI, *Contributo alla conoscenza della flora del Parco Naturale Archeologico dell'Inviolata (Guidonia Montecelio, Roma)*, in "Annali del Museo Civico di Rovereto", 36, 2020, pp. 201-252

Aspetti storico-archeologici

Preistoria

P. CERULEO, *Nuovi contributi alla conoscenza della preistoria nella Valle dell'Aniene*, in "Atti e Memorie della Società Tiburtina di Storia e d'Arte" 55, 1982, pp. 43-49

M. SPERANDIO, Z. MARI, *Appendice I. Età del Bronzo*, in Z. MARI, *Tibur, pars tertia*, "Forma Italiae" I, 17, Firenze 1983, pp. 423-446

P. CERULEO, *Nuovo contributo alla conoscenza della preistoria del territorio tiburtino: la bassa Valle dell'Aniene*, in "Atti e Memorie della Società Tiburtina di Storia e d'Arte" 58, 1985, pp. 29-32

P. CERULEO, *L'ecosistema preistorico di un territorio: il Fosso del Cupo e le aree limitrofe nei pressi di Montecelio (Roma)*, in "Atti e Memorie della Società Tiburtina di Storia e d'Arte" 84, 2011, pp. 71-95

P. CERULEO, *L'ecosistema preistorico della regione delle Acque Albule e della bassa Valle dell'Aniene*, in "Annali 2005. Associazione Nomentana di Storia e Archeologia" 84, 2011, pp. 34-57

C. BELARDELLI, Z. MARI, M. SPERANDIO, in *Repertorio dei siti protostorici del Lazio. Province di Roma, Viterbo e Frosinone*, a cura di C. Belardelli, M. Angle, F. di Gennaro, F. Trucco, Firenze 2007, pp. 123-127, 201-206

Età romana

A. NIBBY, *Analisi storico-topografico-antiquaria della carta de' dintorni di Roma*, I-III, Roma 1848-1849 (2° ed.)

E. STEVENSON, *Scoperta della basilica di S. Sinforosa e dei suoi sette figli al nono miglio della via Tiburtina* ("Gli studi in Italia"), Roma 1878

TH. ASHBY, *The Classical Topography of the Roman Campagna*, parte II, in "Papers of the British School at Rome" 3, 1906, pp. 54-70, 104-116

V. CARELLA, *Note geologiche e storiche sul territorio cornicolano*, Roma 1941

W.R. STAPLEFORD, *The excavations of the Early Christian Martyrs Complex of S. Sinforosa near Rome*, Ann Arbor, Michigan 1976 (University Microfilm International)

Z. MARI, J. COSTE, *La Torraccia dell'Inviolata sull'antica via di Montecelio, con una nota topografica medioevale*, in "Rivista dell'Istituto Nazionale di Archeologia e Storia dell'Arte" 3, 1980, pp. 17-36

Z. MARI, *Tibur*, pars tertia, "Forma Italiae" I, 17, Firenze 1983

Z. MARI, *Via Tiburtina. Mausolei al X miglio, acquisizioni sul tracciato antico e sulla numerazione miliaria*, in "Bullettino della Commissione Archeologica Comunale di Roma" 93, 1989-90, pp. 100-115

E. MOSCETTI, *Proposte di un parco archeologico-naturale in Guidonia-Montecelio*, in "Atti e Memorie della Società Tiburtina di Storia e d'Arte", 64, 1991, pp. 139-175

A.M. REGGIANI, S. GATTI, *Gruppo scultoreo con rappresentazione della Triade Capitolina*, in "Bollettino di archeologia" 11-12, 1991, pp. 215-221

Z. MARI, E. MOSCETTI, *Via Tiburtina. Rinvenimenti lungo la via 28bis (Guidonia-Montecelio)*, in "Bullettino della Commissione Archeologica Comunale di Roma" 94, 1991-92, pp. 165-179

AA.VV., *Da Fiano Romano a San Cesareo*, a cura di s. Gatti, A.M. Reggiani, Roma 1993 (scoperte archeologiche in occasione della costruzione della Bretella autostradale Fiano-SanCesareo)

L. QUILICI, S. QUILICI GIGLI, *Ficulea*, Roma 1993

E. MOSCETTI, *Il rinvenimento del gruppo scultoreo della Triade Capitolina nella villa romana dell'Inviolata (Guidonia-Montecelio)*, in "Atti e Memorie della Società Tiburtina di Storia e d'Arte", 67, 1994, pp. 181-193

E. MOSCETTI, Z. MARI, *Il Parco Naturale Archeologico dell'Inviolata in Guidonia Montecelio*, in "Annali. Associazione Nomentana di Storia e Archeologia" 2, 1996, pp. 36-43

E. MOSCETTI, *La basilica martiriale di S. Sinforosa al nono miglio della Via Tiburtina*, in "Annali. Associazione Nomentana di Storia e Archeologia" 1998, pp. 41-62

M.G. GRANINO CECERE, *Lungo il percorso della Tiburtina*, in "Annali. Associazione Nomentana di Storia e Archeologia" 2001, pp. 40-47

Z. MARI, *Guidonia-Montecelio. Il territorio archeologico tiburtino-cornicolano*, in *Luoghi e tradizioni d'Italia. Lazio centrale*, Roma 2001, pp. 611-614

E. MOSCETTI, M.T. PETRARA, M. SPERANDIO, *La Via Cornicolana. Paesaggi, monumenti, musei*, a cura di E. Moscetti, Guidonia 2001

Z. MARI, *Guidonia-Montecelio – Via 28 bis, tenuta dell'Inviolata: ipotesi sull'attribuzione della villa della Triade capitolina*; "Antiquarium Comunale Don Celestino Piccolini" di Guidonia-Montecelio in *Scoperte archeologiche nel territorio tiburtino e nella Valle dell'Aniene (VI)*, in "Atti e Memorie della Società Tiburtina di Storia e d'Arte" 74, 2001, pp. 45-49, 77-80

F. SCIARRETTA, *S. Sinforosa e i primi martiri tiburtini*, Tivoli 2002

AA.VV., *Un repertorio bibliografico per la Carta Archeologica della Provincia di Roma*, a cura di B. Amendolea, Roma 2004

Z. MARI, *I sepolcri monumentali lungo al c.d. via Tiburtino-Cornicolana*, in *Monumenta. I mausolei romani tra commemorazione funebre e propaganda celebrativa*, a cura di M. Valenti, Roma 2010, pp. 67-78

AA.VV., *Archeologi tra '800 e '900. Città e monumenti riscoperti tra Etruria e Lazio antico* (Catalogo della mostra presso il "Museo Civico Archeologico R. Lanciani"), Montecelio 2012, pp. X-XI, 3-32

F. AVILIA, *Nuove scoperte nella tenuta dell'Inviolata (Guidonia-Montecelio, Roma)*, in *Lazio e Sabina* 8 (Atti del Convegno, Roma 2011), a cura di G. Ghini, Z. Mari, Roma 2012, pp. 55-60

Materiali propedeutici al piano d'assetto del Parco Regionale Naturale dell'Inviolata di Guidonia, a cura di U. Calamita, Tivoli 2012

V. CIPOLLARI, Z. MARI, *L'antica via Tiburtina si svela. Rinvenimenti all'XI miglio fra Setteville e la basilica di S. Sinforosa*, in *Storia e archeologia di una vocazione produttiva attraverso i secoli, dalla Domus Galloniana al Centro Agroalimentare Roma*, a cura di Z. Mari, Roma 2021, pp. 119-131

V. CIPOLLARI, *Novità sul tracciato della via Tiburtina a Guidonia-Montecelio (Roma)*, in *Lazio e Sabina* 13 (Atti del Convegno, Roma 2022), a cura di L. Lambusier, G. Ghini, Z. Mari, Roma 2024, pp. 69-76

Medioevo ed età moderna

TH. ASHBY, *La Campagna Romana al tempo di Paolo III. Mappa della Campagna Romana di Eufrosino della Volpaia, con introduzione di Thomas Ashby*, Roma 1914

J. COSTE, *I Casali della Campagna Romana agli inizi del Seicento*, in "Archivio della Società Romana di Storia Patria" 92, 1969, pp. 41-115

G.M. DE ROSSI, *Torri e castelli medievali della Campagna Romana*, Roma 1969

J. COSTE, *I Casali della Campagna Romana nella seconda metà del Cinquecento*, in "Archivio della Società Romana di Storia Patria" 94, 1973, pp. 31-143

P. TOUBERT, *Les structures du Latium médiéval. Le Latium méridional et la Sabine du IXe à la fin du XIIe siècle*, Rome 1973

L. CHIUMENTI, F. BILANCIA, *La Campagna Romana antica, medioevale e moderna*, ed. redatta sulla base degli appunti lasciati da G. e F. Tomassetti, vol. VI, *Vie Nomentana e Salaria, Portuense, Tiburtina*, Roma 1977

J. COSTE, *Appendice II. Topografia medioevale*, in Z. MARI, *Tibur, pars tertia*, "Forma Italiae" I, 17, Firenze 1983, pp. 447-513

S. PASSIGLI, *La Silva Maior del Monastero di S. Ciriaco in Via Lata*, in “Annali. Associazione Nomentana di Storia e Archeologia” 3, 1997, pp. 101-105

J. COSTE, *Brevi indicazioni per lo studio della parte dell'Agro Romano oggi incorporata al Comune di Guidonia-Montecelio*, in *Il Lazio tra antichità e Medioevo*, a cura di Z. Mari, M.T. Petrara, M. Sperandio, Roma 1999, pp. 36-39

J. COSTE, *Il Castrum Sancti Honesti. Note per una definizione del suo territorio tra 1257-1259*, in *Il Lazio tra antichità e Medioevo*, op. cit., pp. 40-55

J. COSTE, *Le vie che da Roma adducono a Monticelli*, in *Il Lazio tra antichità e Medioevo*, op. cit., pp. 65-73

J. COSTE, *Dati provvisori sulla zona attorno all'oratorio rupestre del Comune di Guidonia-Montecelio (loc. Marco Simone Vecchio)*, in *Il Lazio tra antichità e Medioevo*, op. cit., pp. 77-79

ELENCO DEI SITI ARCHEOLOGICO-MONUMENTALI

*I numeri tra parentesi corrispondono alla numerazione dei siti nella “Forma Italiae”, *Tibur*, pars tertia, di Z. Mari, Firenze 1983 – v. Fig. 1

1. Villa, opificio figulino (155,156)
2. Villa, area di frammenti ceramici (144)
3. Area di materiale edilizio (sepolcro?) (145)
4. Tomba (146)
5. Villa, sarcofago (223)
6. Villa (231)
7. Area di materiale edilizio (227)
8. Villa (221)
9. Area di materiale edilizio
10. Villa, sepolture (229)
11. Villa (218)
12. Catacomba (217)
13. Villa (202)
14. Villa, sepolture (211)
15. Villa (210)
16. Villa (207)
17. Villa, sepolture (195)
18. Area di materiale edilizio (villa?) (186 = L. QUILICI, S. QUILICI GIGLI, *Ficulea*, Roma1993, n. 346)
19. Villa (185 = L. QUILICI, S. QUILICI GIGLI, *Ficulea*, Roma1993, n. 345)
20. Villa, sepolture (197)
21. Villa (55)
22. Ponte (53)
23. Villa (182)
24. Torre medioevale (?) (L. QUILICI, S. QUILICI GIGLI, *Ficulea*, Roma1993, n. 343)
25. Abitato antico, castello medioevale, oratorio rupestre (= L. QUILICI, S. QUILICI GIGLI, *Ficulea*, Roma1993, n. 335)
26. Villa (?) (L. QUILICI, S. QUILICI GIGLI, *Ficulea*, Roma1993, n. 336)

27. Villa (47)
28. Villa, sepolture (45)
29. Area di materiale edilizio (51)
30. Area di materiale edilizio (tomba?), sepolture (44)
31. Insediamento dell'età del Bronzo (52)
32. Sepolcro, torre medioevale (56)
33. Villa, chiesetta di S. Margheritella (42)
34. Cisterna (43)
35. Sepolcro, castello di Monte del Sorbo (24 = L. QUILICI, S. QUILICI GIGLI, *Ficulea*, Roma 1993, n. 348)
36. Mausoleo di Monte dell'Incastro (23)
37. Sepolcro e resti di incerta interpretazione denominati "Torraccetto" (27)
38. Villa (29)
39. Mausoleo denominato "Torraccia dell'Inviolata" (28)
40. Villa, sepolture (31)
41. Insediamento dell'età del Bronzo (33)
42. Villa (35)
43. Sepolcreto (41)
44. Resti di incerta interpretazione (38)
45. Tomba (61)
46. Villa (64)
47. Tor Mastorta (121)
48. Villa (124)
49. Villa (123)
50. Villa (122)
51. Impianto produttivo (fornaci) e sepolcreto (133-134)
52. Villa (112)
53. Villa (118)
54. Area di materiale edilizio (116)
55. Villa (102)
56. Sepolcreto (105)
57. Fornace (99)
58. Acquedotto sotterraneo (91)
59. Villa (90)
60. Villa, sepolture (92)
61. Villa, sepolture (?) (93)
62. Villa (88)
63. Tor dei Sordi (87)
64. Villa (85)
65. Villa, sepolture (?) (83)
66. Villa (80)
67. Area di materiale edilizio (81)
68. Drenaggio (82)
69. Villa (302)
70. Villa, sepolture (303)
71. Sepolcri (300)
72. Villa (294)
73. Villa (74)
74. Villa (76)
75. Villa, sepolture (78)
76. Villa (70)

- 77. Villa (12)
- 78. Villa, Castell'Arcione (290)
- 79. Sepolcro (288)
- 80. Villa (287)
- 81. Area di materiale edilizio (289)
- 82. Sepolcri (?) (286)
- 83. Villa (292)
- 84. Villa (269)
- 85. Villa (265)
- 86. Villa, sepolture (6)
- 87. Villa (2)
- 88. Tomba (240)
- 89. Villa (263)
- 90. Villa, torre medioevale (232)
- 91. Basilica di S. Sinforosa (241)
- 92. Tratto della *via Tiburtina* antica e strutture annesse
- 93. Struttura tardo-antica collegabile alla Basilica di S. Sinforosa
- 94. Sepolcreto con colombario

ELENCO DEI BENI PUNTUALI TIPIZZATI riportati nel Piano Territoriale Paesaggistico della Regione Lazio (Tavole B 21, 24, 25)

*Il numero fra parentesi si riferisce alla numerazione dei siti archeologico-monumentali in elenco, riportata nell'allegata planimetria

Tav. B 21

tp058_2558 (= 5. Villa, sarcofago)

Tav. B 24

tp058_1880 (= 27. Villa)
 tp058_1892
 tp058_1901 (= 91. Basilica di S. Sinforosa)
 tp058_2527
 tp058_2529 (= 24. Torre medioevale?)
 tp058_2530 (= 19. Villa)
 tp058_2532 (= 90. Villa, torre medioevale)
 trp_0040

Tav. B 25

tp058_1865 (= 75. Villa, sepolture)
 tp058_1866 (= 73. Villa)
 tp058_1867 (= 74. Villa)
 tp058_1868 (= 83. Villa)
 tp058_1869 (= 78. Castell'Arcione, 81. Area di materiale edilizio)
 tp058_1870 (= 80. Villa?)
 tp058_1871
 tp058_1872 (= 39. Mausoleo Torraccia dell'Inviolata)
 tp058_1873 (= 38. Villa)
 tp058_1874 (= 46. Villa)
 tp058_1875

tp058_1876 (= 54. Area di materiale edilizio)
 tp058_1877 (= 45. Tomba)
 tp058_1878 (= 33. Villa, chiesetta di S. Margheritella)
 tp058_1879 (= 34. Cisterna)
 tp058_1881 (= 21. Villa)
 tp058_1882 (= 62. Villa)
 tp058_1883 (= 63. Tor dei Sordi)
 tp058_1884 (= 65. Villa; sepolture?)
 tp058_1885 (= 64. Villa)
 tp058_1886 (= 69. Villa)
 tp058_1887 (= 70. Villa, sepolture)
 tp058_1888 (= 60. Villa, sepolture)
 tp058_1889 (= 58. Acquedotto sotterraneo)
 tp058_1890 (= 55. Villa)
 tp058_1891
 tp058_1893 (= 31. Insediamento dell'età del Bronzo)
 tp058_1894 (= 41. Insediamento dell'età del Bronzo, 42. Villa)
 tp058_1895 (= 40. Villa, sepolture)
 tp058_1896 (= 59. Villa)
 tp058_1897 (= 57. Fornace)
 tp058_1903 (= 17. Villa, sepolture)
 tp058_1904 (= 51. Impianto produttivo-fornaci e sepolcreto)
 tp058_1905 (= 47. Tor Mastorta)
 tp058_2087
 tp058_2088 (= 50. Villa)
 tp058_2089 (= 49. Villa)
 tp058_2090 (= 48. Villa)
 tp058_2091 (= 13. Villa)
 tp058_2387 (= 15. Villa)
 tp058_2388 (= 12. Catacomba)
 tp058_2389 (= 8. Villa)
 tp058_2390 (= 3. Area di materiale edilizio (sepolcro?))
 tp058_2391 (= 4. Tomba)
 tp058_2392 (= 2. Villa, area di frammenti ceramici)
 tp058_2396, 2397 (= 16. Villa)
 tp058_2398
 tp058_2399 (= 10. Villa, sepolture)
 tp058_2400
 tp058_2542
 tp058_2543 (= 82. Sepolcri (?))
 tp058_2546 (= 85. Villa)
 tp058_2548 (= 77. Villa)
 tp058_2549 (= 18. Area di materiale edilizio - villa?)
 tp058_2550 (= 22. Ponte)
 tp058_2559 (= 1. Villa, opificio figulino)
 trp_0031
 trp_0032

ELENCO DEGLI ELABORATI

Elaborato n. 01 – Relazione generale

Elaborato n. 02 – Descrizione dei confini

Elaborato n. 03 – Norme

Elaborato n. 04 – Documentazione fotografica

Elaborato n. 05 – Inquadramento territoriale su ortofoto

Elaborato n. 06 – Individuazione e perimetrazione dell'area su C.T.R.

Elaborato n. 07 – Localizzazione dei siti archeologico-monumentali su C.T.R.

Elaborato n. 08 – Individuazione e perimetrazione dell'area sui fogli catastali

Elaborato n. 09 – Fogli catastali con perimetro e siti archeologici con complessi monumentali e resti emergenti

Elaborato n. 10 – Individuazione e perimetrazione dell'area sulla Tavola A del P.T.P.R. adottato

Elaborato n. 11 – Individuazione e perimetrazione dell'area sulla Tavola A del P.T.P.R. approvato

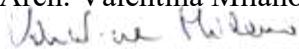
Elaborato n. 12 – Proposta di modifica della tavola A del P.T.P.R.

Elaborato n. 13 – Individuazione e perimetrazione dell'area sulla Tavola B del P.T.P.R. adottato

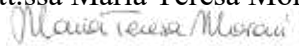
Elaborato n. 14 – Individuazione e perimetrazione dell'area sulla Tavola B del P.T.P.R. approvato.

I RELATORI

Arch. Valentina Milano



Dott.ssa Maria Teresa Moroni



IL COLLABORATORE

Francesca Sellari Franceschini



*Con il contributo scientifico dell'Arch.
Raffaella Strati e del Dott. Zaccaria Mari*

Visto

IL SOPRINTENDENTE

Arch. Lisa Lambusier

Firmato digitalmente da

LISA LAMBUSIER

Ministero della cultura

Dipartimento per la tutela del patrimonio culturale e del paesaggio
Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI

DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

ai sensi degli artt. 136 co. 1 lett. c) e d), 138 co. 3 e 141 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.

GUIDONIA MONTECELIO (RM)

“Area delle tenute storiche di Tor Mastorta, di Pilo Rotto, dell’Inviolata, di Tor dei Sordi, di Castell’Arcione e di alcune località limitrofe”

Titolo elaborato:

DESCRIZIONE DEI CONFINI

Data:

Marzo 2025

N° elaborato:

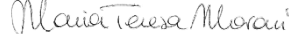
02

I RELATORI

Arch. Valentina Milano

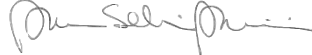


Dott.ssa Maria Teresa Moroni



IL COLLABORATORE

Francesca Sellari Franceschini



Visto

IL SOPRINTENDENTE

Arch. Lisa Lambusier

Firmato digitalmente da

LISA LAMBUSIER



Estensione e confini

L'area, di forma poligonale allungata, si estende per circa 2000 ettari e abbraccia un territorio uniforme di basse ondulazioni collinari di origine vulcanica frazionate da una fitta rete idrografica di fossi e rigagnoli tributari del fiume Aniene che scorre meno di due chilometri a Sud.

Il confine coincide in gran parte con strade e corsi d'acqua. Laddove segue le strade, si intende posizionato nella mezzeria della sede stradale, se non diversamente specificato nella presente descrizione. Laddove segue i fossi, questi si intendono interamente compresi all'interno del perimetro del vincolo.

Il confine, in senso orario a partire da Nord-Est, in località Formello, è rappresentato in *primis* da Via della Pietrara (a partire da Via Formello), e poi dal suo proseguimento costituito da Via della Selciatella (che ricalca un importante asse antico), includendo interamente la sede stradale, fino all'altezza del Casale di Tor Mastorta. Da qui devia verso Sud-Est lungo il confine delle particelle catastali n. 15, 16 e 527 del Fg. 33 Sez. C- Montecelio, fino a incrociare la Via di Casal Bianco o S.P. 28 bis, che segue per brevissimo tratto verso Nord-Est. Da qui, devia verso Sud-Est lungo il perimetro delle particelle catastali n. 1043, 1042, 1332 e 1333 del Fg. 7 sez. C-Montecelio e delle particelle n. 298 e 300 del Fg. 13 Sez. A-Le Fosse, a ridosso dell'abitato della località Colle Fiorito. Raggiunta la S.P. 14a (Via delle Genziane, poi Via Fratelli Gualandi), che segue in direzione Sud-Ovest, sottopassando la bretella autostradale Fiano-San Cesareo, raggiunge la S.S. 5 o Via Nazionale Tiburtina; segue il tracciato di quest'ultima in direzione Sud-Ovest per un breve tratto, fino alla loc. Tavernucolo, per poi allargarsi verso Sud (seguendo il confine della particella catastale n. 212 del Fg. 12 Sez. B-Marco Simone) e proseguire quindi, ricomprendendo una fascia di 100 m dal tracciato stradale della Via Tiburtina, fino ad arrivare nei pressi del Fosso del Cavaliere (subito ad Ovest di Villa Todini). Da qui, dopo aver ripreso per brevissimo tratto il percorso della Via Tiburtina (seguendo il limite Ovest del Foglio catastale n. 11 Sez. B-Marco Simone), poco prima della nuova rotatoria realizzata presso il complesso del C.A.R. (Centro Agroalimentare Roma), devia ad angolo retto verso Nord lungo il confine della particella catastale n. 1082 del Fg. 11 Sez. B-Marco Simone e prosegue lungo il limite Ovest dello stesso Foglio catastale fino a raggiungere, in località Quartaccio di Castell'Arcione, la Via di Casal Bianco o S.P. 28 bis. Dopo aver seguito il tracciato di quest'ultima (lungo la mezzeria della carreggiata esterna) in direzione Nord-Est, superato l'abitato della località Laghetto, ad Ovest della Località Monte dell'Incastro devia verso Nord-Ovest, seguendo in parte il percorso della Via Spagna (coincidente con il confine Sud del Parco Naturale Regionale dell'Inviolata), lungo il confine Sud-Ovest delle particelle catastali n. 474, 396, 814, 813, 811, 812, 806, 807, 806, 768, 766, 818, 241, 575, 657, 658, 573, 572, 571, 570 e 569 del Fg. 7 Sez. B-Marco Simone; quindi piega verso Ovest seguendo il perimetro delle particelle catastali n. 1000, 1001, 947,

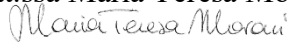
245, 1477, 506, 886, 1337, 500, 1698 e 509 del Fg. 5 sez. B-Marco Simone. Raggiunta la via antistante la Collina di Marco Simone Vecchio (Via Tucidite, poi Via Tacito), la percorre nella stessa direzione, coincidendo nuovamente con il confine del Parco Naturale Regionale dell'Inviolata. Indi prosegue fino ad incontrare il Fosso di Marco Simone, che percorre in direzione Nord-Est; continua poi a seguire il Fosso, che inizia a prendere il nome di Fosso di S. Lucia e costituisce anche il confine comunale, per lungo tratto fino a Nord della località Capaldino. Da qui piega verso Est, seguendo sempre il confine comunale, quindi volge leggermente a Sud-Est lungo la Via Formello e segue quest'ultima in direzione Est sino a ricongiungersi con Via della Pietrara in Località Formello, da cui si era partiti.

I RELATORI

Arch. Valentina Milano

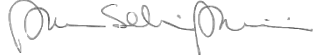


Dott.ssa Maria Teresa Moroni



IL COLLABORATORE

Francesca Sellari Franceschini



Visto

IL SOPRINTENDENTE

Arch. Lisa Lambusier

Firmato digitalmente da

LISA LAMBUSIER



Ministero della cultura

Dipartimento per la tutela del patrimonio culturale e del paesaggio
Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI

DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

ai sensi degli artt. 136 co. 1 lett. c) e d), 138 co. 3 e 141 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.

GUIDONIA MONTECELIO (RM)

“Area delle tenute storiche di Tor Mastorta, di Pilo Rotto, dell’Inviolata, di Tor dei Sordi, di Castell’Arcione e di alcune località limitrofe”

Titolo elaborato:

NORME

Data:

Settembre 2025

N° elaborato:

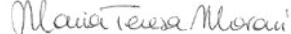
03

I RELATORI

Arch. Valentina Milano



Dott.ssa Maria Teresa Moroni



IL COLLABORATORE

Francesca Sellari Franceschini



Visto

IL SOPRINTENDENTE

Arch. Lisa Lambusier

Firmato digitalmente da

LISA LAMBUSIER



Le presenti norme descrivono, **per l'area oggetto del provvedimento**, le modifiche apportate alla Tav. A del P.T.P.R., ed **integrano le norme del P.T.P.R. al fine di dettare la specifica disciplina intesa ad assicurare la conservazione dei valori espressi dagli aspetti e caratteri peculiari** dell'area e ad individuare – ai fini della loro possibile e ponderata riqualificazione – le zone compromesse o degradate.

Vengono di seguito specificate le modifiche apportate, nel territorio oggetto della presente proposta, all'attribuzione dei 'paesaggi' individuati nella Tavola A del **P.T.P.R. adottato** con Deliberazioni di G.R. Lazio n. 556 del 25 luglio 2007 e n. 1025 del 21 dicembre 2007 (le previsioni della cui Tav. A "rivivono" a seguito dell'annullamento, in forza della sentenza del Consiglio di Stato n. 6267 del 12.7.2024, del Decreto MiBACT del 16.09.2016).

Per quanto attiene l'area all'interno del perimetro del Parco Naturale Regionale dell'Inviolata, si mantengono inalterate le zone classificate come "Paesaggio naturale", mentre il resto dell'area viene modificato in "Paesaggio naturale agrario"; ciò al fine di garantire la continuità della preservazione dei valori paesaggistici, sottolineati anche dalla stessa esistenza del Parco Naturale.

Nel resto del territorio le aree classificate come "Paesaggio agrario di valore" vengono classificate come "Paesaggio agrario di rilevante valore", in considerazione della presenza di molte preesistenze archeologiche e storiche, nonché dell'alto valore paesaggistico che si è mantenuto pressoché inalterato.

Fanno eccezione, rispetto alla suddetta modifica del "Paesaggio agrario di valore" a "Paesaggio agrario di rilevante valore", le aree sottoelencate per le quali si prevedono:

- la modifica da "Paesaggio agrario di valore" a "Paesaggio agrario di continuità" per l'area tra lo svincolo autostradale e la S.P. 28bis Via di Casal Bianco che comprende il nuovo polo logistico oggetto del P.d.C. n. 510/2014 (procedura ai sensi dell'art. 8, comma 1, del D.P.R. n. 160/2010 – Realizzazione di n. 2 fabbricati aventi destinazione magazzino – logistica – uffici), già oggetto di osservazione presentata dal sig. Giandomenico Casavecchia, proprietario del terreno, nonché dal Comune di Guidonia Montecelio, con riferimento al procedimento concluso con il D.M. 16.09.2016;
- la modifica da "Paesaggio agrario di valore" a "Paesaggio degli insediamenti in evoluzione" per l'area coincidente con l'edificio dell'Impianto per il Trattamento Meccanico Biologico (TMB) e la circostante zona asfaltata;
- il mantenimento del "Paesaggio agrario di valore" per l'area oggetto dell'osservazione n. 8 presentata dalla società LANTERNE ROSSE S.r.l., che coincide in gran parte con l'impianto sportivo esistente, funzione compatibile con i valori da tutelare.

L'area lungo la fascia di 100 m a sud della carreggiata della Via Nazionale Tiburtina, classificata nel P.T.P.R. adottato come "Paesaggio degli insediamenti in evoluzione" (ancora inedita e caratterizzata da monumenti storico-archeologici quali la Chiesa di S. Sinforosa, sottoposta a provvedimenti di tutela ai sensi della parte II del Codice dei Beni Culturali e preesistenze archeologiche, nonché valenze paesaggistiche integre) viene classificata come "Paesaggio agrario di rilevante valore" nella presente proposta. Tale fascia ricalca esattamente l'estensione dell'area vincolata dal P.T.P.R. adottato ai sensi dell'art. 134 co. 1 lett. c) del D. Lgs. 42/04, individuata con la sigla "tl_0329".

Per quanto attiene le aree già identificate dal Piano Territoriale Paesaggistico come "Paesaggio Naturale" e come "Paesaggio degli insediamenti urbani", ricadenti nel perimetro della presente proposta, si conferma tale classificazione, ad eccezione dell'area che comprende il complesso agricolo storico "Tor Mastorta", con accesso da via di Tor Mastorta per il quale si modifica la classifica da "Paesaggio degli insediamenti urbani" a "Paesaggio agrario di rilevante valore", in analogia al Paesaggio con cui sono classificati gli altri insediamenti agricoli storici.

La Discarica dell'Inviolata e l'Impianto per il Trattamento Meccanico Biologico (TMB) di rifiuti urbani sono inoltre indicati come "Ambiti di recupero e valorizzazione paesistica", in cui attivare progetti prioritari per il recupero, la riqualificazione e la valorizzazione del paesaggio.

Inoltre, vengono di seguito specificate le modifiche apportate, nel territorio oggetto della presente proposta, all'attribuzione dei 'paesaggi' individuati nella Tavola A del **P.T.P.R. approvato** con D.C.R. n. 5 del 21.4.2021 e pubblicato sul BUR n. 56 del 10.6.2021, in cui sono state già recepite le modifiche apportate dal Decreto MiBACT del 16.09.2016 (recante la dichiarazione di notevole interesse pubblico dell' "*Area delle tenute storiche di Tor Mastorta, di Pilo Rotto, dell'Inviolata, di Tor dei Sordi, di Castell'Arcione e di alcune località limitrofe*") annullato con sentenza del Consiglio di Stato (Sez. II) n. 6267 del 12.7.2024:

- la modifica da "Paesaggio agrario di rilevante valore" a "Paesaggio degli insediamenti in evoluzione" per l'area coincidente con l'edificio dell'Impianto per il Trattamento Meccanico Biologico (TMB) e la circostante zona asfaltata;
- la modifica da "Paesaggio degli insediamenti urbani" a "Paesaggio agrario di rilevante valore" del complesso agricolo storico "Tor Mastorta", con accesso da via di Tor Mastorta, in analogia al Paesaggio con cui sono classificati gli altri insediamenti agricoli storici;
- il ripristino della campitura "Reti, infrastrutture e servizi" in corrispondenza dell'autostrada A1 e della S.P. 28bis Via di Casal Bianco (per mero errore materiale eliminata in seguito al recepimento del Decreto MiBACT del 16.09.2016);
- la modifica da "Paesaggio agrario di rilevante valore" a "Paesaggio agrario di valore" per l'area oggetto dell'osservazione n. 8 presentata dalla società LANTERNE ROSSE S.r.l., che coincide in gran parte con l'impianto sportivo esistente, funzione compatibile con i valori da tutelare.

La presente proposta non apporta modifiche alla Tavola C del P.T.P.R., che pertanto non viene inserita tra gli elaborati.

Si confermano le prescrizioni contenute nelle norme del P.T.P.R. approvato in riferimento ai diversi paesaggi individuati.

Inoltre, all'interno dell'intera area definita dalla presente proposta, si prescrive:

- il divieto di realizzare nuove strade carrabili nei seguenti Paesaggi: Paesaggio naturale, Paesaggio naturale agrario, Paesaggio naturale di continuità, Paesaggio agrario di rilevante valore [Rif. Norme P.T.P.R. artt. 22, 23, 24, 25 tabella B) punti 7.2.1, 7.2.3]. È fatta salva l'apertura delle strade consentite al punto 7.2.4 della tabella B) (viabilità di servizio all'attività agricola o ad altre attività con essa compatibile) con le modalità prescritte dalle Norme del P.T.P.R. nei rispettivi paesaggi, i cui progetti andranno preventivamente sottoposti al parere di questo Ministero;
- i progetti di modifica delle strade carrabili esistenti non potranno prevedere importanti estensioni della carreggiata e andranno preventivamente sottoposti al parere di questo Ministero. In deroga è ammesso l'ampliamento del tratto della Via Nazionale Tiburtina (S.S. 5), con riferimento al quale è già in corso la conferenza di servizi per l'approvazione del progetto relativo al primo stralcio. Ciò in considerazione della particolare rilevanza che tale arteria stradale riveste nella gestione del traffico veicolare in entrata ed in uscita dalla Capitale e della conseguente necessità di rendere ammissibili, previa acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica e del presupposto parere archeologico, gli interventi atti ad implementare l'ampiezza delle carreggiate esistenti onde garantire migliori condizioni di sicurezza nella circolazione stradale; i progetti relativi a tale ampliamento dovranno comunque tenere conto della delicatezza del contesto e della ricchezza archeologica della zona e dovranno includere un progetto di inserimento paesaggistico e di valorizzazione dei beni

monumentali presenti e degli eventuali ritrovamenti [Rif. Norme P.T.P.R. artt. 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 33 tabella B) punti 7.3.1, 7.3.2];

- il divieto di installare tralicci e/o piloni di altezza superiore a 6 m [Rif. Norme P.T.P.R. artt. 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 33 tabella B) punti 6.1, 6.2, 6.4];

- il divieto di ampliare o riaprire il sito della discarica esistente, sulla quale potranno essere eseguiti solo lavori di rinaturalizzazione e ripristino paesaggistico, previa autorizzazione di questo Ministero. Nell'area della discarica in dismissione e nelle aree ad essa circostanti, inoltre, non potranno essere realizzati volumi. Non si potranno altresì, nelle stesse aree, esercitare attività che comportino il deposito di consistenti accumuli di detriti e/o di materiali di scarto, se non per motivi strettamente necessari alla bonifica del sito [Rif. Norme P.T.P.R. art. 25 tabella B) punto 4.8.1].

Per quanto attiene l'installazione di cartelli, insegne pubblicitarie o altro genere di indicazioni si rimanda all'articolo 153 del D.Lgs. 42/2004 e alle norme del P.T.P.R. Viene in ogni caso ammessa la cartellonistica di modeste dimensioni, e comunque previo parere di questo Ministero, finalizzata alla individuazione di percorsi naturalistici di tipo escursionistico e per la visita dei siti archeologici presenti [Rif. Norme P.T.P.R. artt. 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29 tabella C) punto 5.5].

Per quanto attiene la tutela delle preesistenze archeologiche, si prescrive che:

- nei siti con complessi monumentali e ruderi emergenti, corrispondenti ai numeri 8, 12, 13, 15, 17, 22, 25, 28, 33, 35, 36, 37, 39, 40, 42, 43, 47, 49, 53, 63, 69, 70, 73, 78, 80, 86, 87, 90, 91, 92, 93, 94 indicati con quadrato rosso nell'allegata planimetria (fra cui i numeri 12, 13, 25, 28, 35, 36, 37, 39, 40, 42, 53, 73, 86, 87, 91 sono indicati con quadrato rosso entro un cerchio, in quanto oggetto di un vincolo ministeriale ai sensi della parte II del *Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*), è fatto divieto di effettuare arature o movimenti di terra per un raggio di 100 m a partire dal centro del sito, al fine di tutelare le porzioni di manufatti esistenti non ancora portati alla luce, ma di cui è sicuramente accertata la presenza [Rif. Norme P.T.P.R. art. 46].

Considerato che, dal confronto fra la Carta Archeologica, recepita e integrata nella presente proposta (cfr. "*Elaborato n. 07 – Localizzazione dei siti archeologico-monumentali su C.T.R.*"), e la tavola B del P.T.P.R., sono risultate alcune discrepanze in merito alla localizzazione dei siti archeologici, e che l'aggiornamento della cartografia del P.T.P.R. con il recepimento della nuova identificazione di detti siti sarà effettuato con le modalità prescritte dall'Accordo stipulato ai sensi degli artt. 143, comma 2 e 156, comma 3 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. tra la Regione Lazio e il Ministero della Cultura, si segnala quanto segue: **nelle more dell'aggiornamento della tavola B del P.T.P.R., la cartografia di riferimento per l'esatto posizionamento dei siti archeologici è costituita dagli elaborati denominati "Elaborato n. 07 – Localizzazione dei siti archeologico-monumentali su C.T.R." e "Elaborato n. 09 – Fogli catastali con perimetro e siti archeologici con complessi monumentali e resti emergenti" facenti parte della presente proposta.**

Segue l'elenco dei complessi monumentali e dei resti emergenti, con l'indicazione dei Fogli e delle Particelle catastali in cui ricadono.

Tutti i siti dell'elenco sono riportati negli allegati Fogli catastali (sez. B-Marco Simone Fogli 1, 2, 5, 7, 8, 9, 11; sez. C-Montecelio Fogli 23, 28):

N. 8. Villa, F. 28 sez. C, p. 6 parte

N. 12. Catacomba, F. 28 sez. C, pp. 34 parte, 41 parte, Vincolo D.M. 10.11.1993, *Molaccia, piccola catacomba con loculi*, F. 28 sez. C, p. 34 parte

N. 13. Villa, F. 1 sez. B, pp. 117, 118, 119, 120, 206, 207, 208, 209, 213, Vincolo D.M. 5.12.1980, *Pilo Rotto, complesso archeologico di età imperiale romana*, F. 1 sez. B, p. 7 parte

N. 15. Villa, F. 23 sez. C, p. 143 parte

- N. 17. Villa, sepolture, F. 1 sez. B, pp. 7 parte, 76 parte
- N. 22. Ponte, F. 1 sez. B, p. 9 parte, F. 2 sez. B, pp. 2 parte, 4 parte
- N. 25. Abitato antico, castello medioevale, oratorio rupestre, F. 5 sez. B, pp. 20 parte, 26 parte, Vincolo D.M. 5.10.1995, *Marco Simone Vecchio, complesso dei ruderi di monumenti antichi*, F. 5 sez. B, pp. 18 parte, 19, 20 parte, 24 parte, 26
- N. 28. Villa, sepolture, F. 2 sez. B, p. 17 parte, Vincolo D.M. 5.4.1993, *Quarto del Campanile, cisterna romana*, F. 2 sez. B, p. 17 parte
- N. 33. Villa, chiesetta di S. Margheritella, F. 2 sez. B, pp. 16 parte, 20 parte, 35 parte, 36 parte, 233
- N. 35. Sepolcro, castello di Monte del Sorbo, F. 7 sez. B, p. 730 parte, Vincolo D.M. 24.3.1995, *Monte del Sorbo, resti di una costruzione romana*, F. 7 sez. B, p. 9 parte
- N. 36. Mausoleo di Monte dell'Incastro, F. 7 sez. B, pp. 309 parte, 732 parte, Vincolo D.M. 5.12.1980, *Inviolata, complesso archeologico denominato Mausoleo di Monte dell'Incastro*, F. 7 sez. B, p. 9 parte
- N. 37. Sepolcro e resti di incerta interpretazione denominati "Torraccetto", F. 7 sez. B, p. 275 parte, Vincolo D.M. 5.12.1980, *Inviolata, complesso archeologico denominato Torraccio dell'Inviolata*, F. 7 sez. B, p. 9 parte
- N. 39. Mausoleo denominato "Torraccia dell'Inviolata", F. 7 sez. B, pp. 274 parte, 369, 691 parte, 720, Vincolo D.M. 5.12.1980, *Inviolata, complesso archeologico denominato Torre dell'Inviolata*, F. 7 sez. B, p. 6 parte
- N. 40. Villa, sepolture, F. 7 sez. B, p. 695 parte, Vincolo D.M. 13.6.1992, *Inviolata, cisterna romana a cielo aperto*, F. 7 sez. B, p. 5 parte
- N. 42. Villa, F. 7 sez. B, pp. 381 parte, 695 parte, Vincolo D.M. 24.3.1995, *Casali dell'Inviolata, grande villa rustica romana*, F. 7 sez. B, pp. 4 parte, 5 parte
- N. 43. Sepolcreto, F. 2 sez. B, pp. 245 parte, 237
- N. 47. Tor Mastorta, F. 1 sez. B, pp. 133, 135 parte, 136, 138
- N. 49. Villa, F. 1 sez. B, pp. 45, 49, 143, 142 parte, 196 parte
- N. 53. Villa, F. 1 sez. B, pp. 27 parte, 189 parte, Vincolo D.M. 8.4.1993, *Tor Mastorta, resti di una villa romana di età repubblicana*, F. 1 sez. B, p. 27 parte
- N. 63. Tor dei Sordi, F. 8 sez. B, pp. 142, 145 parte, 227, 228, 348
- N. 69. Villa, F. 9 sez. B, pp. 100 parte, 619 parte, 620 parte, 622 parte, 623 parte
- N. 70. Villa, sepolture, F. 8 sez. B, pp. 22 parte, 136 parte, 214 parte, 229 parte
- N. 73. Villa, F. 9 sez. B, pp. 345 parte, 671 parte, 675 parte, Vincolo D.M. 10.11.1993, *Muracciolo, costruzione romana a due piani con pianta quasi quadrata*, F. 9 sez. B, p. 30 parte
- N. 78. Villa, Castell'Arcione, F. 9 sez. B, pp. 41, 458 parte, 459
- N. 80. Villa, F. 9 sez. B, pp. 55 parte, 318 parte
- N. 86. Villa, sepolture, F. 9 sez. B, pp. 442 parte, 443 parte, Vincolo D.M. 10.11.1993, *Castell'Arcione, cisterna romana in calcestruzzo*, F. 9 sez. B, p. 3 parte
- N. 87. Villa, F. 11 sez. B, 1077 parte, 735 parte, Vincolo D.M. 24.3.1995, *Quartaccio, villa rustica romana*, F. 11 sez. B, pp. 1 parte, 2 parte
- N. 90. Villa, torre medioevale, F. 11 sez. B, pp. 11, 792 parte, 910 parte
- N. 91. Basilica di S. Sinforosa, F. 11 sez. B, p. 17, Vincolo D.M. 15.1.1966, *Chiesa di S. Sinforosa*, F. 11 sez. B, p. 17
- N. 92. Tratto della *via Tiburtina* antica e strutture annesse, F. 11 sez. B, pp. 727 parte, 729 parte
- N. 93. Struttura tardo-antica collegabile alla Basilica di S. Sinforosa, F. 11 sez. B, pp. 728 parte, 729 parte
- N. 94. Sepolcreto con colombario, F. 11 sez. B, p. 910 parte.

ELENCO DEI VINCOLI MINISTERIALI AI SENSI DELLA PARTE II DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

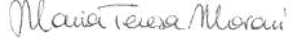
- N. 12** - D.M. 10.11.1993, *Molaccia, piccola catacomba con loculi*, F. 28 sez. C, p. 34 parte (e vincolo indiretto pp. 34 parte, 41 parte)
- N. 13** - D.M. 5.12.1980, *Pilo Rotto, complesso archeologico di età imperiale romana*, F. 1 sez. B, p. 7 parte
- N. 25** - D.M. 5.10.1995, *Marco Simone Vecchio, complesso dei ruderi di monumenti antichi*, F. 5 sez. B, pp. 18 parte, 19, 20 parte, 24 parte, 26 (e vincolo indiretto pp. 17, 18 parte, 20 parte, 21, 24 parte, 45 parte)
- N. 28** - D.M. 5.4.1993, *Quarto del Campanile, cisterna romana*, F. 2 sez. B, p. 17 parte (e vincolo indiretto pp. 16 parte, 17 parte)
- N. 35** - D.M. 24.3.1995, *Monte del Sorbo, resti di una costruzione romana*, F. 7 sez. B, p. 9 parte (e vincolo indiretto p. 9 parte)
- N. 36** - D.M. 5.12.1980, *Inviolata, complesso archeologico denominato Mausoleo di Monte dell'Incastro*, F. 7 sez. B, p. 9 parte (e vincolo indiretto p. 9 parte)
- N. 37** - D.M. 5.12.1980, *Inviolata, complesso archeologico denominato Torraccio dell'Inviolata*, F. 7 sez. B, p. 9 parte (e vincolo indiretto p. 9 parte)
- N. 39** - D.M. 5.12.1980, *Inviolata, complesso archeologico denominato Torre dell'Inviolata*, F. 7 sez. B, p. 6 parte (e vincolo indiretto p. 6 parte)
- N. 40** - D.M. 13.6.1992, *Inviolata, cisterna romana a cielo aperto*, F. 7 sez. B, p. 5 parte (e vincolo indiretto p. 5 parte)
- N. 42** - D.M. 24.3.1995, *Casali dell'Inviolata, grande villa rustica romana*, F. 7 sez. B, pp. 4 parte, 5 parte
- N. 53** - D.M. 8.4.1993, *Tor Mastorta, resti di una villa romana di età repubblicana*, F. 1 sez. B, p. 27 parte (e vincolo indiretto pp. 27 parte, 29 parte)
- N. 73** - D.M. 10.11.1993, *Muracciolo, costruzione romana a due piani con pianta quasi quadrata*, F. 9 sez. B, p. 30 parte (e vincolo indiretto p. 30 parte)
- N. 86** - D.M. 10.11.1993, *Castell'Arcione, cisterna romana in calcestruzzo*, F. 9 sez. B, p. 3 parte (e vincolo indiretto p. 3 parte)
- N. 87** - D.M. 24.3.1995, *Quartaccio, villa rustica romana*, F. 11 sez. B, pp. 1 parte, 2 parte
- N. 91** - D.M. 15.1.1966, *Chiesa di S. Sinforosa*, F. 11 sez. B, p. 17.

I RELATORI

Arch. Valentina Milano

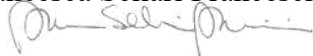


Dott.ssa Maria Teresa Moroni



IL COLLABORATORE

Francesca Sellari Franceschini



Visto

IL SOPRINTENDENTE

Arch. Lisa Lambusier

Firmato digitalmente da

LISA LAMBUSIER



Ministero della cultura

Dipartimento per la tutela del patrimonio culturale e del paesaggio
Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI

DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

ai sensi degli artt. 136 co. 1 lett. c) e d), 138 co. 3 e 141 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.

GUIDONIA MONTECELIO (RM)

“Area delle tenute storiche di Tor Mastorta, di Pilo Rotto, dell’Inviolata, di Tor dei Sordi, di Castell’Arcione e di alcune località limitrofe”

Titolo elaborato:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Data:

Marzo 2025

N° elaborato:

04

I RELATORI

Arch. Valentina Milano



Dott.ssa Maria Teresa Moroni



IL COLLABORATORE

Francesca Sellari Franceschini



Visto

IL SOPRINTENDENTE

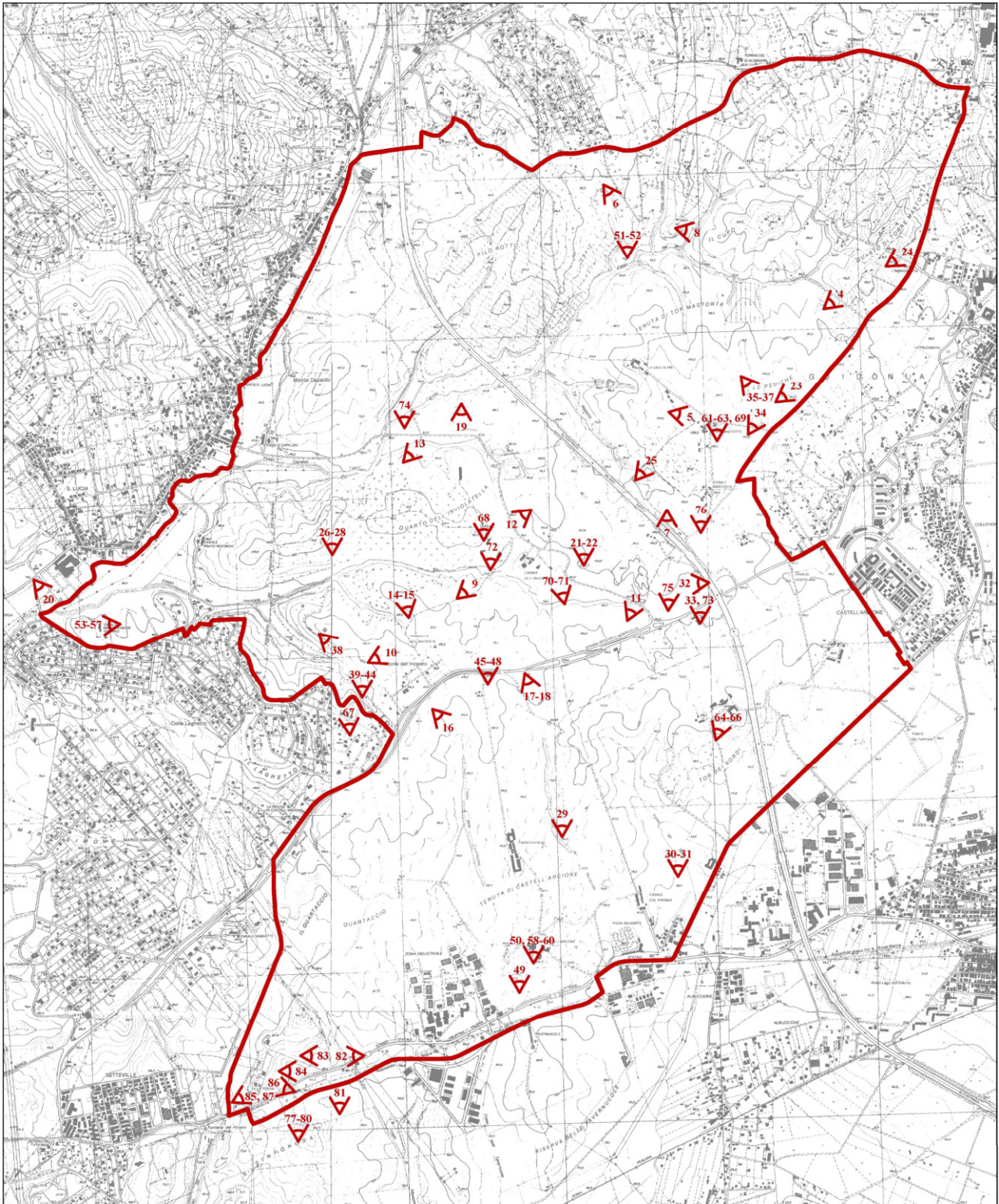
Arch. Lisa Lambusier

Firmato digitalmente da

LISA LAMBUSIER



PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DEI CONI OTTICI DI RIPRESA FOTOGRAFICA
(stralcio C.T.R. Regione Lazio, sezioni n. 365160 – 366130 – 374040 – 374080 – 375010 – 375050)



*Il numero fra parentesi quadre si riferisce alla numerazione dei siti archeologico-monumentali.

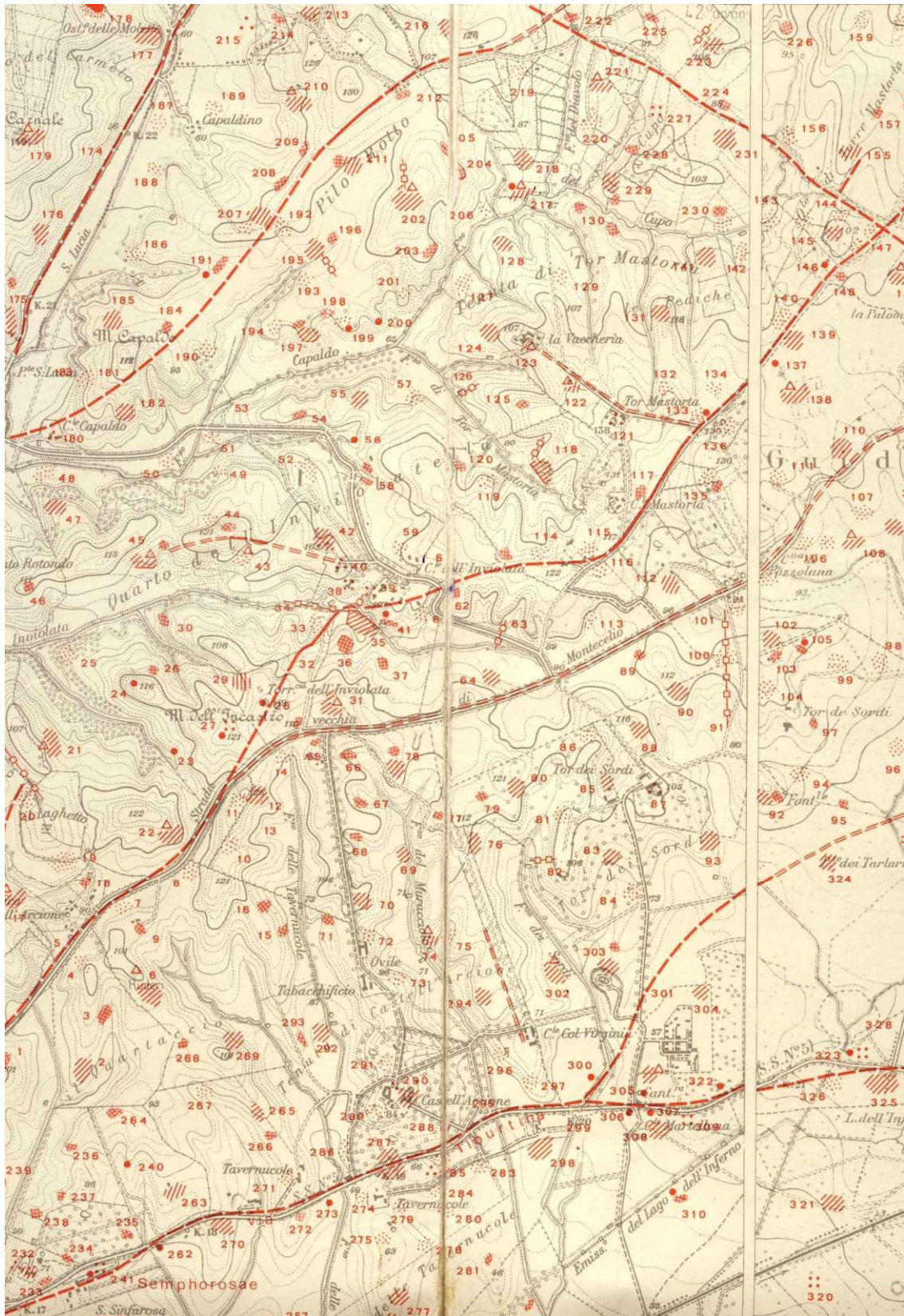


Fig. 1. Carta Archeologica dell'area delle tenute storiche di Tor Mastorta, dell'Inviolata, di Tor dei Sordi e di Castell'Arcione (da Z. MARI, *Tibur, pars tertia*, "Forma Italiae" I, 17, Firenze 1983)

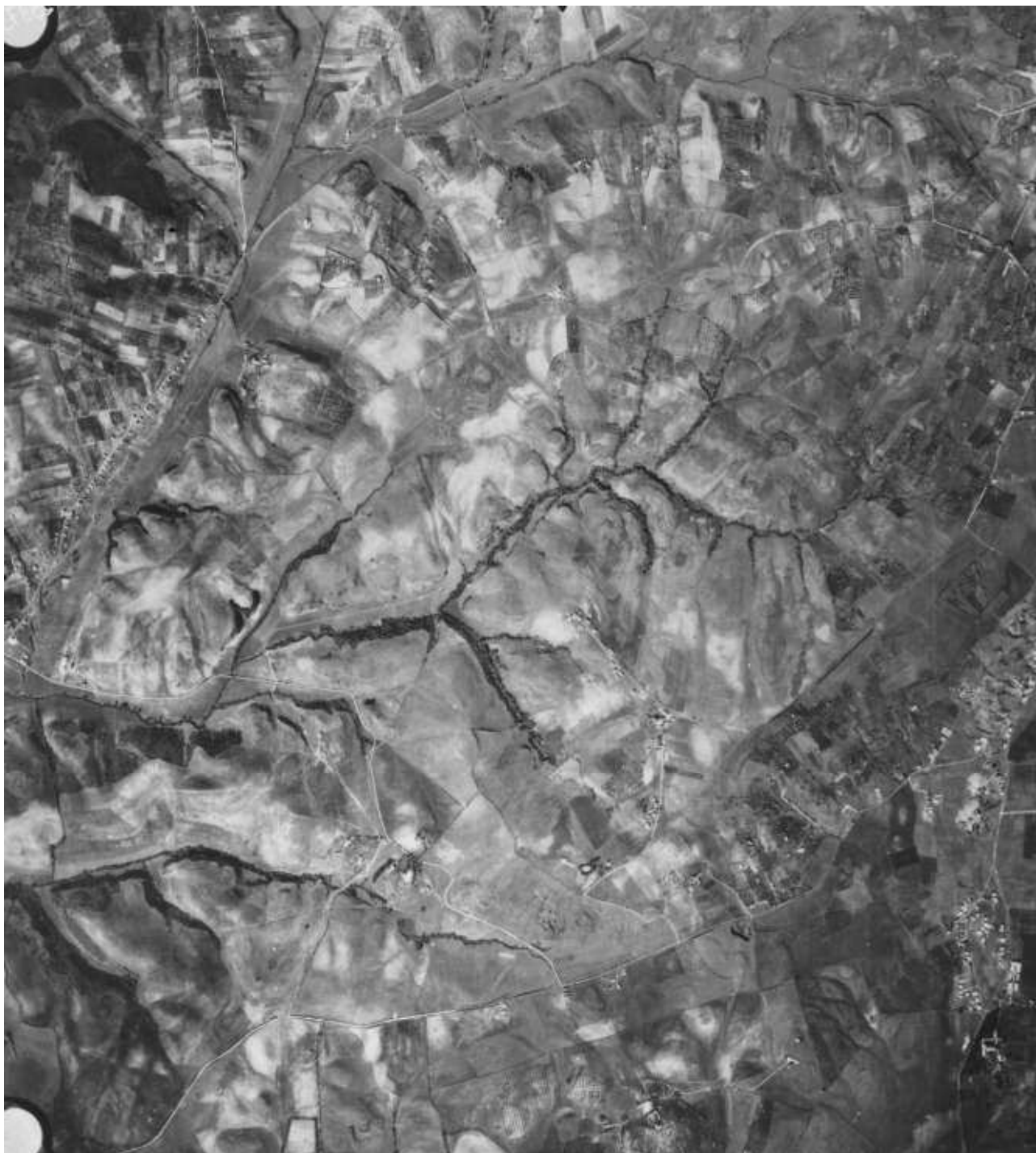


Fig. 2. Foto aerea degli anni '40 dell'area delle tenute di Pilo Rotto, Tor Mastorta e Inviolata (da Z. MARI, *Tibur, pars tertia*, "Forma Italiae" I, 17, Firenze 1983)



Fig. 3. Foto aerea attuale dell'area (da Google Maps)



Fig. 4. Estremità Nord dell'area con, sullo sfondo, Montecelio e, in lontananza, i Monti Lucretili (Archivio della Sezione Cornicolana del Gruppo Archeologico Latino presso il Museo Civico Archeologico "Rodolfo Lanciani" di Guidonia Montecelio)



Fig. 5. La tenuta di Tor Mastorta e, sullo sfondo, Guidonia (Archivio della Sezione Cornicolana del Gruppo Archeologico Latino presso il Museo Civico Archeologico "Rodolfo Lanciani" di Guidonia Montecelio)



Fig. 6. La tenuta di Tor Mastorta vista da via delle Molette



Fig. 7. La località Bancaccia vista dalla via Selciatella della Torre



Fig. 8. Altire lungo il fosso del Cupo (Archivio della Sezione Cornicolana del Gruppo Archeologico Latino presso il Museo Civico Archeologico “Rodolfo Lanciani” di Guidonia Montecelio)



Fig. 9. La tenuta dell’Inviolata con, sullo sfondo, i Monti Cornicolani e, in lontananza, i Monti Lucretili (Archivio della Sezione Cornicolana del Gruppo Archeologico Latino presso il Museo Civico Archeologico “Rodolfo Lanciani” di Guidonia Montecelio)



Fig. 10. La tenuta dell'Inviolata da Monte del Sorbo (a dex.) alla Torraccia (a sin.) (Archivio della Sezione Cornicolana del Gruppo Archeologico Latino presso il Museo Civico Archeologico "Rodolfo Lanciani" di Guidonia Montecelio)



Fig. 11. La tenuta dell'Inviolata vista dalla via di Casal Bianco



Fig. 12. La tenuta dell’Inviolata presso i Casali omonimi



Fig. 13. Tenuta dell’Inviolata (Archivio della Sezione Cornicolana del Gruppo Archeologico Latino presso il Museo Civico Archeologico “Rodolfo Lanciani” di Guidonia Montecelio)



Fig. 14. Inviolata e Quarto dell’Inviolatella (Archivio della Sezione Cornicolana del Gruppo Archeologico Latino presso il Museo Civico Archeologico “Rodolfo Lanciani” di Guidonia Montecelio)



Fig. 15. Oliveto nel Quarto dell’Inviolatella (Archivio della Sezione Cornicolana del Gruppo Archeologico Latino presso il Museo Civico Archeologico “Rodolfo Lanciani” di Guidonia Montecelio)



Fig. 16. La tenuta di Castell’Arcione vista dalla via di Casal Bianco con, sullo sfondo, il viale del Tabacchificio (Archivio della Sezione Cornicolana del Gruppo Archeologico Latino presso il Museo Civico Archeologico “Rodolfo Lanciani” di Guidonia Montecelio)



Fig. 17. La tenuta di Castell’Arcione vista dalla via di Casal Bianco (Archivio della Sezione Cornicolana del Gruppo Archeologico Latino presso il Museo Civico Archeologico “Rodolfo Lanciani” di Guidonia Montecelio)



Fig. 18. La tenuta di Castell’Arcione vista dalla via di Casal Bianco (Archivio della Sezione Cornicolana del Gruppo Archeologico Latino presso il Museo Civico Archeologico “Rodolfo Lanciani” di Guidonia Montecelio)



Fig. 19. Altura con insediamento dell’età del Bronzo a Nord dei Casali dell’Inviolata (da Z. MARI, *Tibur, pars tertia*, “Forma Italiae” I, 17, Firenze 1983)



Fig. 20. L'altura di Marco Simone Vecchio vista dalla via Palombarese (Archivio della Sezione Cornicolana del Gruppo Archeologico Latino presso il Museo Civico Archeologico "Rodolfo Lanciani" di Guidonia Montecelio)



Fig. 21. Tratto della via Tiburtino-Cornicolana presso i Casali dell'Inviolata (Archivio della Soprintendenza Archeologia del Lazio e dell'Etruria meridionale) [n. 45]



Fig. 22. Lastricato della via Tiburtino-Cornicolana presso i Casali dell'Inviolata (Archivio della Soprintendenza Archeologia del Lazio e dell'Etruria meridionale) [n. 45]



Fig. 23. Via Selciatella della Torre sul tracciato della via Tiburtino-Cornicolana (da Z. MARI, *Tibur*, pars tertia, "Forma Italiae" I, 17, Firenze 1983)



Fig. 24. Via Selciatella della Torre presso l'Immaginetta degli Spagnoli con, sullo sfondo, i Monti Cornicolani (da Z. MARI, *Tibur, pars tertia*, "Forma Italiae" I, 17, Firenze 1983)



Fig. 25. Laghetto di Tor Mastorta con il terrazzamento della villa romana e, sullo sfondo, la torre (Archivio della Sezione Cornicolana del Gruppo Archeologico Latino presso il Museo Civico Archeologico "Rodolfo Lanciani" di Guidonia Montecelio) [n. 53]

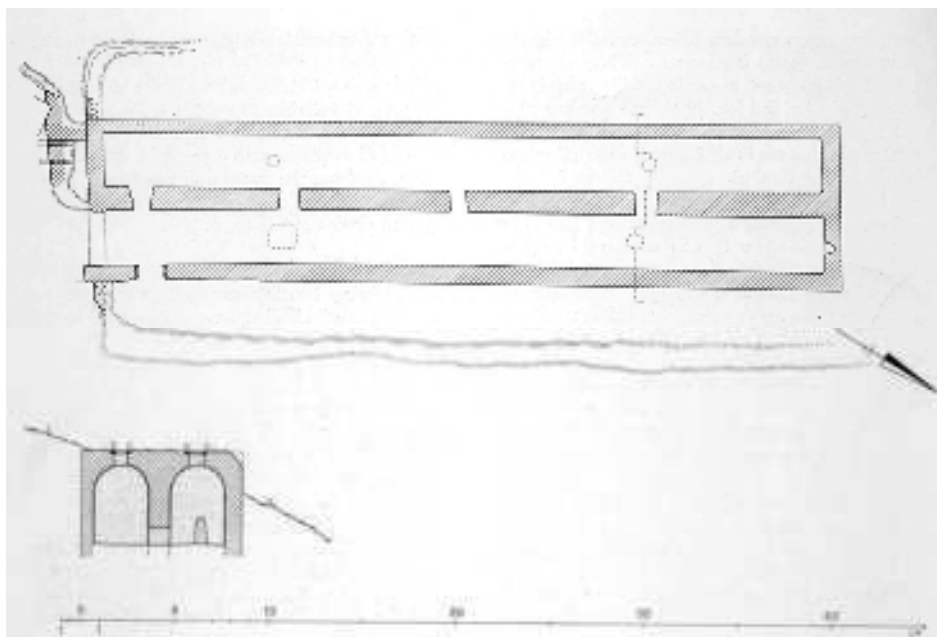


Fig. 26. Pianta della cisterna della villa (c.d. “villa della Triade Capitolina”) nel Quarto del Campanile all’Inviolatella (da Z. MARI, *Tibur, pars tertia*, “Forma Italiae” I, 17, Firenze 1983) [n. 28]



Fig. 27. Navata della cisterna della villa (c.d. “villa della Triade Capitolina”) nel Quarto del Campanile all’Inviolatella (da Z. MARI, *Tibur, pars tertia*, “Forma Italiae” I, 17, Firenze 1983) [n. 28]



Fig. 28. Gruppo scultoreo della Triade Capitolina (Museo Civico Archeologico “R. Lanciani” di Montecelio) (da Z. MARI, *Tibur, pars tertia*, “Forma Italiae” I, 17, Firenze 1983)



Fig. 29. Cisterna lungo il fosso del Muracciolo nella tenuta di Castell’Arcione (da Z. MARI, *Tibur, pars tertia*, “Forma Italiae” I, 17, Firenze 1983) [n. 73]

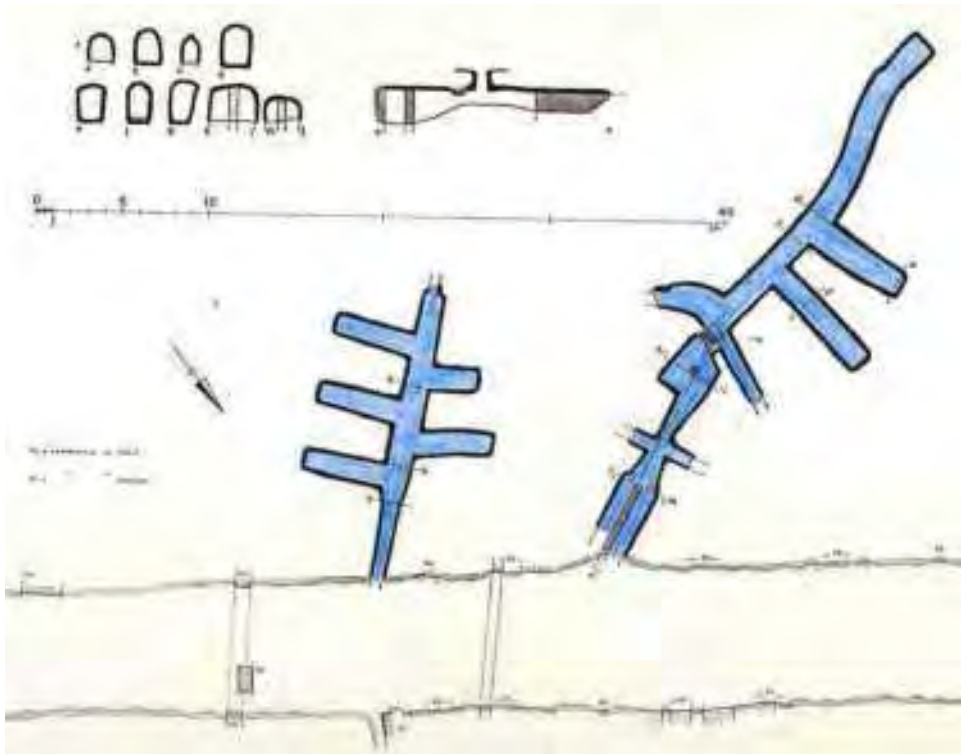


Fig. 30. Pianta della cisterna a cunicoli in loc. Col Virginia (da Z. MARI, *Tibur, pars tertia*, “Forma Italiae” I, 17, Firenze 1983) [n. 69]

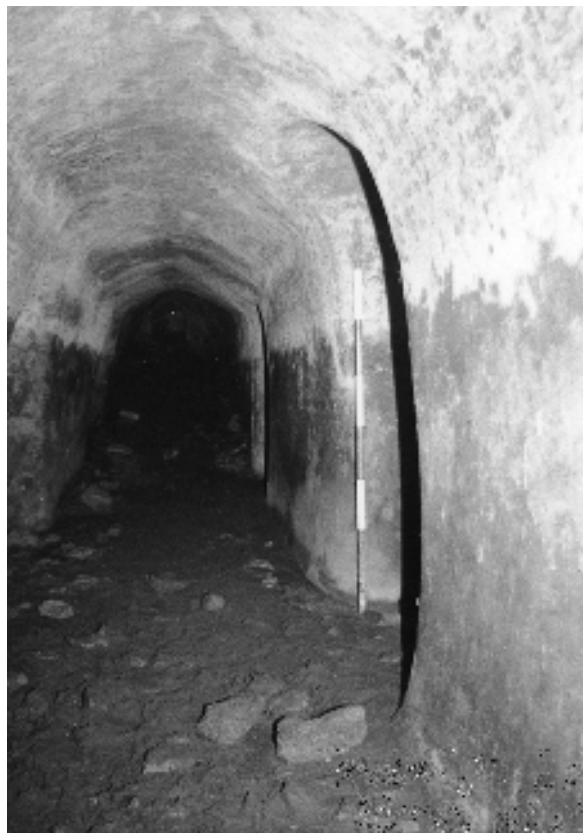


Fig. 31. Cunicolo della cisterna in loc. Col Virginia (da Z. MARI, *Tibur, pars tertia*, “Forma Italiae” I, 17, Firenze 1983) [n. 69]



Fig. 32. Resti di villa romana in loc. Bancaccia (Archivio della Soprintendenza Archeologia del Lazio e dell'Etruria meridionale)



Fig. 33. Pavimento di un ambiente della villa romana in loc. Bancaccia (Archivio della Soprintendenza Archeologia del Lazio e dell'Etruria meridionale)



Fig. 34. Impianto produttivo con fornaci in loc. Selciatella-Le Pediche di Tor Mastorta (Archivio della Soprintendenza Archeologia del Lazio e dell'Etruria meridionale) [n. 51]



Fig. 35. Impianto produttivo con fornaci in loc. Selciatella-Le Pediche di Tor Mastorta (Archivio della Soprintendenza Archeologia del Lazio e dell'Etruria meridionale) [n. 51]



Fig. 36. Fornace dell'impianto produttivo in loc. Selciatella-Le Pediche di Tor Mastorta (Archivio della Soprintendenza Archeologia del Lazio e dell'Etruria meridionale) [n. 51]



Fig. 37. Necropoli annessa all'impianto produttivo in loc. Selciatella-Le Pediche di Tor Mastorta (Archivio della Soprintendenza Archeologia del Lazio e dell'Etruria meridionale) [n. 51]



Fig. 38. Veduta del sito del mausoleo di Monte dell'Incastro (da Z. MARI, *Tibur, pars tertia*, "Forma Italiae" I, 17, Firenze 1983) [n. 36]

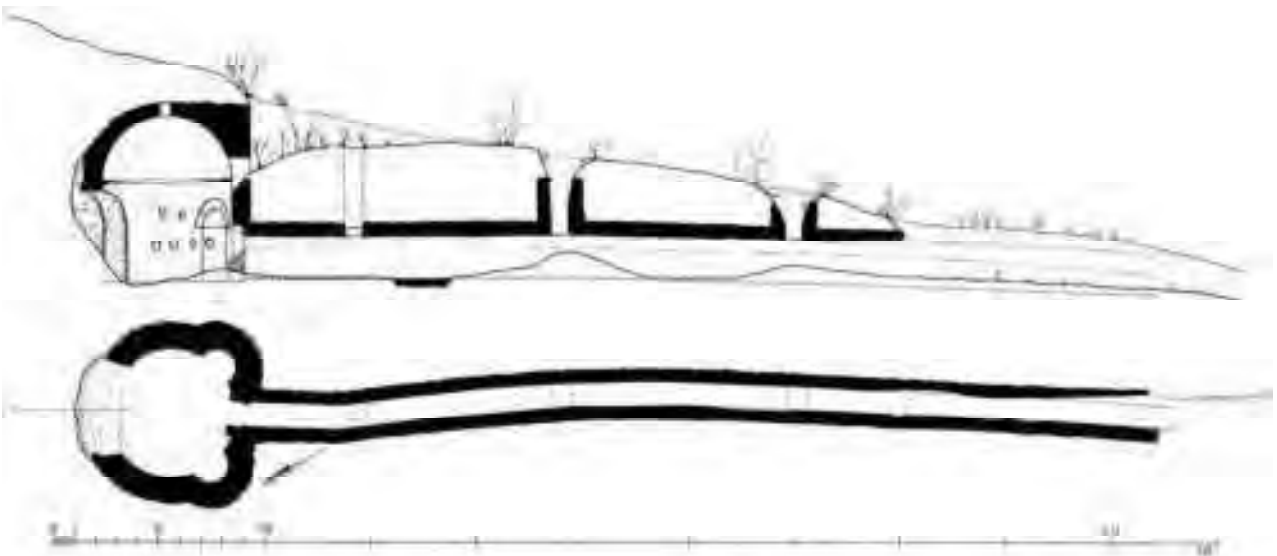


Fig. 39. Pianta e sezione del mausoleo di Monte dell'Incastro (da Z. MARI, *Tibur, pars tertia*, "Forma Italiae" I, 17, Firenze 1983) [n. 36]

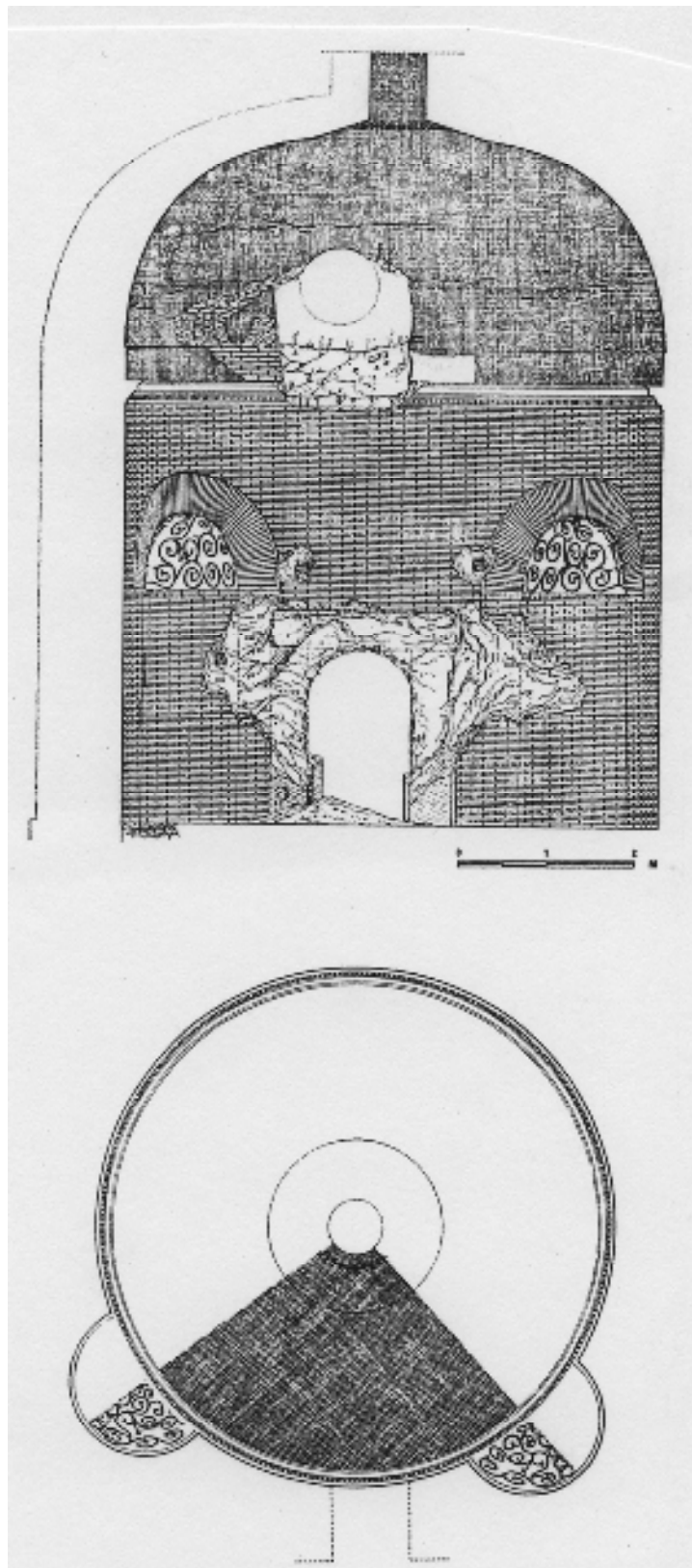


Fig. 40. Pianta e sezione della camera del mausoleo di Monte dell'Incastro (da Z. MARI, *Tibur, pars tertia*, "Forma Italiae" I, 17, Firenze 1983) [n. 36]



Fig. 41. *Dromos* del mausoleo di Monte dell'Incastro (da Z. MARI, *Tibur, pars tertia*, "Forma Italiae" I, 17, Firenze 1983) [n. 36]



Fig. 42. Bassorilievo con defunto nelle sembianze di Ercole dal mausoleo di Monte dell'Incastro (Museo Nazionale Romano) (da Z. MARI, *Tibur, pars tertia*, "Forma Italiae" I, 17, Firenze 1983) [n. 36]



Fig. 43. Particolare della camera del mausoleo di Monte dell'Incastro (da Z. MARI, *Tibur, pars tertia*, "Forma Italiae" I, 17, Firenze 1983) [n. 36]



Fig. 44. Absidiola con decorazione musiva nella camera del mausoleo di Monte dell'Incastro (da Z. MARI, *Tibur, pars tertia*, "Forma Italiae" I, 17, Firenze 1983) [n. 36]

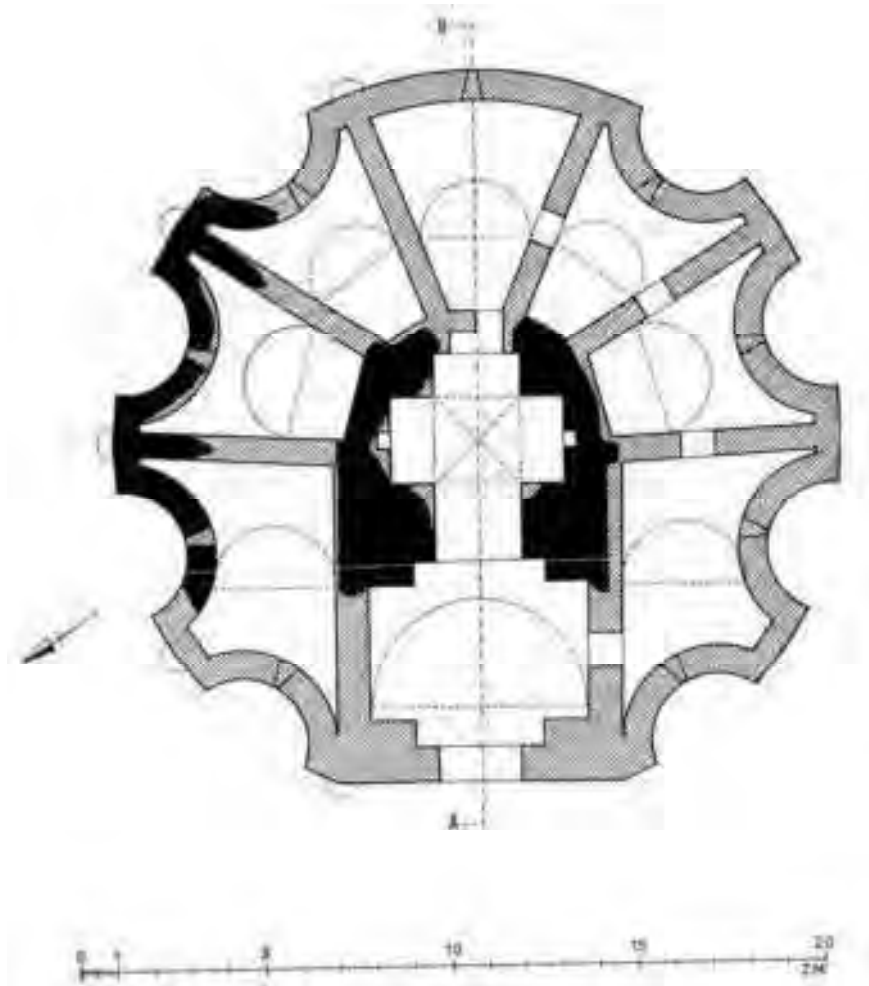


Fig. 45. Pianta del mausoleo Torracchia dell'Inviolata (da Z. MARI, *Tibur, pars tertia*, "Forma Italiae" I, 17, Firenze 1983) [n. 39]



Fig. 46. Mausoleo Torracchia dell'Inviolata (Archivio della Sezione Cornicolana del Gruppo Archeologico Latino presso il Museo Civico Archeologico "Rodolfo Lanciani" di Guidonia Montecelio) [n. 39]



Fig. 47. Mausoleo Torracchia dell'Inviolata (Archivio della Sezione Cornicolana del Gruppo Archeologico Latino presso il Museo Civico Archeologico "Rodolfo Lanciani" di Guidonia Montecelio) [n. 39]



Fig. 48. Iscrizione di *Servilius Silanus* dalla tenuta dell'Inviolata (depositi della Soprintendenza Archeologica del Lazio e dell'Etruria Meridionale) (Archivio della Sezione Cornicolana del Gruppo Archeologico Latino presso il Museo Civico Archeologico "Rodolfo Lanciani" di Guidonia Montecelio)

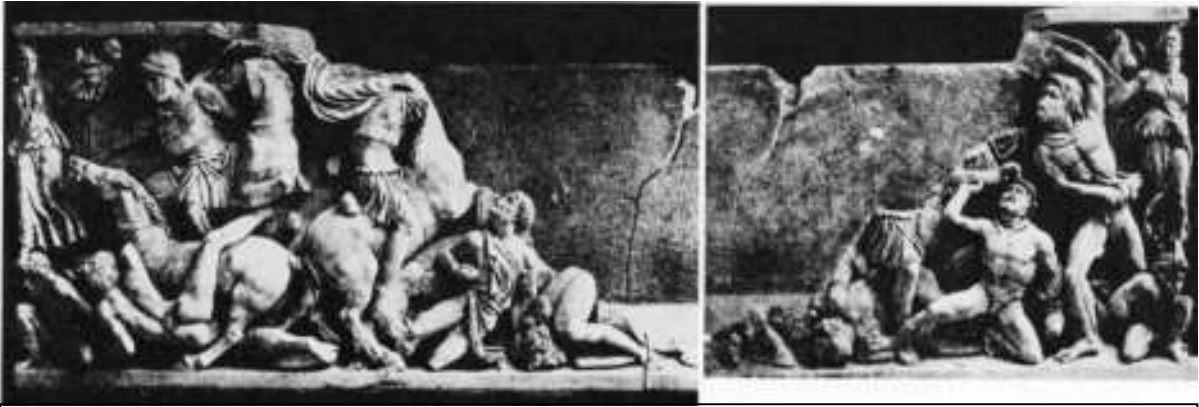


Fig. 49. Sarcofago con scena di combattimento fra Galli e Romani dalla tenuta di Castell'Arcione (Museo Nazionale Romano) (da Z. MARI, *Tibur*, pars tertia, "Forma Italiae" I, 17, Firenze 1983)



Fig. 50. Ara con raffigurazione del defunto e scene del mito di Ercole dalla tenuta di Castell'Arcione conservata nel cortile del castello (da Z. MARI, *Tibur*, pars tertia, "Forma Italiae" I, 17, Firenze 1983) [n. 78]

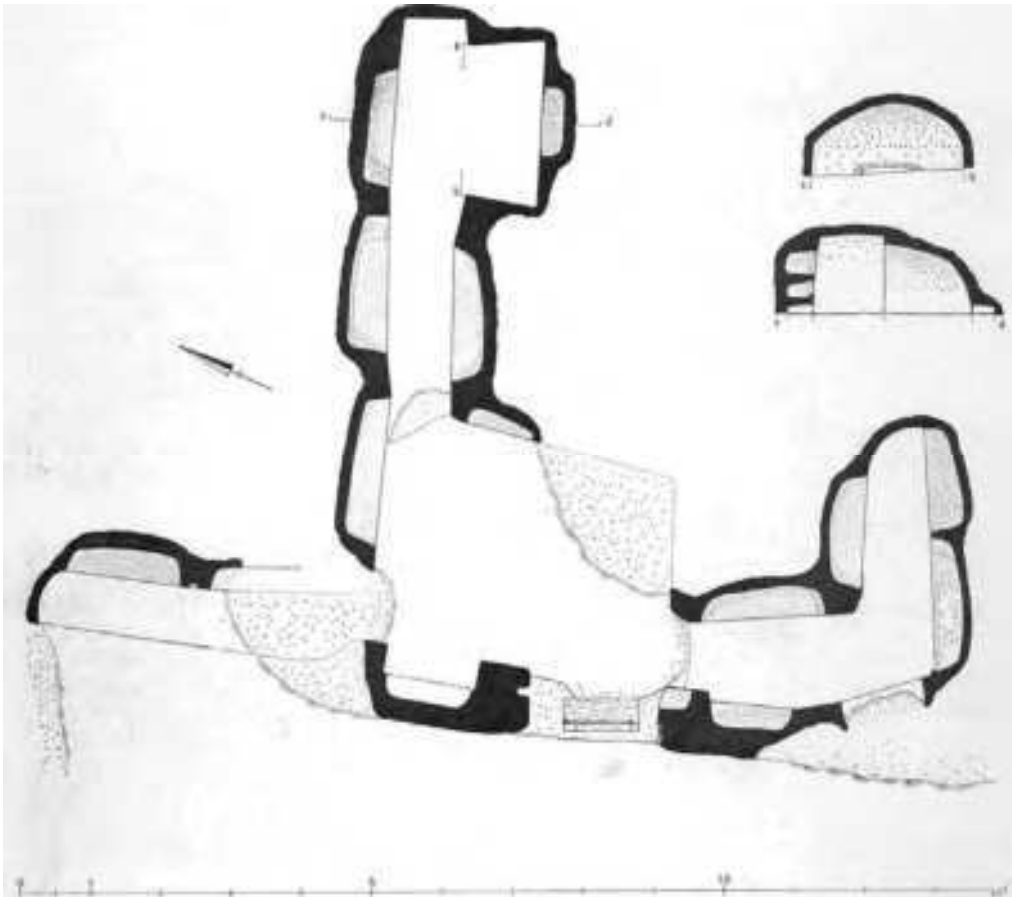


Fig. 51. Pianta della catacomba in loc. Molaccia (da Z. MARI, *Tibur, pars tertia*, “Forma Italiae” I, 17, Firenze 1983) [n. 12]



Fig. 52. Galleria della catacomba in loc. Molaccia (da Z. MARI, *Tibur, pars tertia*, “Forma Italiae” I, 17, Firenze 1983) [n. 12]

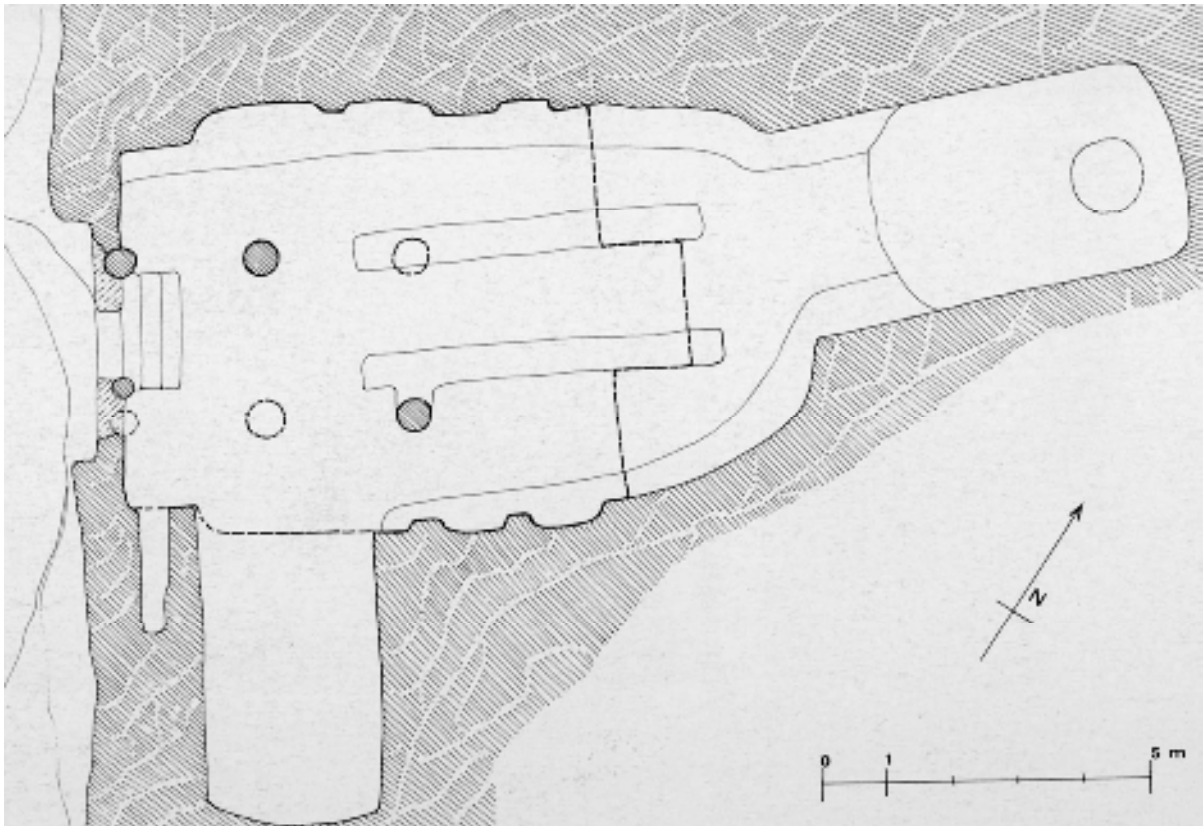


Fig. 53. Pianta dell'oratorio rupestre di Marco Simone Vecchio (da L. QUILICI, S. QUILICI GIGLI, *Ficulea*, Roma1993) [n. 25]



Fig. 54. Interno dell'oratorio rupestre di Marco Simone Vecchio (da L. QUILICI, S. QUILICI GIGLI, *Ficulea*, Roma1993) [n. 25]



Fig. 55. Interno dell'oratorio rupestre di Marco Simone Vecchio (Archivio della Sezione Cornicolana del Gruppo Archeologico Latino presso il Museo Civico Archeologico "Rodolfo Lanciani" di Guidonia Montecelio) [n. 25]



Fig. 56. Decorazione pittorica dell'oratorio rupestre di Marco Simone Vecchio: clipei con il Cristo pantocratore e l'Agnello (da L. QUILICI, S. QUILICI GIGLI, *Ficulea*, Roma1993) [n. 25]



Fig. 57. Decorazione pittorica dell'oratorio rupestre di Marco Simone Vecchio: croce quadrata (Archivio della Sezione Cornicolana del Gruppo Archeologico Latino presso il Museo Civico Archeologico "Rodolfo Lanciani" di Guidonia Montecelio) [n. 25]

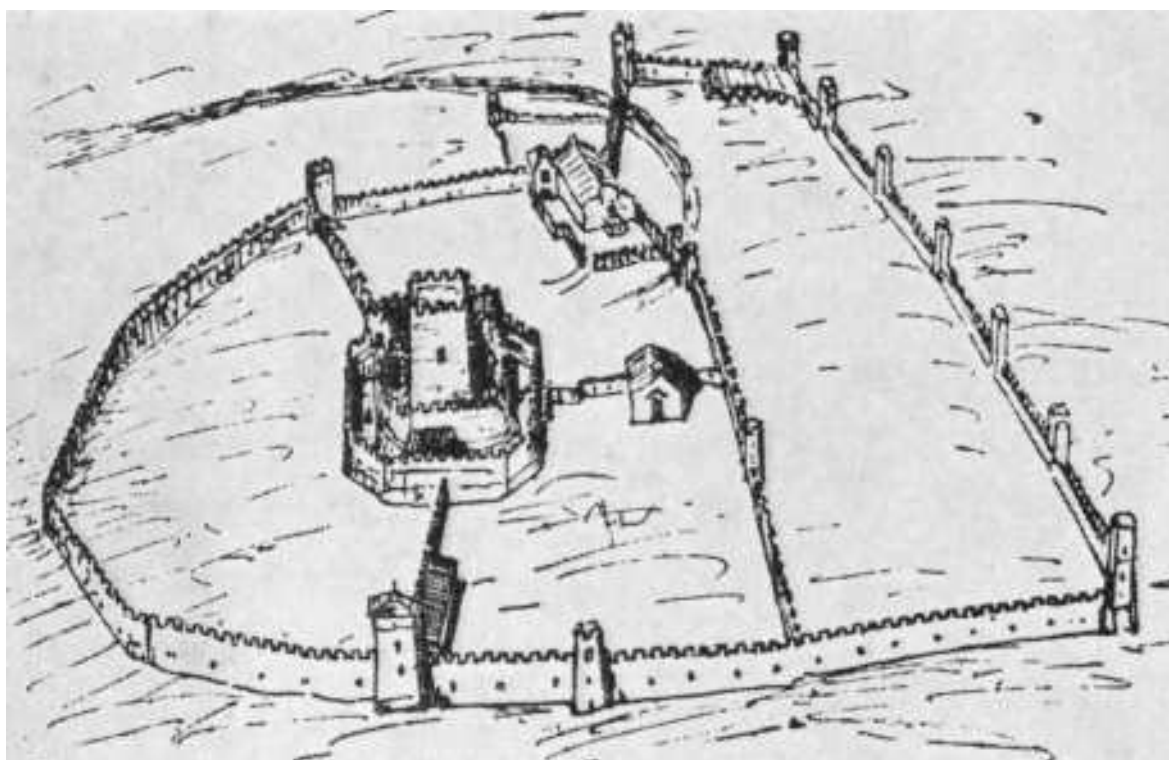


Fig. 58. Schizzo assonometrico ricostruttivo di Castell'Arcione nel Medioevo (da Z. MARI, *Tibur, pars tertia*, "Forma Italiae" I, 17, Firenze 1983) [n. 78]



Fig. 59. Cinta muraria di Castell'Arcione prima dei restauri novecenteschi (Archivio della Sezione Cornicolana del Gruppo Archeologico Latino presso il Museo Civico Archeologico "Rodolfo Lanciani" di Guidonia Montecelio) [n. 78]



Fig. 60. Particolare del cortile antistante la torre di Castell'Arcione dopo i restauri novecenteschi (Archivio della Sezione Cornicolana del Gruppo Archeologico Latino presso il Museo Civico Archeologico "Rodolfo Lanciani" di Guidonia Montecelio) [n. 78]



Fig. 61. Tor Mastorta (Archivio della Sezione Cornicolana del Gruppo Archeologico Latino presso il Museo Civico Archeologico “Rodolfo Lanciani” di Guidonia Montecelio) [n. 47]



Fig. 62. Tor Mastorta: la torre medioevale inserita nel casale moderno (Archivio della Sezione Cornicolana del Gruppo Archeologico Latino presso il Museo Civico Archeologico “Rodolfo Lanciani” di Guidonia Montecelio) [n. 47]



Fig. 63. Tor Mastorta: il portale tardo-cinquecentesco inserito nel recinto medioevale (Archivio della Sezione Cornicolana del Gruppo Archeologico Latino presso il Museo Civico Archeologico “Rodolfo Lanciani” di Guidonia Montecelio) [n. 47]



Fig. 64. Tor dei Sordi: la torre medioevale inserita nel casale moderno (Archivio della Sezione Cornicolana del Gruppo Archeologico Latino presso il Museo Civico Archeologico “Rodolfo Lanciani” di Guidonia Montecelio) [n. 63]



Fig. 65. Il casale di Tor dei Sordi con il recinto dell'oliveto (Archivio della Sezione Cornicolana del Gruppo Archeologico Latino presso il Museo Civico Archeologico "Rodolfo Lanciani" di Guidonia Montecelio) [n. 63]



Fig. 66. Cappella del casale di Tor dei Sordi (Archivio della Sezione Cornicolana del Gruppo Archeologico Latino presso il Museo Civico Archeologico "Rodolfo Lanciani" di Guidonia Montecelio) [n. 63]



Fig. 67. La collina di Monte del Sorbo con i resti del castello medioevale (Archivio della Sezione Cornicolana del Gruppo Archeologico Latino presso il Museo Civico Archeologico “Rodolfo Lanciani” di Guidonia Montecelio)



Fig. 68. Chiesa di S. Margheritella nella tenuta dell’Inviolata (Archivio della Sezione Cornicolana del Gruppo Archeologico Latino presso il Museo Civico Archeologico “Rodolfo Lanciani” di Guidonia Montecelio) [n. 33]



Fig. 69. Tor Mastorta e i moderni casali agricoli (Archivio della Sezione Cornicolana del Gruppo Archeologico Latino presso il Museo Civico Archeologico “Rodolfo Lanciani” di Guidonia Montecelio) [n. 47]



Fig. 70. Casali agricoli della tenuta dell’Inviolata (Archivio della Sezione Cornicolana del Gruppo Archeologico Latino presso il Museo Civico Archeologico “Rodolfo Lanciani” di Guidonia Montecelio)



Fig. 71. Casali dell'Inviolata visti dalla via di Casal Bianco



Fig. 72. Casali dell'Inviolata (Archivio della Sezione Cornicolana del Gruppo Archeologico Latino presso il Museo Civico Archeologico "Rodolfo Lanciani" di Guidonia Montecelio)



Fig. 73. Fienili in loc. Bancaccia



Fig. 74. Ponte sul fosso Capaldo (da Z. MARI, *Tibur*, pars tertia, “Forma Italiae” I, 17, Firenze 1983) [n. 22]



Fig. 75. Stazione Radio di Tor Mastorta



Fig. 76. Pali della Stazione Radio di Tor Mastorta



Fig. 77. Basilica di S. Sinforosa. In primo piano la strada campestre che rispecchia il tracciato dell'antica *via Tiburtina* (da Z. MARI, *Tibur, pars tertia*, "Forma Italiae" I, 17, Firenze 1983) [n. 91]



Fig. 78. Basilica di S. Sinforosa: abside (da L. QUILICI, S. QUILICI GIGLI, *Ficulea*, Roma 1993) [n. 91]



Fig. 79. Basilica di S. Sinforosa: abside (da F. SCIARRETTA, *S. Sinforosa e i primi martiri tiburtini*, Tivoli 2002) [n. 91]

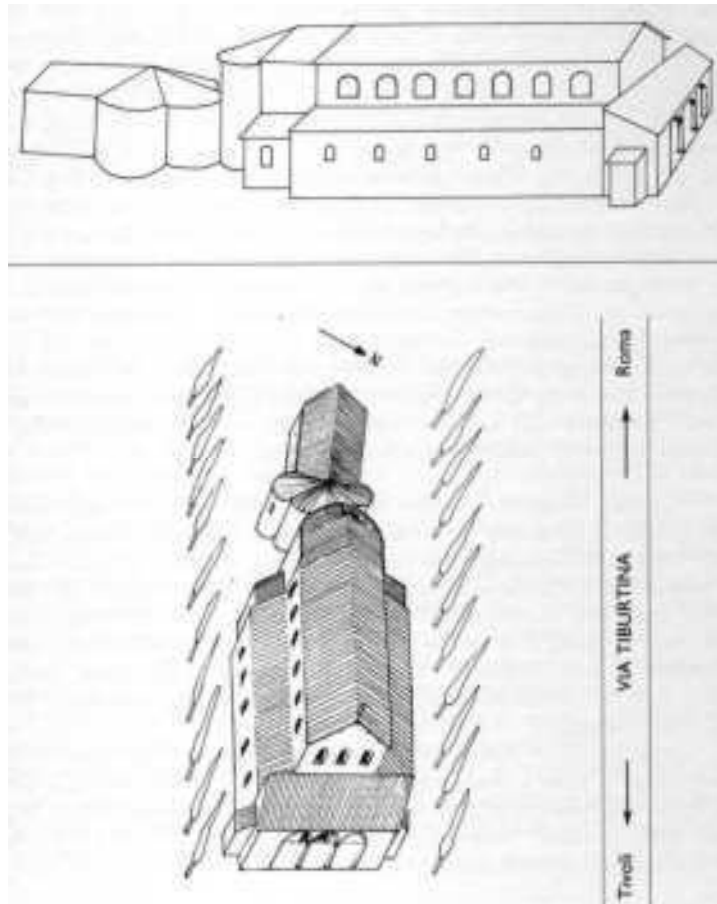


Fig. 80. Ricostruzione assonometrica del complesso paleocristiano di S. Sinforosa (da F. SCIARRETTA, *S. Sinforosa e i primi martiri tiburtini*, Tivoli 2002) [n. 91]



Fig. 81. Tratti del lastricato della *via Tiburtina* antica al km 17 della Via Nazionale Tiburtina [n. 92]



Fig. 82. Tratto del lastricato della *via Tiburtina* antica al km 17 della Via Nazionale Tiburtina [n. 92]



Fig. 83. Tratto del lastricato della *via Tiburtina* antica al km 17 della Via Nazionale Tiburtina, con strutture antiche sul lato Nord [n. 92]



Fig. 84. Struttura di epoca tarda lungo la *via Tiburtina* antica al km 17 della Via Nazionale Tiburtina [n. 93]



Fig. 85. Sepolcreto lungo la *via Tiburtina* antica al km 17 della Via Nazionale Tiburtina [n. 94]



Fig. 86. Colombario del sepolcreto lungo la *via Tiburtina* antica al km 17 della Via Nazionale Tiburtina [n. 94]



Fig. 87. Particolare del colombario del sepolcreto lungo la *via Tiburtina* antica al km 17 della Via Nazionale Tiburtina [n. 94]



Fig. 88. Iscrizioni rinvenute nel colombario del sepolcreto lungo la *via Tiburtina* antica al km 17 della Via Nazionale Tiburtina [n. 94], oggi conservate al Museo Civico Archeologico "Rodolfo Lanciani" di Guidonia Montecelio



Ministero della cultura

Dipartimento per la tutela del patrimonio culturale e del paesaggio
Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI

DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

ai sensi degli artt. 136 co. 1 lett. c) e d), 138 co. 3 e 141 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.

GUIDONIA MONTECELIO (RM)

“Area delle tenute storiche di Tor Mastorta, di Pilo Rotto, dell'Inviolata, di Tor dei Sordi, di Castell'Arcione e di alcune località limitrofe”

Titolo elaborato:

INQUADRAMENTO TERRITORIALE SU ORTOFOTO
scala 1:25.000

Data:

Marzo 2025

N° elaborato:

05

I RELATORI

Arch. Valentina Milano

Dott.ssa Maria Teresa Moroni

Maria Teresa Moroni

IL COLLABORATORE

Francesca Sellari Franceschini

Francesca Sellari Franceschini

Visto

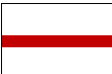
IL SOPRINTENDENTE

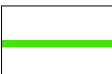
Arch. Lisa Lambusier

Firmato digitalmente da
LISA LAMBUSIER

DOCUMENTO ORIGINALE SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS. N. 82 DEL 07/03/2005



 PERIMETRO DELL'AREA

 PERIMETRO DEL PARCO NATURALE REGIONALE INVIOATA



Ministero della cultura

Dipartimento per la tutela del patrimonio culturale e del paesaggio
Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI

DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

ai sensi degli artt. 136 co. 1 lett. c) e d), 138 co. 3 e 141 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.

GUIDONIA MONTECELIO (RM)

“Area delle tenute storiche di Tor Mastorta, di Pilo Rotto, dell'Inviolata, di Tor dei Sordi, di Castell'Arcione e di alcune località limitrofe”

Titolo elaborato:

INDIVIDUAZIONE E PERIMETRAZIONE DELL'AREA
SU C.T.R. scala 1:25.000. Stralcio C.T.R. Regione Lazio, sezioni n.
365160 - 366130 - 374040 - 374080 - 375010 - 375050

Data:

Marzo 2025

N° elaborato:

06

I RELATORI

Arch. Valentina Milano

Dott.ssa Maria Teresa Moroni

IL COLLABORATORE

Francesca Sellari Franceschini

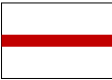
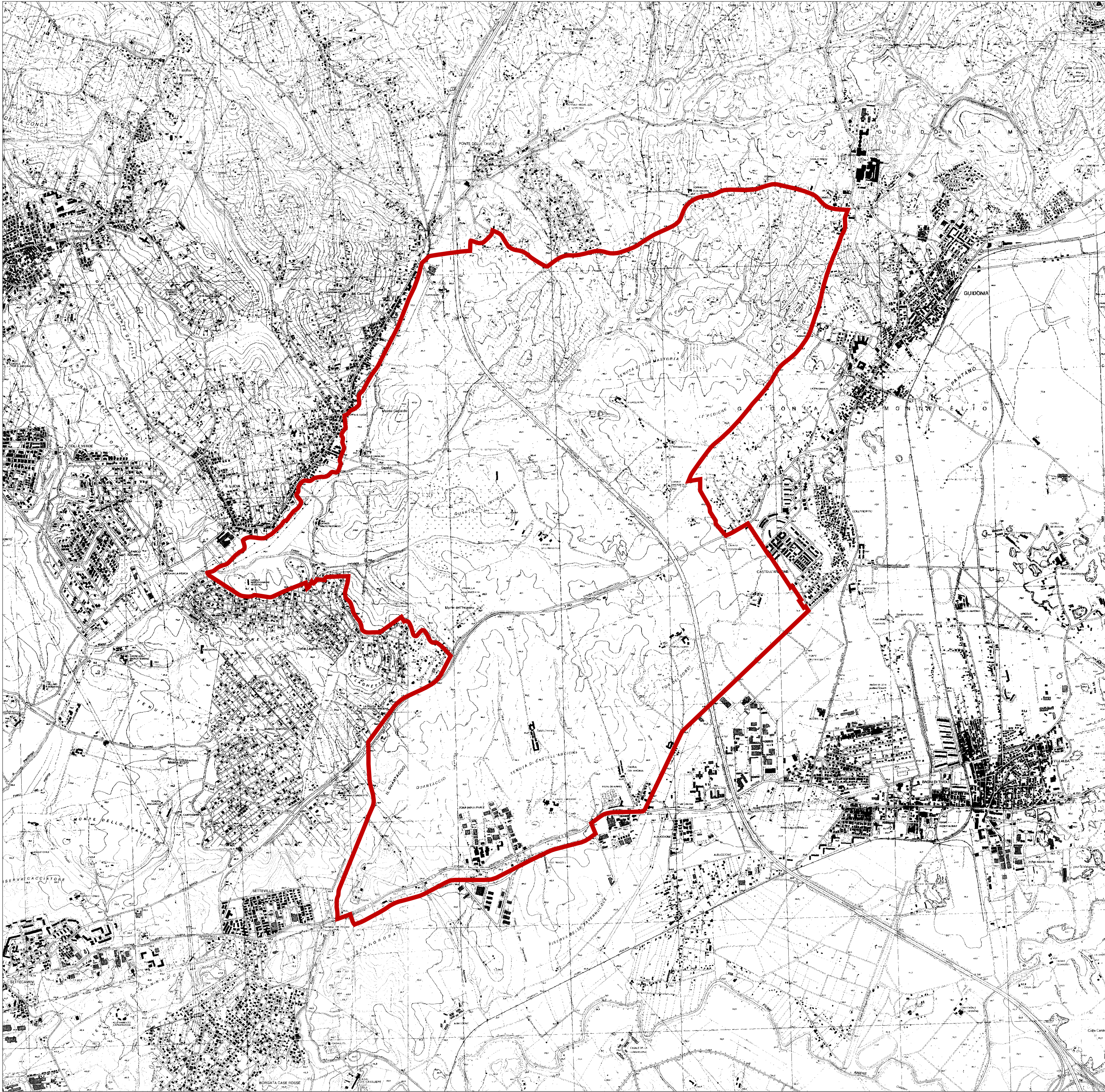
Visto

IL SOPRINTENDENTE

Arch. Lisa Lambusier

Firmato digitalmente da
LISA LAMBUSIER

DOCUMENTO ORIGINALE SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS. N. 82 DEL 07/03/2005



PERIMETRO DELL'AREA



Ministero della cultura

Dipartimento per la tutela del patrimonio culturale e del paesaggio
Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI

DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

ai sensi degli artt. 136 co. 1 lett. c) e d), 138 co. 3 e 141 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.

GUIDONIA MONTECELIO (RM)

“Area delle tenute storiche di Tor Mastorta, di Pilo Rotto, dell'Inviolata, di Tor dei Sordi, di Castell'Arcione e di alcune località limitrofe”

Titolo elaborato:

LOCALIZZAZIONE DEI SITI
ARCHEOLOGICO-MONUMENTALI SU C.T.R. scala
1:25.000. Stralcio C.T.R. Regione Lazio, sezioni n. 365160 - 366130
- 374040 - 374080 - 375010 - 375050

Data:

Marzo 2025

N° elaborato:

07

I RELATORI

Arch. Valentina Milano

Dott.ssa Maria Teresa Moroni

Maria Teresa Moroni

IL COLLABORATORE

Francesca Sellari Franceschini

Francesca Sellari Franceschini

Visto

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Lisa Lambusier

Firmato digitalmente da
LISA LAMBUSIER

DOCUMENTO ORIGINALE SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS. N. 82 DEL 07/03/2005



SITI ARCHEOLOGICI



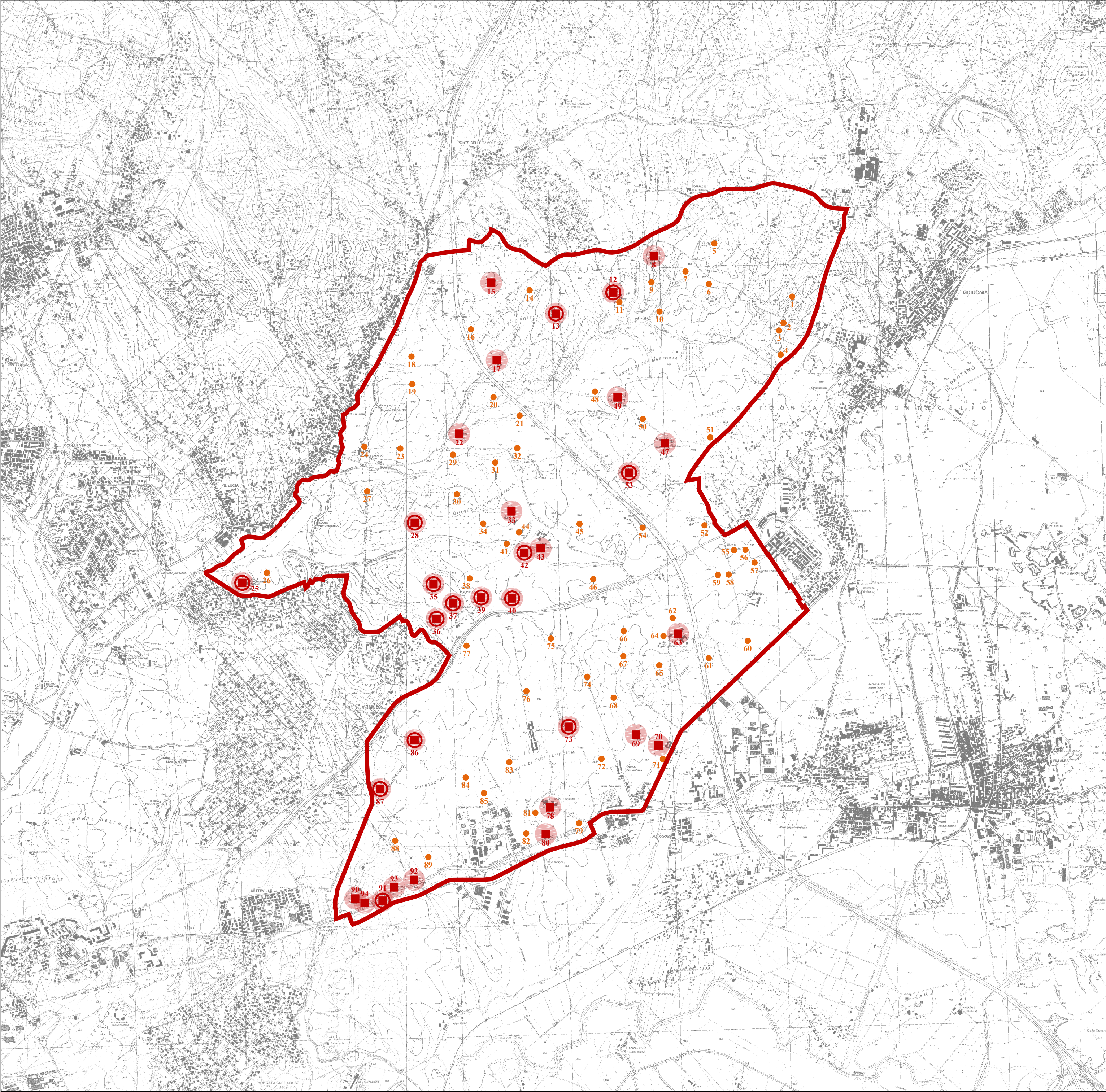
SITI ARCHEOLOGICI CON COMPLESSI MONUMENTALI E
RESTI EMERGENTI E AREA DI RISPETTO (raggio di 100 m)



SITI ARCHEOLOGICI CON COMPLESSI MONUMENTALI E
RESTI EMERGENTI VINCOLATI CON VINCOLO
MINISTERIALE E AREA DI RISPETTO (raggio di 100 m)



PERIMETRO DELL'AREA





Ministero della cultura

Dipartimento per la tutela del patrimonio culturale e del paesaggio
Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI

DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

ai sensi degli artt. 136 co. 1 lett. c) e d), 138 co. 3 e 141 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.

GUIDONIA MONTECELIO (RM)

“Area delle tenute storiche di Tor Mastorta, di Pilo Rotto, dell'Inviolata, di Tor dei Sordi, di Castell'Arcione e di alcune località limitrofe”

Titolo elaborato:

INDIVIDUAZIONE E PERIMETRAZIONE DELL'AREA
SUI FOGLI CATASTALI scala 1:25.000. Guidonia Montecelio
Sez. A-Le Fosse Fogli n. 13-14, Sez. B-Marco Simone Fogli n.
1-2-5-7-8-9-11-12, Sez. C-Montecelio Fogli n. 7-23-27-28-29-33

Data:

Marzo 2025

N° elaborato:

08

I RELATORI

Arch. Valentina Milano

Dott.ssa Maria Teresa Moroni

IL COLLABORATORE

Francesca Sellari Franceschini

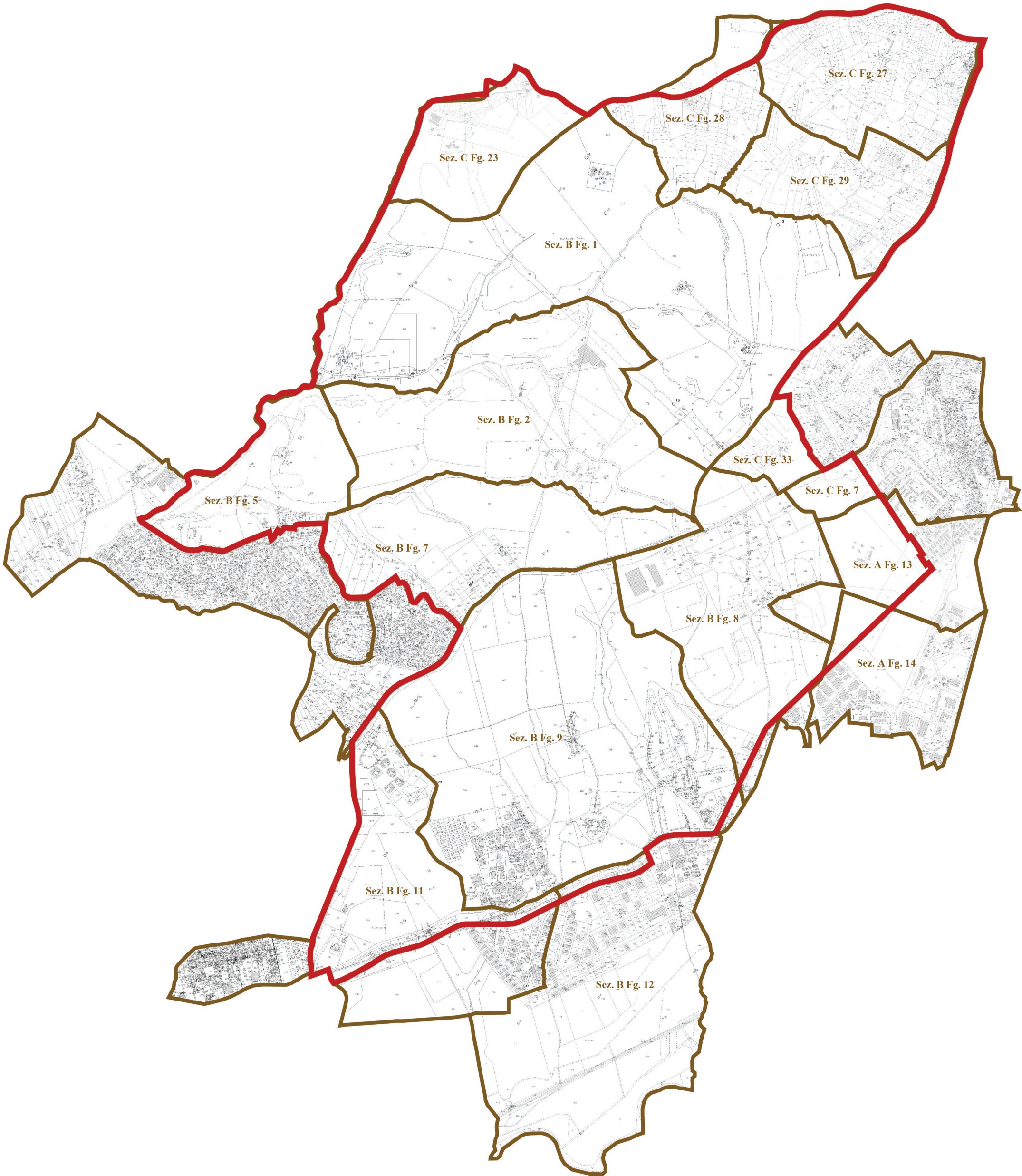
Visto

IL SOPRINTENDENTE

Arch. Lisa Lambusier

Firmato digitalmente da
LISA LAMBUSIER

DOCUMENTO ORIGINALE SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS. N. 82 DEL 07/03/2005



Ministero della cultura

Dipartimento per la tutela del patrimonio culturale e del paesaggio
Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI

DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

ai sensi degli artt. 136 co. 1 lett. c) e d), 138 co. 3 e 141 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.

GUIDONIA MONTECELIO (RM)

“Area delle tenute storiche di Tor Mastorta, di Pilo Rotto, dell’Inviolata, di Tor dei Sordi, di Castell’Arcione e di alcune località limitrofe”

Titolo elaborato:

**FOGLI CATASTALI CON PERIMETRO E SITI
ARCHEOLOGICI CON COMPLESSI MONUMENTALI
E RESTI EMERGENTI.** Guidonia Montecelio Sez. A-Le Fosse
Fogli n. 13-14, Sez. B-Marco Simone Fogli n. 1-2-5-7-8-9-11-12, Sez.
C-Montecelio Fogli n. 7-23-27-28-29-33

Data:

Marzo 2025

N° elaborato:

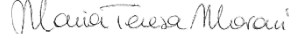
09

I RELATORI

Arch. Valentina Milano

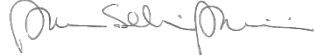


Dott.ssa Maria Teresa Moroni



IL COLLABORATORE

Francesca Sellari Franceschini



Visto

IL SOPRINTENDENTE

Arch. Lisa Lambusier

Firmato digitalmente da

LISA LAMBUSIER









N=600

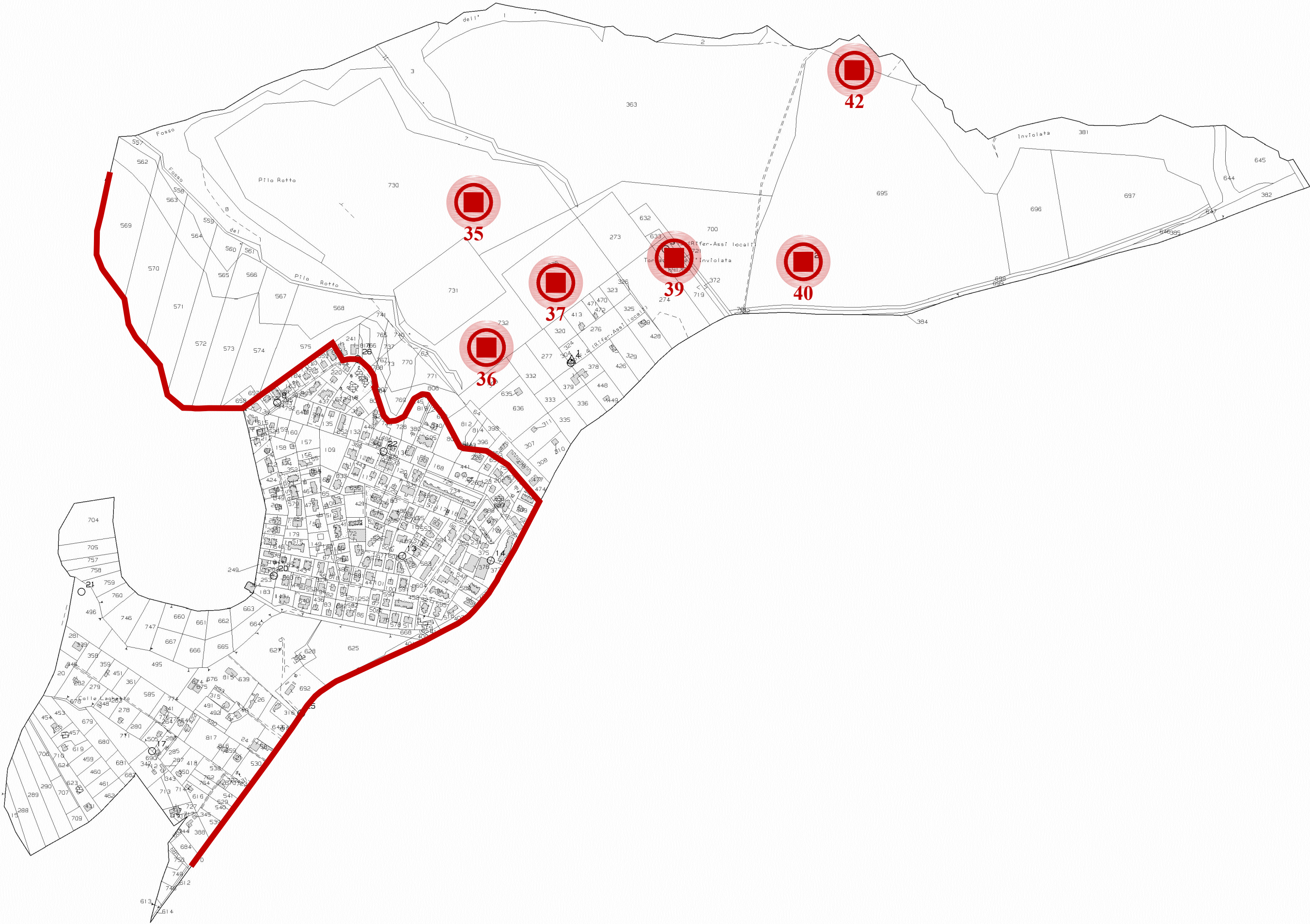
E=4600





N=-1300

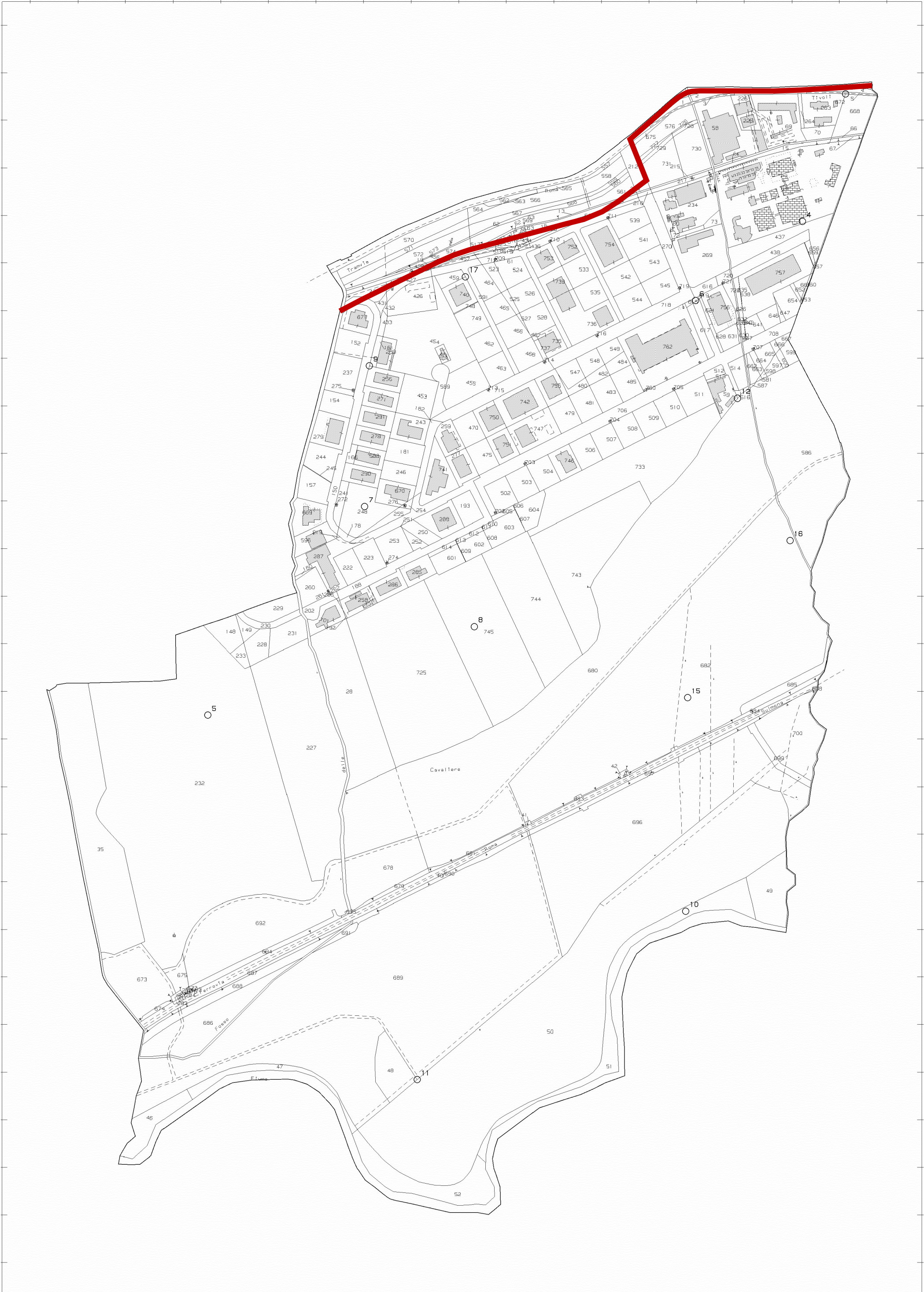
E=4500

















E=-5000

N=-1900

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio Servizi Catastali - Direttore MORENO BALESTRO

Vis. tel. esente per fini istituzionali









Ministero della cultura

Dipartimento per la tutela del patrimonio culturale e del paesaggio
Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI

DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

ai sensi degli artt. 136 co. 1 lett. c) e d), 138 co. 3 e 141 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.

GUIDONIA MONTECELIO (RM)

“Area delle tenute storiche di Tor Mastorta, di Pilo Rotto, dell'Inviolata, di Tor dei Sordi, di Castell'Arcione e di alcune località limitrofe”

Titolo elaborato:

INDIVIDUAZIONE E PERIMETRAZIONE DELL'AREA
SULLA TAVOLA A DEL P.T.P.R. ADOTTATO scala
1:25.000. Stralcio P.T.P.R. Regione Lazio adottato con DGR n. 556 del
25/07/2007 e n. 1025 del 21/12/2007, Tav. A "Sistemi ed ambiti del
paesaggio", n. 20_Fg. 365 - 21_Fg. 366 - 24_Fg. 374 - 25_Fg. 375

Data:

Marzo 2025

N° elaborato:

10

I RELATORI

Arch. Valentina Milano

Dott.ssa Maria Teresa Moroni

IL COLLABORATORE

Francesca Sellari Franceschini

Visto
IL SOPRINTENDENTE
Arch. Lisa Lambusier

Firmato digitalmente da
LISA LAMBUSIER

DOCUMENTO ORIGINALE SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS. N. 82 DEL 07/03/2005

Sistemi ed ambiti del paesaggio

Sistema del Paesaggio Naturale

	Paesaggio Naturale
	Paesaggio Naturale di Continuità
	Paesaggio Naturale Agrario
	Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua

Sistema del Paesaggio Agrario

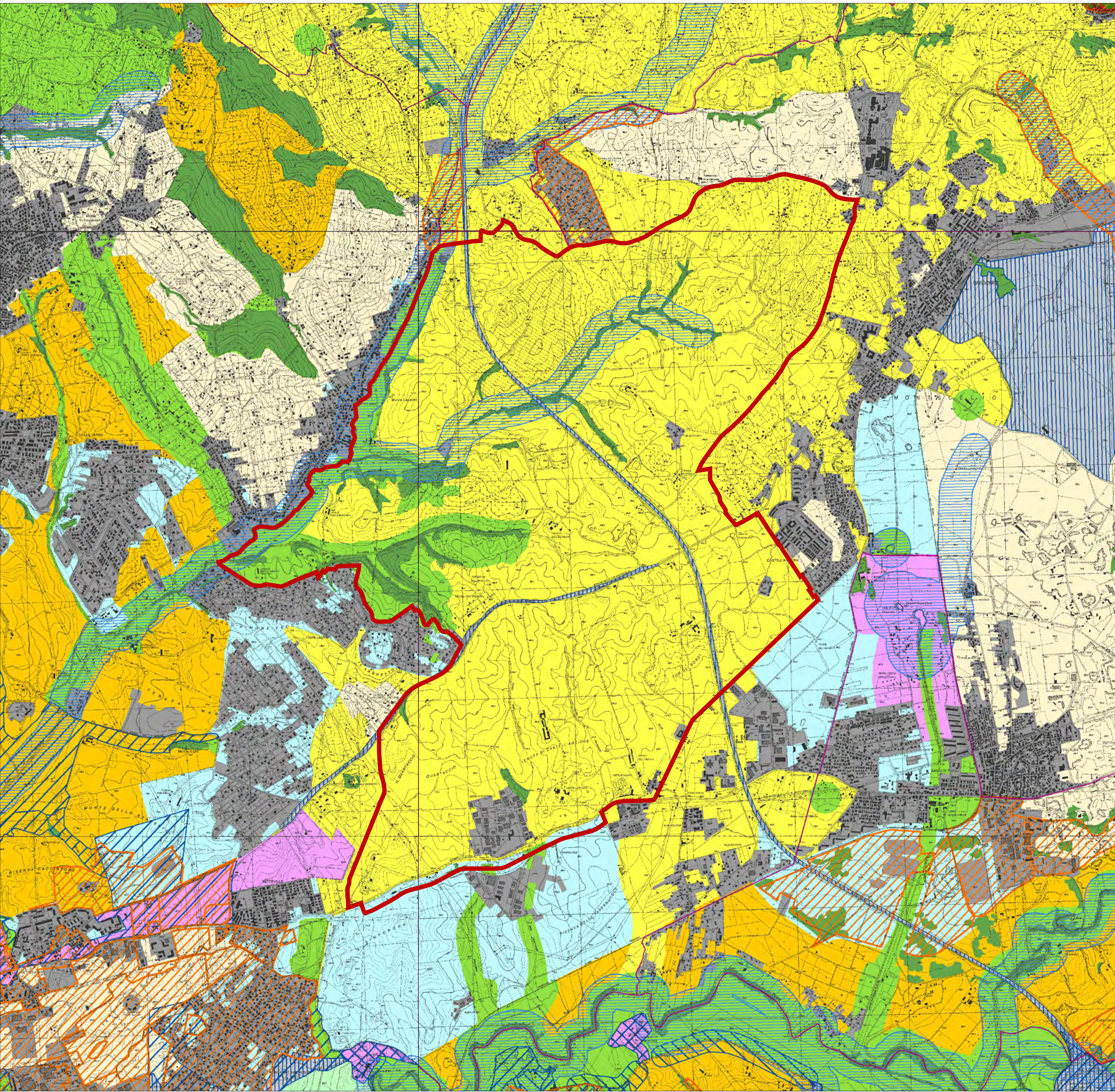
	Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
	Paesaggio Agrario di Valore
	Paesaggio Agrario di Continuità

Sistema del Paesaggio Insediativo

	Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto di 150 metri
	Parchi, ville e giardini storici
	Paesaggio degli Insediamenti Urbani
	Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
	Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
	Reti Infrastrutture e Servizi

	Ambiti di Recupero e Valorizzazione Paesistica
	Aree o Punti di Visuali

	Proposte comunali di modifica dei PTP vigenti
	Limiti comunali





Ministero della cultura

Dipartimento per la tutela del patrimonio culturale e del paesaggio
Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI

DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

ai sensi degli artt. 136 co. 1 lett. c) e d), 138 co. 3 e 141 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.

GUIDONIA MONTECELIO (RM)

“Area delle tenute storiche di Tor Mastorta, di Pilo Rotto, dell'Inviolata, di Tor dei Sordi, di Castell'Arcione e di alcune località limitrofe”

Titolo elaborato:

INDIVIDUAZIONE E PERIMETRAZIONE DELL'AREA
SULLA TAVOLA A DEL P.T.P.R. APPROVATO scala
1:25.000. Stralcio P.T.P.R. Regione Lazio approvato con DCR n. 5 del
21/04/2021, Tav. A "Sistemi ed ambiti del paesaggio", n. 20_Fg. 365 -
21_Fg. 366 - 24_Fg. 374 - 25_Fg. 375

Data:

Marzo 2025

N° elaborato:

11

I RELATORI

Arch. Valentina Milano

Dott.ssa Maria Teresa Moroni

IL COLLABORATORE

Francesca Sellari Franceschini

Visto

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Lisa Lambusier

Firmato digitalmente da
LISA LAMBUSIER

DOCUMENTO ORIGINALE SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS. N. 82 DEL 07/03/2005

Sistema del Paesaggio Naturale

	Paesaggio Naturale
	Paesaggio Naturale di Continuità
	Paesaggio Naturale Agrario
	Coste marine, lacuali e corsi d'acqua

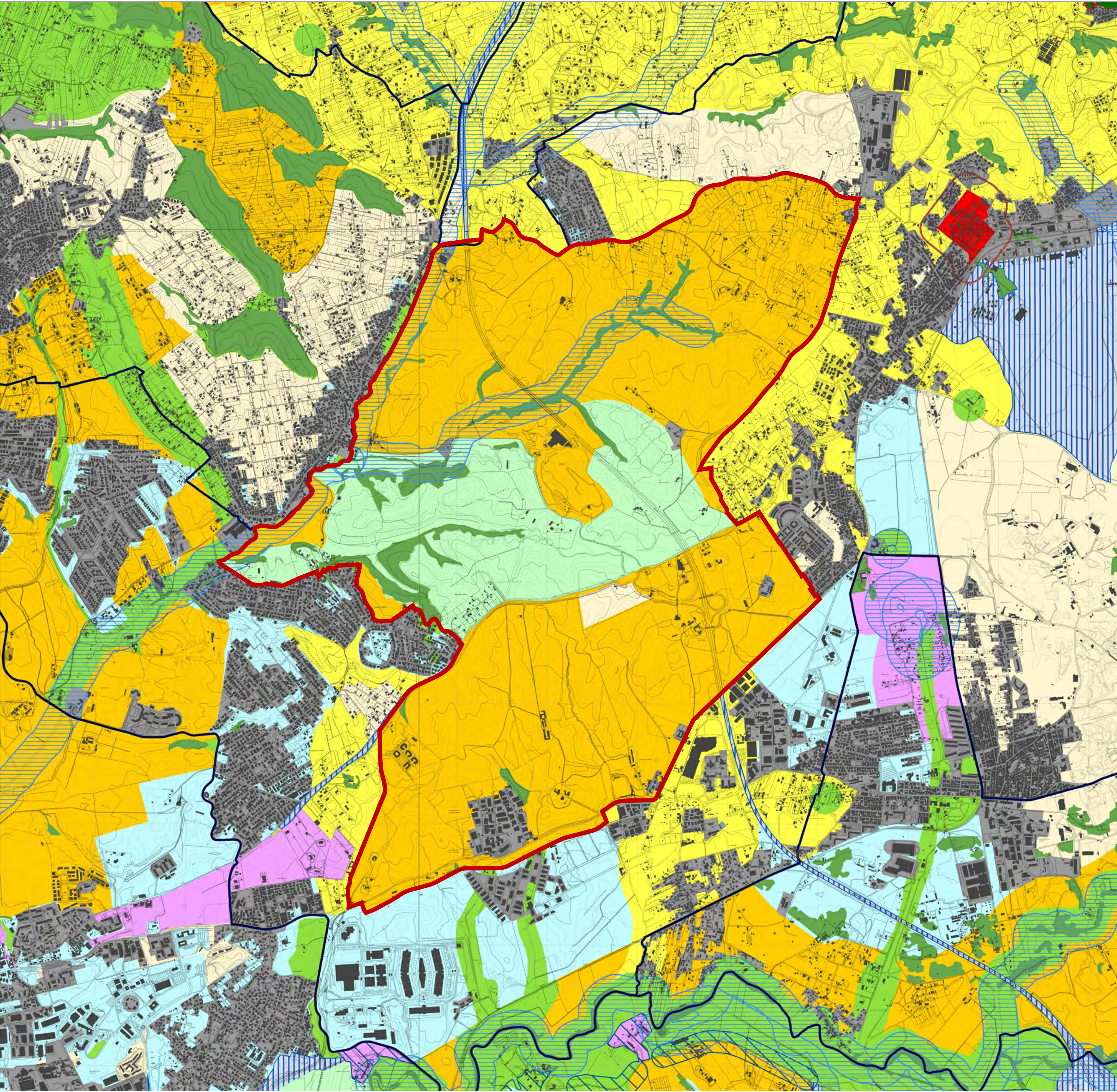
Sistema del Paesaggio Agrario

	Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
	Paesaggio Agrario di Valore
	Paesaggio Agrario di Continuità

Sistema del Paesaggio Insediativo

	Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto
	Parchi, Ville e Giardini Storici
	Paesaggio degli Insediamenti Urbani
	Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
	Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
	Reti, Infrastrutture e Servizi

	Aree di Visuale
	Punti di Visuale
	Percorsi panoramici
	Ambiti di recupero e valorizzazione paesistica
	Piani attuativi con valenza paesistica





Ministero della cultura

Dipartimento per la tutela del patrimonio culturale e del paesaggio
Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI

DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

ai sensi degli artt. 136 co. 1 lett. c) e d), 138 co. 3 e 141 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.

GUIDONIA MONTECELIO (RM)

“Area delle tenute storiche di Tor Mastorta, di Pilo Rotto, dell'Inviolata, di Tor dei Sordi, di Castell'Arcione e di alcune località limitrofe”

Titolo elaborato:

PROPOSTA DI MODIFICA DELLA TAVOLA A DEL
P.T.P.R. scala 1:25.000. Stralcio P.T.P.R. Regione Lazio, Tav. A
"Sistemi ed ambiti del paesaggio", n. 20_Fg. 365 - 21_Fg. 366 - 24_Fg.
374 - 25_Fg. 375

Data:

Settembre 2025

N° elaborato:

12

I RELATORI

Arch. Valentina Milano

Dott.ssa Maria Teresa Moroni

IL COLLABORATORE

Francesca Sellari Franceschini

Visto
IL SOPRINTENDENTE
Arch. Lisa Lambusier

Firmato digitalmente da
LISA LAMBUSIER

DOCUMENTO ORIGINALE SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS. N. 82 DEL 07/03/2005

Sistema del Paesaggio Naturale

	Paesaggio Naturale
	Paesaggio Naturale di Continuità
	Paesaggio Naturale Agrario
	Coste marine, lacuali e corsi d'acqua

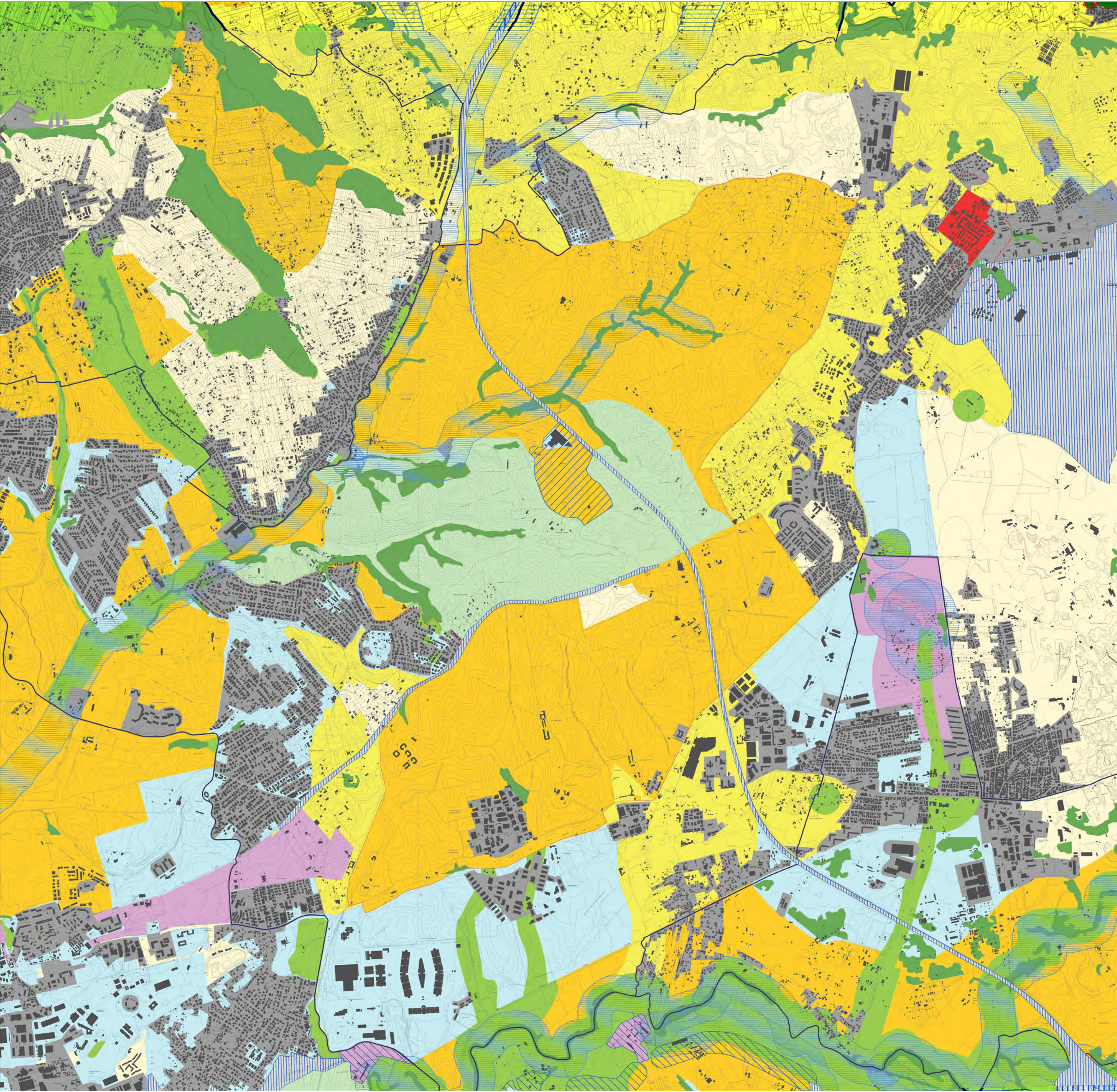
Sistema del Paesaggio Agrario

	Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
	Paesaggio Agrario di Valore
	Paesaggio Agrario di Continuità

Sistema del Paesaggio Insediativo

	Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto
	Parchi, Ville e Giardini Storici
	Paesaggio degli Insediamenti Urbani
	Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
	Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
	Reti, Infrastrutture e Servizi

	Aree di Visuale
	Punti di Visuale
	Percorsi panoramici
	Ambiti di recupero e valorizzazione paesistica
	Piani attuativi con valenza paesistica





Ministero della cultura

Dipartimento per la tutela del patrimonio culturale e del paesaggio
Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI

DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

ai sensi degli artt. 136 co. 1 lett. c) e d), 138 co. 3 e 141 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.

GUIDONIA MONTECELIO (RM)

“Area delle tenute storiche di Tor Mastorta, di Pilo Rotto, dell'Inviolata, di Tor dei Sordi, di Castell'Arcione e di alcune località limitrofe”

Titolo elaborato:

INDIVIDUAZIONE E PERIMETRAZIONE DELL'AREA
SULLA TAVOLA B DEL P.T.P.R. ADOTTATO scala
1:25.000. Stralcio P.T.P.R. Regione Lazio adottato con DGR n. 556
del 25/07/2007 e n. 1025 del 21/12/2007, Tav. B "Beni
paesaggistici", n. 20_Fg. 365 - 21_Fg. 366 - 24_Fg. 374 - 25_Fg. 375

Data:

Marzo 2025

N° elaborato:

13

I RELATORI

Arch. Valentina Milano

Dott.ssa Maria Teresa Moroni

IL COLLABORATORE

Francesca Sellari Franceschini

Visto
IL SOPRINTENDENTE
Arch. Lisa Lambusier

Firmato digitalmente da
LISA LAMBUSIER

DOCUMENTO ORIGINALE SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS. N. 82 DEL 07/03/2005

PERIMETRO DELL'AREA

Beni paesaggistici

Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico
L. R. 37/83, art. 14 L.R. 24/98 - art. 134 co. 1 lett. a Dlvo 42/04 e art. 136 Dlvo 42/04

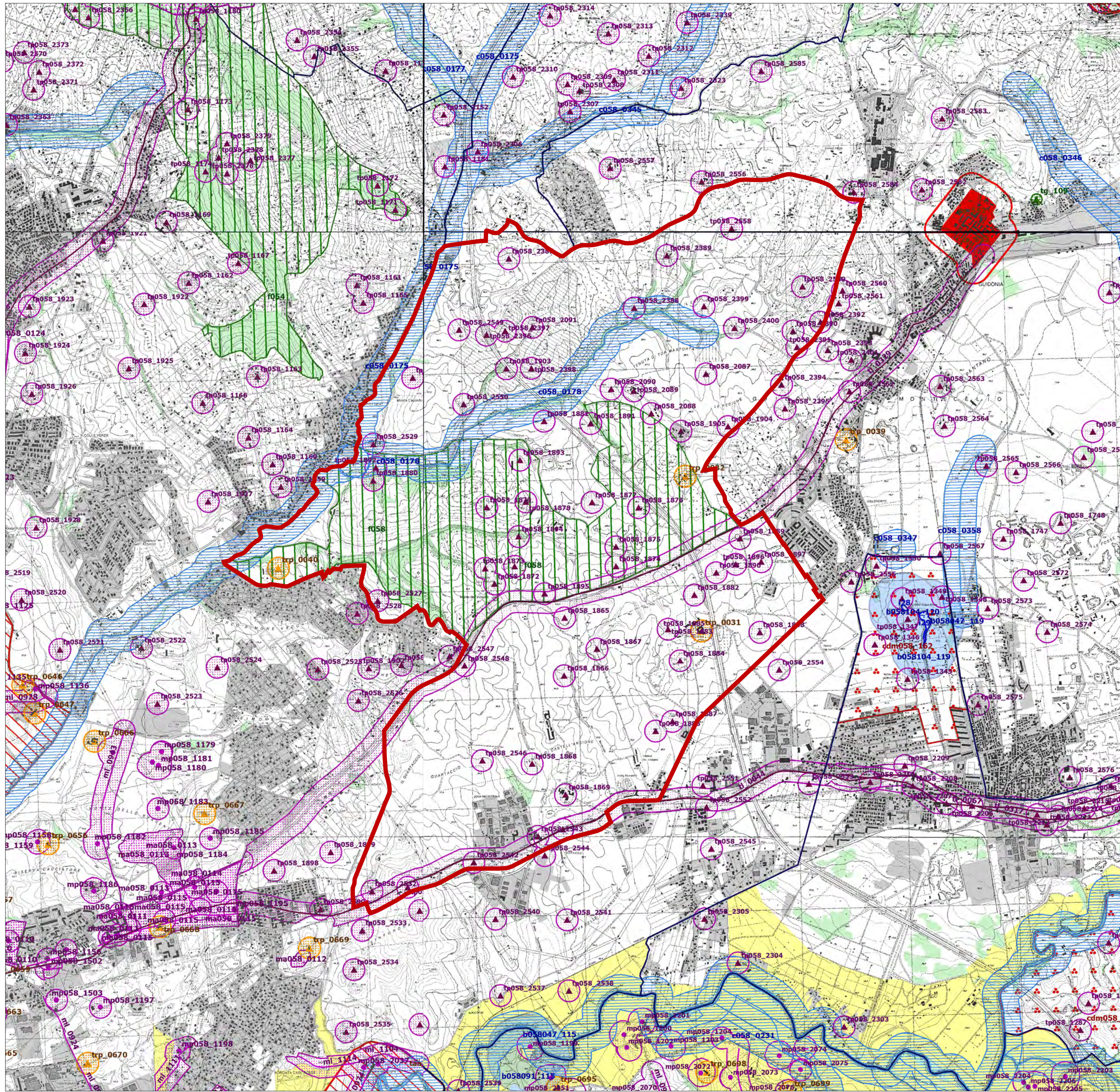
VINCOLI DICHIARATIVI		ab058_001	lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini	art. 136 Dlvo 42/04
		cd058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche	art. 136 Dlvo 42/04
		cdm058_001	lett. c) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico	art. 136 Dlvo 42/04 art. 13 co. 3 lett. b L.R. 24/98
		058_001	proposte di: a) rettifica perimetro dei provvedimenti; b) applicazione articolo 143 co 5 lett.b D.lvo 42/04 ml: riferimenti alla lettera dell'art. 136 e 142 del Dlvo 42/04	art. 22 co.2bis L.R. 24/98 art. 143 D.lvo 42/04
		ab058_001	058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

Ricognizione delle aree tutelate per legge
art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 Dlvo 42/04

VINCOLI RICOGNITIVI DI LEGGE		a058_001	a) costa del mare	art. 5 L.R. 24/98
		b058_001	b) costa dei laghi	art. 6 L.R. 24/98
		c058_001	c) corsi delle acque pubbliche	art. 7 L.R. 24/98
		d058	d) montagne sopra i 1200 metri (artt. 140 e 144 Dlvo 490/99 - L.R. 17/08/83 n.37)	art. 8 L.R. 24/98
		f058_001	f) parchi e riserve naturali	art. 9 L.R. 24/98
		g058	g) aree boscate n.b. le aree boscate percorse da incendi non sono rappresentate nel presente elaborato	art. 10 L.R. 24/98
		h058_001	h) università agrarie e uso civico n.b. gli usi civici non sono integralmente rappresentati nel presente elaborato	art. 11 L.R. 24/98
		i058_001	i) zone umide	art. 12 L.R. 24/98
		m058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate	art. 13 co 3 lett. a L.R 24/98
		m058_001	m) ambiti di interesse archeologico già individuati	art. 13 co 3 lett. a L.R 24/98
		mp058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate - beni puntuali con fascia di rispetto	art. 13 co 3 lett. a L.R 24/98
		ml058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate - beni lineari con fascia di rispetto	art. 13 co 3 lett. a L.R 24/98
		ml058_001	ml: riferimenti alla lettera dell'art. 136 e 142 del Dlvo 42/04 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	
			N.B.: - le aree tutelate per legge di cui alle lettere: e) ghiacciai e circoli glaciali e l) vulcani non sono presenti nel territorio regionale. - e aree indicate nel co. 2 dell'art. 142 Dlvo 42/04 non sono individuate nel presente elaborato. Nella norma del PTPR relativa a ciascuna categoria di aree è indicata l'applicazione dell'art. 143 co 5 lett.a D.lvo 42/04	

Individuazione degli immobili e delle aree tipizzati dal Piano Paesaggistico
art. 134 comma 1, lett. c Dlvo 42/04

VINCOLI RICOGNITIVI DI PIANO		taa_001	1) aree agricole identitarie delle campagna romana e delle bonifiche agrarie	art. 51 L.R. 38/99
		cs_001	2) insediamenti urbani storici e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 150 metri	artt. 59 e 60 L.R. 38/99 L.R. 27/2001
		tra_001	3) borghi identitari dell'architettura rurale	art. 31 bis 1 L.R. 24/98 L.R. 27/2001
		trp_001	3) beni singoli identitari dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto di 50 metri	art. 31 bis 1 L.R. 24/98 L.R. 27/2001
		tp_001	4) beni puntuali diffusi, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri	art.13 co.3 lett.a L.R. 24/98
		tl_001	5) beni lineari, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri	art.13 co.3 lett.a L.R. 24/98
		tc_001	5) canali delle bonifiche agrarie e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuno	L.R. 27/2001 art. 7 L.R. 24/98
		tg_001	6) beni puntuali e lineari diffusi, testimonianza dei caratteri identitari vegetazionali, geomorfologici e carsico-ipogeo con fascia di rispetto di 50 metri	L.R. 20/99
		t..._001	t...: sigla della categoria del bene tipizzato 001: numero progressivo	
			aree urbanizzate del PTPR N.B. si intendono incluse le aree urbanizzate discendenti dall'accoglimento delle osservazioni di cui all'art.23 co1 LR 24/98	
			limiti comunali	





Ministero della cultura

Dipartimento per la tutela del patrimonio culturale e del paesaggio
Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI

DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

ai sensi degli artt. 136 co. 1 lett. c) e d), 138 co. 3 e 141 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.

GUIDONIA MONTECELIO (RM)

“Area delle tenute storiche di Tor Mastorta, di Pilo Rotto, dell'Inviolata, di Tor dei Sordi, di Castell'Arcione e di alcune località limitrofe”

Titolo elaborato:

INDIVIDUAZIONE E PERIMETRAZIONE DELL'AREA
SULLA TAVOLA B DEL P.T.P.R. APPROVATO scala
1:25.000. Stralcio P.T.P.R. Regione Lazio approvato con DCR n. 5
del 21/04/2021, Tav. B "Beni paesaggistici", n. 20 Fg. 365 - 21 Fg.
366 - 24 Fg. 374 - 25 Fg. 375

Data:

Marzo 2025

N° elaborato:

14

I RELATORI

Arch. Valentina Milano

Dott.ssa Maria Teresa Moroni

IL COLLABORATORE

Francesca Sellari Franceschini

Visto

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Lisa Lambusier

Firmato digitalmente da
LISA LAMBUSIER

DOCUMENTO ORIGINALE SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS. N. 82 DEL 07/03/2005

Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico art. 134 co.1 lett. a e art. 136 D.Lgs. 42/2004				
Beni dichiarativi		ab058_001	lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini	art. 8 NTA
		cd058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche	art. 8 NTA
		cdm058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico	art. 8 NTA
		ab058_001	ab: riferimento alla lettera dell'art. 136 co.1 D.Lgs. 42/2004 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

Riconoscimento delle aree tutelate per legge art. 134 co.1 lett. b) e art. 142 co.1 D.Lgs. 42/2004				
Beni ricognitivi di legge		a058_001	a) protezione delle fasce costiere marittime	art. 34
		b058_001	b) protezione delle coste dei laghi	art. 35
		c058_001	c) protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua	art. 36
		d058_001	d) protezione delle montagne sopra quota di 1.200 mt. s.l.m.	art. 37
		f058_001	f) protezione dei parchi e delle riserve naturali	art. 38
		g058_001	g) protezione delle aree boscate	art.39 NTA
		h058_001	h) disciplina per le aree assegnate alle università agrarie e per le aree gravate da uso civico	art. 40
		i058_001	i) protezione delle zone umide	art. 41
		m058_001	m) protezione delle aree di interesse archeologico	art. 42
		m058_001	m) protezione ambiti di interesse archeologico	art. 42
		m058_001	m) protezione punti di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
		m058_001	m) protezione linee di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
		a058_001	a: riferimento alla lettera dell'art. 142 co.1 D.Lgs. 42/2004 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	
	N.B.: le aree indicate nel co. 2 art. 142 D.Lgs. 42/2004 non sono individuate nel presente elaborato			

Individuazione del patrimonio identitario regionale art. 134 co.1 lett. c) D.Lgs. 42/2004				
Beni ricognitivi di piano		taa_001	aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie	art. 43
		cs_001	insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto	art. 44
		tra_001	borghi dell'architettura rurale	art. 45
		trp_001	beni singoli dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto	art. 45
		tp_001	beni puntuali testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art. 46
		tl_001	beni lineari testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art.46 NTA
		tc_001	canali delle bonifiche agrarie e relative fasce di rispetto	art. 47
		tg_001	beni testimonianza dei caratteri identitari regionali geomorfologici e corso ipogei e relativa fascia di rispetto	art. 48
		t..._001	t...: sigla della categoria del bene identitario 001: numero progressivo	
		aree urbanizzate del PTPR		
		limiti comunali		

